

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	123	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		23 Nydamsparken		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Vorregårds Alle 115-129, Nydamsvej 2-18, Illerupvej 41-75		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N.		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bk-aarhus.dk					
CVR-nr.:	30968301	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.167	219	1	219
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.167	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	385	9		
	2	2.955	41		
	3	13.413	156		
	4	671	7		
	5	743	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		211	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.378	251		229

Matrikel nr. og tekst	73bu m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	210027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	219	18.167		01-11-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	234	18.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	301.536	332	302
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	748.263	796	800
107	*	Vandafgift	50.000	54	56
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	269.529	252	283
110		Forsikringer	231.238	235	240
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	199.945	181	97
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	105.571	50	55
		Konto 111 i alt	305.516	231	152
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	934.170	921	935
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	934.170	921	935
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	243.900	244	244
		2. G-indskud	222.150	227	227
		Konto 113 i alt	466.050	471	471
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.004.766	2.960	2.937
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.485.023	1.591	1.308
115	*	Almindelig vedligeholdelse	306.713	353	1.550
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.846.806	12.964	1.900
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.846.807	12.964	1.900
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	223.586	186	224

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	223.586	186	224
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	150.824	263	223
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.765		
		Konto 118 i alt	152.589	263	223
119	*	Diverse udgifter	109.395	177	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.053.719	2.384	3.246
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.574.539	3.575	2.462
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	480.000	480	193
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	67.000	67	74
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.121.539	4.122	2.729
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.481.560	9.798	9.214
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.669.857	5.407	5.663
		2. Renter m.v.	111.524	781	119
		3. Administrationsbidrag	405.115	418	407
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	408.493	870	425
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.778.003	5.736	5.764
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	256.773	190	217
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	256.773	190	217
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.305		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.305		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.271		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.271		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	534.464		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	709		
		Konto 131 i alt	535.173		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	100.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån	415.220	415	416
		Konto 132 i alt	515.220	415	416
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			67
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			67
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.457		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.099.626	6.341	6.464
139		UDGIFTER I ALT	16.581.186	16.139	15.678
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.581.186	16.139	15.678

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.465.059	14.408	14.427
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	122.734	146	146
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	40.950	58	43
		7. Garager/Carporte	59.063	59	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.687.806	14.671	14.695
202	*	Renter	7.561	214	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	166.228	178	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		5. Indeksoverskud	10.859		18
		6: Overført fra opsamlet resultat	271.527	272	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.143.981	15.335	14.874
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	632.356	803	803
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.678		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	663.034	803	803
209		INDTÆGTER I ALT	15.807.015	16.138	15.677
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	774.171		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.581.186	16.138	15.677

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.633.810	10.634
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.248.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.633.810	10.634
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	135.912.558	149.143
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.209.452	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	200.000	300
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.800.561	8.112
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	159.756.381	168.189
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.827	35
		2. Beboerindskud	7.794	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	948.200	962
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	167.642	169
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	198.612	123
		6. Andre debitorer	9.685	157
		7. Forudbetalte udgifter	190.320	148
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.548.080	1.610
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.562.998	12.565
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.111.078	14.175
310		AKTIVER I ALT	176.867.459	182.364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.354.504	14.626
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	256.414	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	12.729	
406	*	Andre henlæggelser	449.265	4.144
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.072.912	18.770
407	*	Opsamlet resultat	-478.464	566
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.594.448	19.336
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	770.075	770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.863.735	9.864
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.633.810	10.634
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	132.462.169	138.107
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	132.462.169	138.107
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	979.541	985
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	979.541	985
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.209.452	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	200.000	300
		5. Andre driftsstøttelån	7.800.561	8.112

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	13.210.013	8.412
416	*	Anden langfristet gæld	339.833	365
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	157.625.366	158.503
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.200.085	1.206
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.328.790	3.179
422		Mellemregning med fraflyttere	12.214	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	106.557	139
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.647.646	4.524
430		PASSIVER I ALT	176.867.460	182.363
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		90	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag		1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	301.536	241	302
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	301.536	332	302
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	301.536	332	302
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	50.000	54	56
		Konto 107 i alt	50.000	54	56

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	269.529	252	283
		Konto 109 i alt	269.529	252	283
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	877.070	880	877
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelser, i alt	44.600	28	45
		Administrationsbidrag i alt	934.170	921	935
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.215.558	1.309	1.049
		Anden rengøring	14.763	18	13
		Trappevask m.v.	245.624	256	240
		Udeservice	2.431	3	6
		Diverse renholdelse	6.647	5	
		Konto 114 i alt	1.485.023	1.591	1.308
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	11.211	8	138
115.2		Bygning, klimaskærm	24.227	67	378
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.337	141	237
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.897	2	68
115.5		Bygning, tekniske installationer	113.191	102	684
115.6		Materiel	45.850	33	45
		Konto 115 i alt	306.713	353	1.550
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	284.887	276	200
116.2		Bygning, klimaskærm	145.910	2.630	1.700
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	752.816	2.940	
116.4		Bygning, fælles indvendig	49.980	2.143	
116.5		Bygning, tekniske installationer	613.213	4.945	
116.6		Materiel		30	
		Konto 116 i alt	1.846.806	12.964	1.900
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	79.796	149	151
		Rengøring m.m	575	43	
		Øvrige driftsudgifter	70.453	71	72
		Konto 118.1 i alt	150.824	263	223
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	853		
		Rengøring	912		
		Konto 118.3 i alt	1.765		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	152.589	263	223
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	166.228	178	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.639	85	62
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	30.635	31	31
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	48.841	101	101
		Kontorholdsudgifter	29.919	45	33
		Konto 119 i alt	109.395	177	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,62		
		Samlet henlæggelse i alt	3.574.539	3.575	2.462
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.574.539	3.575	2.462

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	100.000		
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	100.000		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	415.220	415	416
		Andre driftsstøttelån i alt	415.220	415	416
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	14.457		
		Konto 134 i alt	14.457		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler		214	
		Afrundinger m.m.	7.561		
		Konto 202 i alt	7.561	214	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	629.452	803	803
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	2.904		
		Konto 204 i alt	632.356	803	803
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	10.557		
		Indgået tidligere afskrevet	20.121		
		Konto 206 i alt	30.678		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.633.810	10.634
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.633.810	10.634
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	184.565.666	178.037
		+ Forbedringsarbejder i året	13.233.682	17.417
		- Tilskud i året	20.537.199	10.888
		Samlet anskaffelsessum ultimo	177.262.149	184.566
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	35.422.961	29.544
		Afdrag	5.926.630	5.879
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	41.349.591	35.423
		Bogført værdi ultimo	135.912.558	149.143
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	5.209.452	
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.209.452	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	200.000	300
		Konto 304.4 i alt ultimo	200.000	300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	7.800.561	8.112
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.800.561	8.112
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.827	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.827	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	455.668	486
		El		
		Vand	492.532	476
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	948.200	962
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	167.642	169
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	167.642	169
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.960	
		El		
		Vand	23.802	
		Antenne	172.850	123
		Konto 305.5 i alt	198.612	123
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.626.772	12.659
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.846.807	1.993
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.574.539	3.960
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.354.504	14.626
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		18
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.271	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	67.000	
		Saldo ultimo	12.729	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	449.265	4.144
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	449.265	4.144
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	567.234	636
		- Årets underskud (konto 210)	774.171	
		+ Årets overskud (konto 140)		235
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	271.527	305
		Saldo ultimo	-478.464	566
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-478.464	566
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	339.833	365
		Konto 416 i alt	339.833	365
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	868.402	876
		El		
		Vand	331.683	330
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.200.085	1.206
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	79.753	124
		Skyldige lønomkostninger	51.978	180
		Skyldige beløb kreditorer	893.985	2.572
		Skyldige beløb byggesager	303.074	303
		Konto 421 i alt	1.328.790	3.179
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.934	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	54.623	55
		Forudbetalinger i alt	106.557	139
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen