

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0409	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 671
Navn - adresse: Struer Boligselskab	Navn - adresse: Afdeling 11	Navn - adresse: Struer Kommune
Ølbyvej 39	c/o	Østergade 11-15
7600 Struer	Foldgårdsparken, Vestervold,	7600 Struer
7600 Struer	7600 Struer	
Telefon: 97840777	Telefon: 97 84 07 77	Telefon: 96 84 84 84
Fax: 97852995	Fax:	Fax: 96 84 81 89
E-postadresse: info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: Struer@struer.dk
Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	
CVR-nr.: 41271515	CVR-nr.: 41271515	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.775	295	1	295
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.775	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	595	18		
	2	3.482	54		
	3	3.945	45		
	4	4.659	44		
	5	1.672	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		343	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.118	358		313

Matrikel nr. og tekst	19cf, 5ao, 1aø mange flere			
BBR-ejendomsnummer	21347	21347		
	98371	89383	24605	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	295	24.775		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	14.353		
Boliger i tæt/lavt byggeri	119	10.423		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

617,65

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.549.728	7.450	7.550
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	520.567	525	525
107	*	Vandafgift	323.664	290	320
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	468.570	425	450
110		Forsikringer	156.790	185	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	192.399	215	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.033	55	25
		Konto 111 i alt	249.432	270	245
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.252.000	1.252	1.315
		2. Dispositionsfond			175
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.252.000	1.252	1.490
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	179.638	180	180
		Konto 113 i alt	179.638	180	180
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.150.661	3.127	3.395
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.247.817	1.275	1.275
115	*	Almindelig vedligeholdelse	310.456	450	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter			
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	397.355	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	397.355	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	48.711	65	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	48.711	65	65
119	*	Diverse udgifter	150.651	169	162
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.757.635	1.959	1.902
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.950.000	1.950	1.825
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.450.000	2.450	2.325
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.908.024	14.986	15.172
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	488.432	475	500
		2. Renter m.v.	230.839	245	220
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	719.271	720	720
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	161.827	150	185
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	161.827	150	185
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	164.557	100	100
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	164.557	100	100
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	83.255	30	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	83.255	30	25
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.331		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	885.429	870	905
139		UDGIFTER I ALT	15.793.453	15.856	16.077
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	27.735		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.821.188	15.856	16.077

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.285.533	15.285	15.675
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	115.344	115	
		6. Kældre m.v.	2.925	2	2
		7. Garager/Carporte	108.600	105	105
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-2.040		
		Lejeindtægter i alt	15.514.442	15.507	15.782
202	*	Renter	33.237	100	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	56.499	65	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.260		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.783		15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	183.760	184	185
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.819.981	15.856	16.077
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.209		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.209		
209		INDTÆGTER I ALT	15.821.190	15.856	16.077
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.821.190	15.856	16.077

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	165.479.406	165.480
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	191.640.000	
		2. Heraf grundværdi	36.018.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.605.565	23.466
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	189.084.971	188.946
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.582.748	9.567
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.667.719	198.513
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	129.519	170
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	124.687	8
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-31.171	-37
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	223.035	141
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.398.857	8.544
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.621.892	8.685
310		AKTIVER I ALT	207.289.611	207.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.235.116	6.111
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.460.797	1.358
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	399.737	483
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.095.650	7.952
407	*	Opsamlet resultat	398.606	554
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.494.256	8.506
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		div. panthavere	30.496.590	32.401
		div. panthavere	19.258.274	20.327
		div. panthavere	30.272	48
Konto 408 i alt			49.785.136	52.776
409		Beboerindskud	18.290.090	18.290
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	121.009.745	117.879
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.084.971	188.945
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.326.498	8.488
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.326.498	8.488
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-15.750	-16
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	741.084	693
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	29.050	22
		Konto 414 i alt	754.384	699
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	198.165.853	198.132
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	115.350	113
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.900	99
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		3
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	415.250	346
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	415.250	349
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	629.500	561
430		PASSIVER I ALT	207.289.609	207.199
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	154.393		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.355		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.226.753		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.453.504		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.867.005		
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.976.442	7.450	7.550
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	860.569		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	153.659		
104.3		- Ydelsesstøtte	629		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.682.723	7.450	7.550
		Nettokapitaludgifter i alt	7.549.728	7.450	7.550
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	99.869	290	320
		Vandafledningsafgift	223.795		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	323.664	290	320
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	468.570	425	450
		Konto 109 i alt	468.570	425	450
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.252.000	1.252	1.315
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.252.000	1.252	1.315
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	954.362	1.275	1.275
		Feriepengeforpligtigelser	8.180		
		ATP, Pension, AER, AES mm.	138.410		
		Trappevask	85.779		
		Anden rengøring og arbejdstøj	61.086		
		Konto 114 i alt	1.247.817	1.275	1.275
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	72.685	450	400
115.2		Bygning, klimaskærm	39.510		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.102		
115.5		Bygning, tekniske installationer	96.459		
115.6		Materiel	97.700		
		Konto 115 i alt	310.456	450	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	72.551	1.700	1.700
116.2		Bygning, klimaskærm	462.199		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	323.706		
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.533		
116.5		Bygning, tekniske installationer	871.492		
116.6		Materiel	-1.761.481	-1.700	-1.700
		Konto 116 i alt			
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	48.711	65	65
		Konto 118.1 i alt	48.711	65	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	48.711	65	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	56.499	65	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.260		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.783		15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-39.831		-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	39.414	40	41
		kontingent grundejerforeningen	77.787	104	91
		Div. møder bestyrelse	33.450	25	30
		Konto 119 i alt	150.651	169	162
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.950.000	1.950	1.825
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.950.000	1.950	1.825
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektioner tidl. år	4.331		
		Konto 134 i alt	4.331		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	33.237	100	35
Konto 202 i alt			33.237	100	35
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektioner tidl.år	1.209		
Konto 206 i alt			1.209		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	151.850.791	151.851
		+ tilgang i året	13.628.615	13.629
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	165.479.406	165.480
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.146.460	16.341
		+ Forbedringsarbejder i året	666.492	806
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.812.952	17.147
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.579.946	6.976
		Afdrag	488.431	476
		Afskrivning	161.827	128
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.230.204	7.580
		Bogført værdi ultimo	9.582.748	9.567
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-14.999	24
		Tilgodehavende hos kommunen	144.518	146
		Konto 305.1 i alt	129.519	170
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	124.687	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	124.687	8
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.108.915	5.109
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	16.598.799	14.773
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	17.725.000	15.775
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.235.116	6.111
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	681.956	682
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	282.219	199
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	399.737	483
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	554.631	551
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	27.735	207
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	183.760	204
		Saldo ultimo	398.606	554
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	398.606	554
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		SKyldige omkostninger	115.350	113
		Konto 421 i alt	115.350	113
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	98.900	99
		Forudbetalinger i alt	98.900	99
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	427.184	361
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	-11.934	-15
Konto 425 i alt			415.250	346

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Jens Østergaard
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 13-05-2020
Underskrift (sign) Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Per Sørensen
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 04-05-2020
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning udsat pga. covid-19
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 13-05-2020
Underskrift/-er (sign) udsat pga Covid-19

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian Goul-Jensen, Kaj Nielsen, Henry Damsgaard,
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 13-05-2020
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian Goul-Jensen, Kaj Nielsen, Henry Damsgaard,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Udsat pga. Covid-19
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) udsat pga. Covid-19