

Boligorganisation

LBF-nr.: 0045

Navn - adresse:

Østjysk Bolig
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Aarhus N

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: 39801019

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 9007

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 751

Navn - adresse:

Århus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Fax: 89 40 21 21

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

Antal afdelinger: 45 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.571	184.308	1	2.571
2) Erhvervslejemål	9	1.148	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner	3	1.144	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
4) Garager/carporte	94		1/5	19
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.677	186.600		2.630

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	154.067	168	154
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	100.805	250	185
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	12.212.791	13.892	12.765
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	269.203		82
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	29.921		
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	1.070.363	450	355
530		Bruttoadministrationsudgifter	13.837.150	14.760	13.541
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	13.567.731		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	11.683.419	18.832	9.487
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	39.088.300	33.592	23.028
541	*	Ekstraordinære udgifter	74.817.811	33	6.662
550		UDGIFTER I ALT	113.906.111	33.625	29.690
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	113.906.111	33.625	29.690

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	12.975.433	14.760	13.541
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	12.975.433	14.760	13.541
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	13.705.781		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	11.683.419	18.832	9.487
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	28.102		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	38.392.735	33.592	23.028
611	*	Ekstraordinære indtægter	74.392.649	33	6.662
620		INDTÆGTER I ALT	112.785.384	33.625	29.690
621		Årets underskud overført til konto 805	1.120.731		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	113.906.115	33.625	29.690

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	490.837	492
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	1.250	1
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	41.106.392	1.149
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	545.759	615
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	11.461.762	10.353
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	25.000.000	
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.606.000	12.610
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.345.352	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.067.378	526
		Afdelingstilgodehavender i alt	3.412.730	526
723		Godkendt administrationsorganisation	249.047.616	190.820
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		373
726		Andre tilgodehavender	219.460	13.904
727		Forudbetalte udgifter	165.113	2.507
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	220.279	1.443

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	253.065.198	209.573
750		AKTIVER I ALT	331.671.198	222.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	4.700.849	8.265
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	18.027.213	-18.514
810		EGENKAPITAL I ALT	22.728.062	-10.249
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	25.000.000	
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	25.000.000	
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	275.356.792	222.324
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	275.356.792	222.324
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	7.548.750	8.944
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.037.593	1.165
830	*	Anden kortfristet gæld		
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	283.943.135	232.433
850		PASSIVER I ALT	331.671.197	222.184
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	19.256	250	95
		Repræsentation og gaver m.v.	2.318		10
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	73.657		10
		Diverse udgifter	5.574		70
		Konto 502 i alt	100.805	250	185
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	12.212.791	13.892	12.765
		Konto 512 i alt	12.212.791	13.892	12.765
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.			20
		Forsikring	36.579		50
		Diverse udgifter	232.624		12
		Konto 513 i alt	269.203		82
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	10.957		
		3. Ejendomsskat			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	18.964		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	29.921		
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	29.921		
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.738.298	11.104	1.772
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.330.324	2.428	2.330
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	3.378.031	3.372	3.378
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.302.252		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.442.741	1.387	1.502
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	491.773	541	505
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	11.683.419	18.832	9.487
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud: 1403-0, 1406-0, 1421-0, 1478-0	2.361.546	33	2.280
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	6.386.203		4.382
		Tilskud: 755	13.829.913		
		Diverse	52.240.149		
		Konto 541 i alt	74.817.811	33	6.662
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	13.837.150	14.760	13.541
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	13.837.150	14.760	13.541
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.261	5.610	5.147
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	12.975.433	14.760	13.541
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	12.975.433	14.760	13.541
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	13.451.017		
		Afdelinger, rentesats		,04	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Bankbeholdning	5.182		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	7.330		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	242.252		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	13.705.781		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	7.330		
		Dispositionsfond, rentesats	,01		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	7.067.592		
		Driftsmidler, rentesats	,02		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	3.779		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	242.252		
		8. Andet	6.246.778		
		Konto 532 i alt	13.567.731		
		Nettorenteindtægt / -udgift	138.050		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp.fond	2.361.546	33	2.280
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	6.386.203		4.382
		Tilskud fra arb. kapital	13.829.913		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Div. ekstraordinære indtægter	51.814.987		
		Konto 611 i alt	74.392.649	33	6.662

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.322.525	1.323
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.322.525	1.323
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	831.688	451
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		380
		Af- og nedskrivninger ultimo	831.688	831
		Bogført værdi ultimo	490.837	492
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	1.250	1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.250	1
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.250	1
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.030.670	1.031
		2. C-indskud	7.182	7
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	9.316.013	8.416
		Årets tilgang	865.645	822
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	242.252	77
		Ultimosaldo	10.423.910	9.315
		Indestående i alt	11.461.762	10.353
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	25.000.000	
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.000.000	
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	25.000.000	
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 1409-0	1.345.352	
		Konto 721.	1.345.352	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1427-0	2.067.378	526
		Konto 722 i alt	2.067.378	526
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	82.953.808	82.954
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	82.953.808	82.954
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	220.279	1.443
		Konto 732.2 i alt	220.279	1.443
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	8.264.749	8.321
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.738.298	2.198
		3. Rentetilskrivning	7.330	
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	8.010.607	9.301
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		3.071
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.442.741	1.370
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	242.252	77
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.361.546	3.172
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.386.203	6.066
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.955.127	4.895
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.302.252	1.940
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	4.700.849	8.265
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.106.392	1.149
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	11.461.762	10.353
		40. Disponibel del:	-7.867.304	-3.238
		50. Saldo ultimo	4.700.850	8.264
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	-18.513.916	-10.167
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	491.773	623
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.120.731	5.899
		5. Overførsel til dispositionsfonden		3.071
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	-37.170.087	
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	-19.142.874	-18.514
		Saldo ultimo	18.027.213	-18.514
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	40.000.000	
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	545.759	615
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	545.759	615
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	-22.518.546	-19.129
		5.Saldo ultimo	18.027.213	-18.514
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	25.000.000	
		Konto 812 i alt	25.000.000	
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 1401-0	5.652.500	4.711
		Afd 1402-0	8.834.913	7.368
		Afd 1403-0	23.056.171	22.272
		Afd 1404-0	264.159	167
		Afd 1405-0	5.910.644	4.490
		Afd 1406-0	125.235.980	82.114
		Afd 1407-0	832.101	772
		Afd 1408-0	659.816	841
		Afd 1409-0		10.922
		Afd 1410-0	1.120.321	1.004
		Afd 1411-0	1.688.162	1.452
		Afd 1412-0	4.657.419	4.068
		Afd 1413-0	619.871	489
		Afd 1414-0	1.127.890	1.282
		Afd 1415-0	6.655.863	5.592
		Afd 1416-0	5.765.317	5.010
		Afd 1417-0	10.484.611	6.722
		Afd 1419-0	3.938.427	3.415
		Afd 1420-0	1.923.018	1.441
		Afd 1421-0	5.334.829	4.481
		Afd 1422-0	880.393	763
		Afd 1423-0	7.557.375	7.058
		Afd 1425-0	5.812.891	4.775
		Afd 1426-0	3.826.200	3.588
		Afd 1428-0	1.541.662	1.435
		Afd 1471-0	2.637.940	2.224
		Afd 1473-0	1.169.274	927
		Afd 1474-0	861.140	669

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 1475-0	1.887.047	1.556
		Afd 1476-0	1.372.187	1.000
		Afd 1477-0	1.259.395	1.122
		Afd 1478-0	4.685.894	4.538
		Afd 1480-0	670.552	543
		Afd 1481-0	335.349	300
		Afd 1482-0	1.971.192	1.590
		Afd 1483-0	2.134.430	1.792
		Afd 1484-0	1.050.727	911
		Afd 1485-0	5.966.634	4.745
		Afd 1486-0	853.330	742
		Afd 1487-0	1.004.542	826
		Afd 1488-0	3.619.722	3.273
		Afd 1489-0	6.399.491	5.731
		Afd 1490-0	4.097.413	3.603
		Konto 821.1 i alt	275.356.792	222.324
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Konto 830 i alt		

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	813.553	40.569	1.372.841
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.415.572	-638.862	3.141.576
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Ja |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	nej
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Afdeling 1400-0, ØB Rapportering,0Afdeling 1401-0, Præstehaven,305344,38Afdeling 1402-0, Præstehaven,97309,37Afdeling 1403-0, Ryhaven,13728,6Afdeling 1404-0, Børnehaven Ryhaven,0Afdeling 1405-0, Rosengården,221944,99Afdeling 1406-0, Bispehaven,1909233,64Afdeling 1407-0, Børnehaven Borreparken,0Afdeling 1408-0, Børnehaven Volden,138667Afdeling 1409-0, Rønnehegnet,408369,83Afdeling 1410-0, Neptunvej,93207,53Afdeling 1411-0, Holbergsgade,0Afdeling 1412-0, Bymosevej,48752,86Afdeling 1413-0, Wilstersgade,2243,28Afdeling 1414-0, Tuestensvej,35663,64Afdeling 1415-0, Stavnsvej,542863,9Afdeling 1416-0, Rytoften/Ryhavedvej,100701,64Afdeling 1417-0, Atriumhuset,1512207,88Afdeling 1419-0, Skødstrup,33265,69Afdeling 1420-0, Marienlystvangen,0Afdeling 1421-0, Mårslet,0Afdeling 1422-0, Bjørnholms Allé,41034,31Afdeling 1423-0, City,2982,02Afdeling 1425-0, Gøteborg Allé,147356,34Afdeling 1426-0, Ryhaven,0Afdeling 1427-0, Journalisten,0Afdeling 1428-0, Storbyslandsby II,92,49Afdeling 1471-0, Mågevej/Randersvej,52958,39Tilskud i alt,5707927,78
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Afdeling:;Årets drifts-resultat:;Opsamletdrifts-resultat:Afdeling 1409-0, Rønnehegnet,-679008,25,-1496488,83Afdeling 1419-0, Skødstrup,-214816,34,-103192,56Afdeling 1421-0, Mårslet,-533540,78,-43500,69Afdeling 1422-0, Bjørnholms Allé,-148515,54,-84512,73Afdeling 1423-0, City,-755161,49,-133274,99Afdeling 1426-0, Ryhaven,-179106,07,-196858,92Afdeling 1428-0, Storbyslandsby II,-89041,92,-88949,43Afdeling 1489-0, Kildebjerg,-414320,81,-176871,48Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301)Afdeling:;KronerAfdeling 1427-0, Journalisten,310131386,13Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling:;KronerAfdeling 1402-0, Præstehaven,0,009999999942723662Afdeling 1403-0, Ryhaven,0,00999999928474972Afdeling 1406-0, Bispehaven,376630628,91Afdeling 1409-0, Rønnehegnet,16323520,99Afdeling 1420-0, Marienlystvangen,45563Afdeling 1421-0, Mårslet,15950Afdeling 1471-0, Mågevej/Randersvej,633549,49Afdeling 1482-0, Skanseparken,37453,17Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet.
Spørgsmål 10	nej
Spørgsmål 11a	

Spørgsmål 11b

Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf ansesfor tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf ansesfor tabs-givende, Tabs-givendei alt, Henlagt til tabv/lejeledighedog fraflytningpr. 30/4 2025Afdeling 1401-0, Præstehaven, 34026, 51, 18286, 51, 166619, 57, 163671, 62, 181958, 13, 45, 12Afdeling 1402-0, Præstehaven, 36660, 22, 0, 136630, 97, 36397, 92, 36397, 92, 74430, 49Afdeling 1403-0, Ryhaven, 82462, 84, 993, 53, 41145, 69, 41145, 69, 42139, 22, 40046, 24Afdeling 1405-0, Rosengården, 86976, 24, 4553, 187692, 81, 124252, 3, 128805, 3, 6351, 25Afdeling 1406-0, Bispehaven, 1800746, 98, 53637, 8, 3561986, 76, 2902183, 63, 2955821, 43, 747562, 57Afdeling 1409-0, Rønnehegnet, 269626, 55, 85202, 73, 820119, 3, 672988, 66, 758191, 39, 195761, 55Afdeling 1410-0, Neptunvej, 39193, 84, 27588, 3, 26134, 82, 23315, 55, 50903, 85, 0Afdeling 1412-0, Bymosevej, 21793, 68, 3361, 53, 290922, 03, 208502, 44, 211863, 97, 94610, 29Afdeling 1414-0, Tuestensvej, 17725, 48, 0, 367374, 84, 367374, 84, 367374, 84, 45530, 44Afdeling 1415-0, Stavnsvej, 67325, 65, 35243, 13, 307589, 93, 170516, 77, 205759, 9, 58033, 43Afdeling 1416-0, Rytoften/Ryhavedvej, 24952, 08, 1134, 8, 132933, 36, 109432, 76, 110567, 56, 35328, 72Afdeling 1417-0, Atriumhuset, 55429, 43, 0, 205888, 92, 104358, 51, 104358, 51, 103751, 32Afdeling 1420-0, Marienlystvangen, 17291, 02, 0, 109700, 55, 34018, 48, 34018, 48, 42131, 19Afdeling 1421-0, Mårslet, 43157, 04, 0, 36898, 11, 18449, 06, 18449, 06, 50888, 31Afdeling 1422-0, Bjørnholms Allé, 7175, 86, 0, 64857, 26, 66145, 26, 66145, 26, 0Afdeling 1423-0, City, 77552, 44, 36838, 43, 121772, 39, 41429, 96, 78268, 39, 197459, 06Afdeling 1425-0, Gøteborg Allé, 5339, 79000000001, 4275, 256521, 62, 116115, 49, 120390, 49, 80315, 86Afdeling 1428-0, Storbylandsby II, 16555, 78, 386, 8, 45058, 24, 45058, 24, 45445, 04, 29757, 6Afdeling 1475-0, Ny Kirkevej, 1287, 5, 0, 101641, 72, 67011, 72, 67011, 72, 41424, 59Afdeling 1477-0, Søkildevvej, 14760, 0, 28657, 94, 14328, 97, 14328, 97, 47008, 17Afdeling 1478-0, Isagervej, 9565, 62, 216, 42, 94236, 97, 63247, 05, 63463, 47, 43142, 55Afdeling 1485-0, Moselunden, 3724, 81, 0, 113985, 31, 113985, 31, 113985, 31, 0Afdeling 1487-0, Gerstedvej, 22840, 22, 0, 38442, 18, 38442, 18, 38442, 18, 52732, 64Afdeling 1488-0, Skæphøj, 8527, 0, 16734, 28, 8367, 14, 8367, 14, 97915, 59Afdeling 1489-0, Kildebjerg, 2042, 7, 0, 6581, 39, 6581, 39, 6581, 39, 25248, 71

Spørgsmål 11c

Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf ansesfor tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf ansesfor tabs-givende, Tabs-givendei alt, Henlagt til tabv/lejeledighedog fraflytningpr. 30/4 2025Afdeling 1401-0, Præstehaven, 34026, 51, 18286, 51, 166619, 57, 163671, 62, 181958, 13, 45, 12Afdeling 1402-0, Præstehaven, 36660, 22, 0, 136630, 97, 36397, 92, 36397, 92, 74430, 49Afdeling 1403-0, Ryhaven, 82462, 84, 993, 53, 41145, 69, 41145, 69, 42139, 22, 40046, 24Afdeling 1405-0, Rosengården, 86976, 24, 4553, 187692, 81, 124252, 3, 128805, 3, 6351, 25Afdeling 1406-0, Bispehaven, 1800746, 98, 53637, 8, 3561986, 76, 2902183, 63, 2955821, 43, 747562, 57Afdeling 1409-0, Rønnehegnet, 269626, 55, 85202, 73, 820119, 3, 672988, 66, 758191, 39, 195761, 55Afdeling 1410-0, Neptunvej, 39193, 84, 27588, 3, 26134, 82, 23315, 55, 50903, 85, 0Afdeling 1412-0, Bymosevej, 21793, 68, 3361, 53, 290922, 03, 208502, 44, 211863, 97, 94610, 29Afdeling 1414-0, Tuestensvej, 17725, 48, 0, 367374, 84, 367374, 84, 367374, 84, 45530, 44Afdeling 1415-0, Stavnsvej, 67325, 65, 35243, 13, 307589, 93, 170516, 77, 205759, 9, 58033, 43Afdeling 1416-0, Rytoften/Ryhavedvej, 24952, 08, 1134, 8, 132933, 36, 109432, 76, 110567, 56, 35328, 72Afdeling 1417-0, Atriumhuset, 55429, 43, 0, 205888, 92, 104358, 51, 104358, 51, 103751, 32Afdeling 1420-0, Marienlystvangen, 17291, 02, 0, 109700, 55, 34018, 48, 34018, 48, 42131, 19Afdeling 1421-0, Mårslet, 43157, 04, 0, 36898, 11, 18449, 06, 18449, 06, 50888, 31Afdeling 1422-0, Bjørnholms Allé, 7175, 86, 0, 64857, 26, 66145, 26, 66145, 26, 0Afdeling 1423-0, City, 77552, 44, 36838, 43, 121772, 39, 41429, 96, 78268, 39, 197459, 06Afdeling 1425-0, Gøteborg Allé, 5339, 79000000001, 4275, 256521, 62, 116115, 49, 120390, 49, 80315, 86Afdeling 1428-0, Storbylandsby II, 16555, 78, 386, 8, 45058, 24, 45058, 24, 45445, 04, 29757, 6Afdeling 1475-0, Ny Kirkevej, 1287, 5, 0, 101641, 72, 67011, 72, 67011, 72, 41424, 59Afdeling 1477-0, Søkildevvej, 14760, 0, 28657, 94, 14328, 97, 14328, 97, 47008, 17Afdeling 1478-0, Isagervej, 9565, 62, 216, 42, 94236, 97, 63247, 05, 63463, 47, 43142, 55Afdeling 1485-0, Moselunden, 3724, 81, 0, 113985, 31, 113985, 31, 113985, 31, 0Afdeling 1487-0, Gerstedvej, 22840, 22, 0, 38442, 18, 38442, 18, 38442, 18, 52732, 64Afdeling 1488-0, Skæphøj, 8527, 0, 16734, 28, 8367, 14, 8367, 14, 97915, 59Afdeling 1489-0, Kildebjerg, 2042, 7, 0, 6581, 39, 6581, 39, 6581, 39, 25248, 71

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/4 2025 Afdeling 1401-0, Præstehaven, 34026,51,18286,51,166619,57,163671,62,181958,13,45,12 Afdeling 1402-0, Præstehaven, 36660,22,0,136630,97,36397,92,36397,92,74430,49 Afdeling 1403-0, Ryhaven, 82462,84,993,53,41145,69,41145,69,42139,22,40046,24 Afdeling 1405-0, Rosengården, 86976,24,4553,187692,81,124252,3,128805,3,6351,25 Afdeling 1406-0, Bispehaven, 1800746,98,53637,8,3561986,76,2902183,63,2955821,43,747562,57 Afdeling 1409-0, Rønnehegnet, 269626,55,85202,73,820119,3,672988,66,758191,39,195761,55 Afdeling 1410-0, Neptunvej, 39193,84,27588,3,26134,82,23315,55,50903,85,0 Afdeling 1412-0, Bymosevej, 21793,68,3361,53,290922,03,208502,44,211863,97,94610,29 Afdeling 1414-0, Tuestensvej, 17725,48,0,367374,84,367374,84,367374,84,45530,44 Afdeling 1415-0, Stavnsvej, 67325,65,35243,13,307589,93,170516,77,205759,9,58033,43 Afdeling 1416-0, Rytoften/Ryhavedvej, 24952,08,1134,8,132933,36,109432,76,110567,56,35328,72 Afdeling 1417-0, Atriumhuset, 55429,43,0,205888,92,104358,51,104358,51,103751,32 Afdeling 1420-0, Marienlystvangen, 17291,02,0,109700,55,34018,48,34018,48,42131,19 Afdeling 1421-0, Mårslet, 43157,04,0,36898,11,18449,06,18449,06,50888,31 Afdeling 1422-0, Bjørnholms Allé, 7175,86,0,64857,26,66145,26,66145,26,0 Afdeling 1423-0, City, 77552,44,36838,43,121772,39,41429,96,78268,39,197459,06 Afdeling 1425-0, Gøteborg Allé, 5339,79000000001,4275,256521,62,116115,49,120390,49,80315,86 Afdeling 1428-0, Storbylandsby II, 16555,78,386,8,45058,24,45058,24,45445,04,29757,6 Afdeling 1475-0, Ny Kirkevej, 1287,5,0,101641,72,67011,72,67011,72,41424,59 Afdeling 1477-0, Søkildevvej, 14760,0,28657,94,14328,97,14328,97,47008,17 Afdeling 1478-0, Isagervej, 9565,62,216,42,94236,97,63247,05,63463,47,43142,55 Afdeling 1485-0, Moselunden, 3724,81,0,113985,31,113985,31,113985,31,0 Afdeling 1487-0, Gerstedvej, 22840,22,0,38442,18,38442,18,38442,18,52732,64 Afdeling 1488-0, Skæphøj, 8527,0,16734,28,8367,14,8367,14,97915,59 Afdeling 1489-0, Kildebjerg, 2042,7,0,6581,39,6581,39,6581,39,25248,71

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 117, istandsættelse ved fraflytning, i afdeling: 1421-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, for Lejerbo Østjysk Bolig. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 01-09-2025

Underskrift (sign.) Palle Adamsen, Jesper Hansen, Peter Mols

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning. Til øverste myndighed i Østjysk Bolig. Revisionspåtegning på årsregnskabet. Konklusion. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Østjysk Bolig for regnskabsåret 1. maj - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 30. april 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark for god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København

Dato for underskrift 01-09-2025

Underskrift (sign.) Peter Mølkjær og Lars Jørgen Viskum Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 22-09-2025

Underskrifter (sign.) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-10-2025

Underskrifter (sign.)