

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0487**      **Afdeling** LBF-nr.: **001**      **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **561**

Navn - adresse:  
**Boligselskabet BSB Esbjerg**  
**c/o Postboks 251**  
**Oldenburg Allé 3**  
**2630 Taastrup**

Navn - adresse:  
**5001 - Boligselskabet BSB Esbjerg, afd. 1**  
**c/o Postboks 251**  
**Storegade 85-93**  
**6700 Esbjerg**

Navn - adresse:  
**Esbjerg Kommune**  
  
**Esbjerg Rådhus Torvegade 74**  
**6700 Esbjerg**

Telefon: **76 64 64 64**

Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:  
**domea@domea.dk**

Hjemmeside:  
**www.domea.dk**

CVR-nr.: **14917306**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14917306**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **76 16 16 16**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>6.038</b>	<b>78</b>	1	<b>78</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>6.038</b>	<b>78</b>	1	<b>78</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>423</b>	<b>6</b>		
	3	<b>5.167</b>	<b>67</b>		
	4	<b>449</b>	<b>5</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>142</b>	<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>3</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>6.180</b>	<b>80</b>		<b>81</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1 bi, 1 oz, Rørkjær, Esbjerg Jorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>155437</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>78</b>	<b>6.038</b>		<b>01-01-1952</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>78</b>	<b>6.038</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**729,75**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-04-2017**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	103.444	155	155
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	146.894	157	165
107	*	Vandafgift	205.531	201	190
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	103.621	128	122
110		Forsikringer	121.084	113	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	108.804	121	128
		2. El og varme til ungdomsboliger		8	6
		3. Målerpasning m.v.	36.258	35	36
		Konto 111 i alt	145.062	164	170
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	362.065	332	335
		2. Dispositionsfond		46	46
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	362.065	378	381
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	81.280	81	81
		2. G-indskud	278.317	375	384
		Konto 113 i alt	359.597	456	465
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.443.854</b>	<b>1.597</b>	<b>1.623</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	568.289	627	672
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.410	230	205
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	303.478	1.539	2.454
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	303.478	1.539	2.455
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	82.179		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	82.179		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	49.943	52	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	862		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	50.805	52	65
119	*	Diverse udgifter	10.487	90	63
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	717.991	999	1.004
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.305.000	1.305	1.430
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	20.000	20	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.335.000	1.335	1.530
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.600.289	4.086	4.312
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	125.984	222	222
		2. Renter m.v.	94.288		
		3. Administrationsbidrag	1.429		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	221.701	222	222
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	523.101	780	759
		2. Renter m.v.	198.507		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	28.233		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	749.841	780	759
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	69.993		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	69.993		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.747		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.404		
		3. Dækket af dispositionsfonden	2.343		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	971.542	1.002	981
139		UDGIFTER I ALT	4.571.831	5.088	5.293
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	621.647		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.193.478	5.088	5.293

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.509.948	4.510	4.510
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	175.288	212	176
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.928		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	131.000	131	131
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.829.164	4.853	4.817
202	*	Renter	53.038		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	63.509	65	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	170.000	170	412
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.115.711</b>	<b>5.088</b>	<b>5.294</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	77.765		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>77.765</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.193.476</b>	<b>5.088</b>	<b>5.294</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>5.193.476</b>	<b>5.088</b>	<b>5.294</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.704.370	2.704
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	36.000.000	
		2. Heraf grundværdi	6.082.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.704.370	2.704
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.618.626	1.744
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.720.962	7.223
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.443.958	11.671
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.845	53
		2. Beboerindskud	4.022	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	94.424	513
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	335.050	173
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	231.479	42
		7. Forudbetalte udgifter	131.692	132
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	798.512	917
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.500	1
		2. Bank- og depotbeholdning		



# Boligselskabet BSB Esbjerg

Regnskab for afdeling 5001 - Boligselskabet BSB Esbjerg, afd. 1

Regnskabsår

2018

Fra

01-04-2017

Til

31-03-2018

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.421.635	5.466
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.222.647	6.384
310		AKTIVER I ALT	19.666.605	18.055

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.890.672	2.889
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	385.621	448
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	128.034	144
406	*	Andre henlæggelser	1.000.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.404.327	3.481
407	*	Opsamlet resultat	1.394.182	943
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.798.509	4.424
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	69.693	70
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.634.676	2.635
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.704.369	2.705
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.620.126	1.746
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.720.961	7.223
		Konto 413 i alt	8.341.087	8.969
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	423.801	409
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	423.801	409
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	400.000	
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	400.000	
416	*	Anden langfristet gæld	425.553	426
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	12.294.810	12.509
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	134.038	601
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	112.734	115
421	*	Skyldige omkostninger	253.570	407
422		Mellemregning med fraflyttere	4.400	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.008	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.535	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	44.535	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	573.285	1.123
430		PASSIVER I ALT	19.666.604	18.056
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		155	155
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	103.444		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	103.444	155	155
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	103.444	155	155
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	205.531	201	190
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>205.531</b>	<b>201</b>	<b>190</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	103.621	128	122
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>103.621</b>	<b>128</b>	<b>122</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	243.481	244	249
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	118.584	88	86
		Administrationsbidrag i alt	362.065	332	335
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	379.751	515	539
		Refusion af timer	-1.400		
		Øvrige renholdelsesudgifter	189.938	112	133
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>568.289</b>	<b>627</b>	<b>672</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		230	205
115.2		Bygning, klimaskærm	5.005		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.876		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.234		
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.391		
115.6		Materiel	20.904		
		Konto 115 i alt	88.410	230	205
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	47.800	62	77
116.2		Bygning, klimaskærm	122.013	1.134	2.091
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	95.738	191	233
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.410	52	53
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.355	100	
116.6		Materiel	162		
		Konto 116 i alt	303.478	1.539	2.454
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	49.943	52	65
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>49.943</b>	<b>52</b>	<b>65</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	862		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>862</b>		
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	50.805	52	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	63.509	65	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.704	-13	
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.899	10	10
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		42	7
		Beboeraktiviteter	338		
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse		38	46
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>10.487</b>	<b>90</b>	<b>63</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211,17		
		Samlet henlæggelse i alt	1.305.000	1.305	1.430
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.305.000	1.305	1.430
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	52.187		
		Diverse	851		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>53.038</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	77.765		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>77.765</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.704.370	2.704
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.704.370	2.704
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.744.609	2.367
		+ Forbedringsarbejder i året		3.817
		- Tilskud i året		1.667
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.744.609	4.517
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	114.148	108
		Afskrivning	11.835	2.665
		Afdrag og afskrivning ultimo	125.983	2.773
		Bogført værdi ultimo	1.618.626	1.744
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	7.223.492	7.719
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.223.492	7.719
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	20.570	20
		Indeksregulering ultimo	20.570	20
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	523.100	516
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	523.100	516
		Bogført værdi ultimo	6.720.962	7.223
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	400.000	
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>400.000</b>	
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.845	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>1.845</b>	<b>53</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	94.424	513
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>94.424</b>	<b>513</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	335.050	173
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>335.050</b>	<b>173</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	2.889.150	4.659
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	303.478	2.897
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.305.000	1.127
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.890.672	2.889
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	144.438	154
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.404	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	
		Saldo ultimo	128.034	144
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.000.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.000.000	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	942.535	783
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	621.647	360
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	170.000	200
		Saldo ultimo	1.394.182	943
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.394.182	943
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	425.553	426
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>425.553</b>	<b>426</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	134.038	601
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>134.038</b>	<b>601</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	253.570	407
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>253.570</b>	<b>407</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	24.008	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>24.008</b>	
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	44.535	

# Boligselskabet BSB Esbjerg

Regnskab for afdeling 5001 - Boligselskabet BSB Esbjerg, afd. 1

Regnskabsår

2018

Fra

01-04-2017

Til

31-03-2018

---

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>44.535</b>	

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-07-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-07-2018
Underskrift/-er (sign)	0

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Brian Lykke Pedersen, Sonja, Lene Hunø,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0