

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 1011		LBF-nr.: 013		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligselskabet af 2014		Afdeling 13 - Purhus		Randers Kommune
c/o Postboks 916		c/o Postboks 916		Laksetorvet 1
Marsvej 1		Sønderbæk, Asferg, Ø. Bjerregrov, Spentrup, Fårup, Gassum		8900 Randers C
8960 Randers SØ				
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 36323817		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.863	233	1	233
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.580	19	1	19
1) Boligoplysninger, i alt		19.443	252	1	252
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.328	109		
	3	6.051	69		
	4	4.116	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		2.778	33		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.443	252		252

Matrikel nr. og tekst	11h, Spentrup By, Spentrup
BBR-ejendomsnummer	4599

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	252	19.443		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	19.443	252		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	252	19.443		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

789,9

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.808.761	8.843	8.630
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	406.831	395	433
107	*	Vandafgift	376.141	350	360
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	417.531	465	425
110		Forsikringer	94.884	160	171
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	80.947	125	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.380	69	67
		Konto 111 i alt	148.327	194	157
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	991.394	1.097	1.071
		2. Dispositionsfond	140.616	147	142
		3. Arbejdskapitalen	39.816	42	40
		Konto 112 i alt	1.171.826	1.286	1.253
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.648	48	48
		2. G-indskud	45.352		
		Konto 113 i alt	48.000	48	48
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.663.540	2.898	2.847
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.414.083	941	1.215
115	*	Almindelig vedligeholdelse	422.623	378	378
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.261.896	3.205	4.110
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.261.895	3.205	4.110
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.598	86	190

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.598	86	190
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.915	8	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	10.915	8	7
119	*	Diverse udgifter	145.801	48	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.993.423	1.375	1.714
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.194.000	1.194	1.824
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			190
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.892	84	82
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.274.892	1.278	2.096
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.740.616	14.394	15.287
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	375.942	1.120	1.107
		2. Renter m.v.	396.209		
		3. Administrationsbidrag	253.917		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	19.108		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.006.960	1.120	1.107
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			252
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			252
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.914	300	233
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.914	300	233
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.274		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.274		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7.109		
		Konto 131 i alt	7.111		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		205	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		205	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			100
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			100
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.724		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.054.795	1.325	1.459
139		UDGIFTER I ALT	15.795.411	15.719	16.746
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.584.758		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.380.169	15.719	16.746

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.358.044	15.357	16.385
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	96.315	96	96
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	251.135	259	253
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.705.494	15.712	16.734
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	12.162	7	12
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.717.656	15.719	16.746
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.662.512		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.662.512		
209		INDTÆGTER I ALT	19.380.168	15.719	16.746
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.380.168	15.719	16.746

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	190.356.962	190.357
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	191.580.500	
		2. Heraf grundværdi	35.601.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.209.901	23.068
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	213.566.863	213.425
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.505.772	21.699
	*	2. Bygningsrenovering m.v	832.977	866
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.548.961	1.693
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.025.200	3.618
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	241.479.773	241.301
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.162	69
		2. Beboerindskud	112.542	109
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	708.571	812
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	215.873	222
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	761.050	4.798
		7. Forudbetalte udgifter		5.984
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.835.198	11.994
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.633.357	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.204.912	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.673.467	11.994
310		AKTIVER I ALT	248.153.240	253.295

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.975.267	4.043
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	570.998	707
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.758	86
406	*	Andre henlæggelser	-548.912	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.132.111	4.836
407	*	Opsamlet resultat	809.232	-2.009
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.941.343	2.827
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	118.706.095	122.708
Konto 408 i alt			118.706.095	122.708
409		Beboerindskud	3.958.777	3.959
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.434.701	87.290
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	214.099.573	213.957
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.194.321	22.566
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.194.321	22.566
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	558.006	543
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	558.006	543
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.025.200	3.619

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.025.200	3.619
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	240.877.100	240.685
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.104.522	1.108
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.140.188	8.007
422		Mellemregning med fraflyttere	50.399	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.739	35
424		Banklån	3.950	591
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.334.798	9.784
430		PASSIVER I ALT	248.153.241	253.296
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.938.993	8.843	8.630
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.736.995		
101.3		Administrationsbidrag	446.229		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	154.710		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	55.200		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	664.316		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.328.633		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.214.676	8.843	8.630
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.205.423		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.017.034		
101.3		Administrationsbidrag	48.130		
104.1		- Afdragsbidrag	54.162		
104.2		- Rentebidrag	490.661		
104.3		- Ydelsesstøtte	131.679		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.594.085		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.808.761	8.843	8.630
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	376.141	350	360
Konto 107 i alt			376.141	350	360

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	408.519	460	425
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	9.012	5	
		Konto 109 i alt	417.531	465	425
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	162.944	105	117
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	828.450	992	954
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	991.394	1.097	1.071
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	769.119	546	958
		Anden renholdelse	644.964	395	257
		Konto 114 i alt	1.414.083	941	1.215
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	44.175	378	378
115.2		Bygning, klimaskærm	45.450		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.613		
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.713		
115.5		Bygning, tekniske installationer	178.381		
115.6		Materiel	35.291		
		Konto 115 i alt	422.623	378	378
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	99.712	3.205	4.110
116.2		Bygning, klimaskærm	71.944		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	524.354		
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.698		
116.5		Bygning, tekniske installationer	429.359		
116.6		Materiel	125.829		
		Konto 116 i alt	1.261.896	3.205	4.110
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	9.073	8	7
		Forbrugsartikler, styringspaneler	600		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	1.242		
		Konto 118.1 i alt	10.915	8	7
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.915	8	7
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	12.162	7	12
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.247	1	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	32.461	32	32
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		3	4
		Beboerudgifter	6.030	10	4
		Administration i afdelingen	13.734		21
		Andre udgifter	93.576	3	53
		Konto 119 i alt	145.801	48	114
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.194.000	1.194	1.824
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.194.000	1.194	1.824
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		205	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt		205	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	40.724		
		Konto 134 i alt	40.724		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	6.464		
		Øvrige korrektioner	3.656.048		
		Konto 206 i alt	3.662.512		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	190.356.962	190.357
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	190.356.962	190.357
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.699.579	15.481
		+ Forbedringsarbejder i året	144.427	6.941
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.844.006	22.422
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	338.234	616
		Afskrivning		107
		Afdrag og afskrivning ultimo	338.234	723
		Bogført værdi ultimo	21.505.772	21.699
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	866.019	866
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	866.019	866
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.345	
		Afskrivning	22.697	
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.042	
		Bogført værdi ultimo	832.977	866
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.693.388	1.693
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	144.427	
		Saldo ultimo konto 303.3	1.548.961	1.693
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	406.400	406
		Realkreditinstitut	206.400	-200
		LBF - Landsdispositionsfond	3.412.400	3.412
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.025.200	3.618
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.162	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.162	69
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	197.421	251
		El		
		Vand	511.150	549
		Maskiner		
		Antenne		12
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	708.571	812
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	215.873	222
		Konto 305.4 i alt	215.873	222
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.043.162	3.826
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.261.895	902
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.194.000	1.119
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.975.267	4.043
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	86.140	127
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.274	99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.892	58
		Saldo ultimo	134.758	86
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	548.912	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	-548.912	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.008.927	-11.177
		- Årets underskud (konto 210)		1.992
		+ Årets overskud (konto 140)	3.584.758	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		4.225
		- Overført til drift (konto 203.6)		-6.935
		Saldo ultimo	1.575.831	-2.009
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	766.599	
		Bogført saldo	809.232	-2.009
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	484.040	501
		El		
		Vand	620.482	607
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.104.522	1.108
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	259.583	159
		Feriepengeforpligtelse	70.300	76
		Diverse kreditorer	810.305	7.772
		Konto 421 i alt	1.140.188	8.007
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.739	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	35.739	35
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-05-2017
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-05-2017
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl og Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-05-2017
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-05-2017
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-05-2017
Underskrift/-er (sign)