

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0146	LBF-nr.:	006	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		106, Vognvænget		Københavns Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Bremerholmen 1-19, Haraldsgade 13-17B,		Njalsgade 13	
1453 København K		2200 København N		2300 København S	
Telefon:	33420000	Telefon:		Telefon:	33663366
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
vibo@vibo.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.vibo.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	36511710	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.296	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.240	43	1	43
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.536	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			143	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.536	376		262

Matrikel nr. og tekst	167a Udenbys Klædebo Kvarter
BFE-nummer	6018007

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	377	16.535		01-12-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	233	16.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	979,24
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	9,92
Forhøjelse pr. m² i %:	1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	164.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.278.402	5.272	5.280
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.598.144	1.525	1.569
107	*	Vandafgift	3.499	19	29
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	954.699	789	872
110		Forsikringer	182.858	326	199
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	323.296	506	315
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.330	63	68
		Konto 111 i alt	359.626	569	383
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	924.398	920	956
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	924.398	920	956
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.023.224	4.148	4.008
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.975.482	2.098	2.144
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.025	150	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.676.882	2.355	2.494
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.676.882	2.355	2.494
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	101.405	116	126

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	101.405	116	126
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	29.202	18	38
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	269.394	221	232
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	44.810	30	70
		Konto 118 i alt	343.406	269	340
119	*	Diverse udgifter	186.646	187	206
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.509.559	2.704	2.890
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.614.000	2.614	2.614
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.999	91	101
124	*	Andre henlæggelser	3.019.267	3.057	3.019
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.639.266	5.762	5.734
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.450.451	17.886	17.912
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	21.168	941	1.106
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	21.168	941	1.106
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.300	7	8
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	7.300	7	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	591.588	661	804
		2. Renter m.v.	219.934	232	236

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	213.054	221	225
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-166.078	-159	-170
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.190.654	1.273	1.435
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.321		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.321		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.999		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.999		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	9.872		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	249.886		
		Konto 131 i alt	259.758		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.046		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.479.926	2.221	2.549
139		UDGIFTER I ALT	18.930.377	20.107	20.461
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.019.819		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.950.196	20.107	20.461

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.280.350	15.628	15.785
		2. Almene ungdomsboliger	940.562	962	972
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.400	8	8
		7. Garager/Carporte	106.300	117	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.335.612	16.715	16.886
202	*	Renter	202.574		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	167.682	153	156
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.295		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	182.000	182	400
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.914.163	17.050	17.442
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.019.267	3.057	3.019
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.765		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.036.032	3.057	3.019
209		INDTÆGTER I ALT	19.950.195	20.107	20.461
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.950.195	20.107	20.461

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	84.792.565	84.793
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	428.206.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	84.792.565	84.793
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	293.877	315
	*	2. Bygningsrenovering m.v	108.235.777	110.885
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.689.542	1.190
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.090.000	1.090
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	196.101.761	198.273
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	583	50
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.793.744	1.845
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	363.907	446
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.342	
		6. Andre debitorer	80.777	553
		7. Forudbetalte udgifter	190.458	183
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.461.811	3.077
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	40.889	86

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	876.020	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.378.720	3.163
310		AKTIVER I ALT	199.480.481	201.436

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.487.646	11.746
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.660.180	1.762
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	99.138	100
406	*	Andre henlæggelser	24.313.433	22.945
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.560.397	36.553
407	*	Opsamlet resultat	2.548.617	1.711
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.109.014	38.264
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	14.156.767	14.157
Konto 408 i alt			14.156.767	14.157
409		Beboerindskud	2.053.604	2.054
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.582.194	68.582
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	84.792.565	84.793
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	180.353	194
		2. Bygningsrenovering m.v.	68.190.102	70.839
Konto 413 i alt			68.370.455	71.033
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.152.186	1.121
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.152.186	1.121
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.090.000	1.090
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.689.542	1.190

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.779.542	2.280
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	157.094.748	159.227
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		1.656
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.779.770	1.723
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	452.989	506
422		Mellemregning med fraflyttere	24.448	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.600	2
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.914	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.914	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.276.721	3.946
430		PASSIVER I ALT	199.480.483	201.437
		Eventualforpligtelser:	Der er i afdelingen tinglyst forpligtelse til efter påkrav fra Københavns Kommune af anlægge 71 parkeringspladser	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-42.598	-34	-42
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	42.598	34	42
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.745.267	1.746	1.746
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.490.537	3.492	3.492
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.235.804	5.238	5.238
		Nettokapitaludgifter i alt	5.278.402	5.272	5.280
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.499	19	29
		Konto 107 i alt	3.499	19	29

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skaktrengøring	54.612	23	23
		Dagrenovation	900.087	766	849
		Konto 109 i alt	954.699	789	872
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	924.398	920	956
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	924.398	920	956
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.381.699	1.492	1.557
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	507.964	493	498
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	85.819	94	89
		Snebekæmpelse, grønservice m.v.		19	
		Konto 114 i alt	1.975.482	2.098	2.144
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.741	150	200
115.2		Bygning, klimaskærm	1.234		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-2.950		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	4.025	150	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	618.958	2.355	2.494
116.2		Bygning, klimaskærm	439.329		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	725.037		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	785.992		
116.6		Materiel	107.566		
		Konto 116 i alt	2.676.882	2.355	2.494
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer		1	1
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	14.326	14	21
		Rengøring i vaskeri	14.876	3	16
		Konto 118.1 i alt	29.202	18	38
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af områdeskantor	246.844	195	205
		Fællesareal varme,autoforsikring		3	3
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	22.550	23	24
		Konto 118.2 i alt	269.394	221	232
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	44.810	30	70
		Konto 118.3 i alt	44.810	30	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	343.406	269	340
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	167.682	153	156
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.295		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	149.429	116	184
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	40.855	39	40
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	67.496	63	66
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	63.786	80	80
		Konsulentassistance	1.466	3	15
		Diverse udgifter	13.043	2	5
		Konto 119 i alt	186.646	187	206
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152,37		
		Samlet henlæggelse i alt	2.614.000	2.614	2.614
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.614.000	2.614	2.614
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Driftsstøtte, overført konto 406	2.835.267	2.873	2.835
		Huslejebidrag, overført konto 406	184.000	184	184
		Konto 124 i alt	3.019.267	3.057	3.019
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering tidligere år	1.046		
		Konto 134 i alt	1.046		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)			-7
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	6.844		7
		Kursregulering/renter	195.730		
		Konto 202 i alt	202.574		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	184.000	184	184
		Driftssikring	2.835.267	2.873	2.835
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.019.267	3.057	3.019
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbagebetaling af ejendomskat,fortovsrengøring,affaldstømning mv.	450		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	16.315		
		Konto 206 i alt	16.765		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	84.792.565	84.793
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	84.792.565	84.793
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	
		Saldo primo	201.520	215
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	201.520	215
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	21.168	21
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.168	21
		Bogført værdi ultimo	180.352	194
		Projekt	Kollektiv råderet (lån af egne midler)	
		Saldo primo	135.128	135
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.128	135
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.303	7
		Afdrag	7.300	7
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.603	14
		Bogført værdi ultimo	113.525	121
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	293.877	315

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	119.107.675	120.526
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		1.418
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	119.107.675	119.108
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.537.214	6.953
		Afdrag	2.589.749	2.584
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.126.963	9.537
		Bogført værdi ultimo	106.980.712	109.571
		Projekt		
		Saldo primo	2.121.799	2.122
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.121.799	2.122
		Indeksregulering primo	924.555	871
		+ indeksregulering i året	17.621	53
		Indeksregulering ultimo	942.176	924
		Afdrag og afskrivning primo	1.731.900	1.656
		Afdrag	77.010	76
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.808.910	1.732
		Bogført værdi ultimo	1.255.065	1.314
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	108.235.777	110.885
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	689.542	690
		Særstøttelån Kommune/Staten	500.000	500
		Særstøttelån Kreditforeningen	500.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.689.542	1.190
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftslån, regulativ af 14.06.2000	1.090.000	1.090
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.090.000	1.090
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	583	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	583	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	935.525	1.002
		El		
		Vand	466.763	448
		Maskiner		
		Antenne	391.456	395
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.793.744	1.845
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	363.907	446
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	363.907	446
		Heraf til inkasso	280.829	282
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.827	
		El		
		Vand	13.515	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	32.342	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	916.909	86
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	916.909	86
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.746.258	12.015
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.676.882	2.111
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.614.000	1.943
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-195.730	-101
		Saldo ultimo konto 401	11.487.646	11.746
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	99.138	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.999	52
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.999	73
		Saldo ultimo	99.138	100
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	22.944.927	21.341
		- Forbrugt i året	1.650.761	1.415
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.019.267	3.019
		Saldo ultimo	24.313.433	22.945
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	9.558.318	779
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	69.110.000	69.110
		Specifikation af henlæggelser i alt	78.668.318	69.889
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.710.798	549
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.019.819	1.162
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	182.000	
		Saldo ultimo	2.548.617	1.711
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.548.617	1.711
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	933.128	909
		El		
		Vand	476.544	436
		Antenne	370.098	378
		Konto 419 i alt	1.779.770	1.723
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	287.541	350
		Byggekreditorer og afsætning	45.952	96
		Øvrige	55.963	
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	63.533	60

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	452.989	506
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum carport	15.600	2
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15.600	2
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.914	1
		Konto 425 i alt	3.914	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-10-2025
Underskrift (sign)	Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO , afdeling 106 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-10-2025
Underskrift/-er (sign)	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab cvr-nr. 44 52 80 45 Lars Rasmussen statsautoriseret revisor mne28631;

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)