

BoligorganisationLBF-nr.: **0749****Afdeling**LBF-nr.: **014****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **580**

Navn - adresse:

Domea Rødekro
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

3853 - Byskoven Rise
c/o Postboks 251
Savværksvej 50C 1-4,54-58,Rise Bygade 50
6230 Rødekro

Navn - adresse:

Aabenraa Kommune
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **73 63 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		9.733	113	1	113
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		10.831	140	1	140
1) Boligoplysninger, i alt		20.564	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	470	10		
	2	9.701	131		
	3	5.897	68		
	4	4.388	43		
	5	108	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		6.391	84		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.564	253		253

Matrikel nr. og tekst	43 B, 43 C, 858, 859 og 860 Lunderup, Rise, del af matr.nr. 210 og 621, Rise Ejerlav m.fl, 1241 ejl. 1+3 og 1242 ejl 2, Brunde, Rise
BBR-ejendomsnummer	11950

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.564		01-01-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	253	20.564		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	866,45
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2017
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	-3,21
Forhøjelse pr. m ² i %:	-,37
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-66.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.926.444	10.867	11.095
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	172.723	97	105
107	*	Vandafgift	144.329	204	184
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	805.301	790	818
110		Forsikringer	275.965	444	408
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	529.304	641	656
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.644	129	70
		Konto 111 i alt	590.948	770	726
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	809.635	840	803
		2. Dispositionsfond	143.198	142	
		3. Arbejdskapitalen	40.480	40	42
		Konto 112 i alt	993.313	1.022	845
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.982.579	3.327	3.086
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.528.572	1.456	1.360
115	*	Almindelig vedligeholdelse	371.306	410	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	913.887	1.400	1.421
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	913.888	1.399	1.421
		Konto 116 i alt	-1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	82.836		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	82.836		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	71.349	88	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.139	3	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	63.861	50	80
		Konto 118 i alt	139.349	141	160
119	*	Diverse udgifter	103.057	362	506
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.142.283	2.370	2.426
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.596.000	1.596	1.403
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	70.000	70	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.676.000	1.676	1.473
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.727.306	18.240	18.080
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	168.347	296	288
		2. Renter m.v.	119.633		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	287.980	296	288
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.385	7	8
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	7.385	7	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.309		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.309		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.884		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.884		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.500		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	321.865	303	296
139		UDGIFTER I ALT	18.049.171	18.543	18.376
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	906.140		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.955.311	18.543	18.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.435.686	17.797	17.818
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	9.387.333		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	241.740	242	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	49.972	23	24
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.114.731	18.062	17.842
202	*	Renter	110.829		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	256.165	215	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.226	21	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	299.000	244	244
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.790.951	18.542	18.376
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	164.362		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	164.362		
209		INDTÆGTER I ALT	18.955.313	18.542	18.376
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.955.313	18.542	18.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	310.526.883	310.527
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.910.000	
		2. Heraf grundværdi	24.375.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	310.526.883	310.527
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.970.005	2.145
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	312.496.888	312.672
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.113	36
		2. Beboerindskud	266.949	234
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.154.791	987
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	127.409	113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		6. Andre debitorer	23.853	119
		7. Forudbetalte udgifter	85.134	105
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.672.249	1.604
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.437.794	8.228
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.110.043	9.833
310		AKTIVER I ALT	323.606.931	322.505

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.036.537	6.354
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	406.585	419
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	41.384	41
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	503.807	498
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.988.313	7.312
407	*	Opsamlet resultat	1.536.700	930
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.525.013	8.242
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.066.686	29.067
		Nykredit	149.777.786	156.227
		BRF	49.134.805	51.082
		LR Realkredit og øvrige	10.613.890	11.214
Konto 408 i alt			238.593.167	247.590
409		Beboerindskud	6.226.427	6.226
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.707.290	56.711
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	310.526.884	310.527
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.944.581	2.113
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.944.581	2.113
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	61.136	61
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	61.136	61
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	312.532.601	312.701
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	763.634	713
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	699.077	670
422		Mellemregning med fraflyttere	25.778	69
423	*	Deposita og forudbetalt leje	60.827	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		36
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		36
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.549.316	1.562
430		PASSIVER I ALT	323.606.930	322.505
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.996.529	10.867	11.095
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.896.868		
101.3		Administrationsbidrag	729.167		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.964.245		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	268.125		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.926.444	10.867	11.095
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	10.926.444	10.867	11.095
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	144.329	204	184
Konto 107 i alt			144.329	204	184

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	805.026	790	818
		Ekstra renovation	275		
		Konto 109 i alt	805.301	790	818
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	565.297	565	577
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	244.338	275	226
		Administrationsbidrag i alt	809.635	840	803
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	914.653	1.180	986
		Refusion af timer	-1.050		
		Løs medhjælp, løn m.v.	210.528	112	100
		Øvrige renholdelsesudgifter	404.441	164	274
		Konto 114 i alt	1.528.572	1.456	1.360
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	49.327	410	400
115.2		Bygning, klimaskærm	11.526		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.520		
115.4		Bygning, fælles indvendig	80.784		
115.5		Bygning, tekniske installationer	135.883		
115.6		Materiel	68.266		
		Konto 115 i alt	371.306	410	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	38.432	149	205
116.2		Bygning, klimaskærm	69.467	131	176
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	262.414	299	215
116.4		Bygning, fælles indvendig		29	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	504.128	747	735
116.6		Materiel	39.446	45	45
		Konto 116 i alt	913.887	1.400	1.421
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	71.349	88	80
		Konto 118.1 i alt	71.349	88	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	4.139	3	
		Konto 118.2 i alt	4.139	3	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	63.861	50	80
		Konto 118.3 i alt	63.861	50	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	139.349	141	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	256.165	215	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.226	21	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-127.042	-95	-130
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	32.669	32	33
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	18.070	96	104
		Beboeraktiviteter	16.698		
		Advokatomkostninger o.lign.	11.755		
		Diverse	23.865	234	369
		Konto 119 i alt	103.057	362	506
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	77,61		
		Samlet henlæggelse i alt	1.596.000	1.596	1.403
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.596.000	1.596	1.403

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	26.500		
		Konto 134 i alt	26.500		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	108.600		
		Diverse	2.229		
		Konto 202 i alt	110.829		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	164.362		
		Konto 206 i alt	164.362		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	310.526.883	310.527
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	310.526.883	310.527
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.145.737	2.319
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.145.737	2.319
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	168.347	166
		Afskrivning	7.385	8
		Afdrag og afskrivning ultimo	175.732	174
		Bogført værdi ultimo	1.970.005	2.145
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.113	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.113	36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	510.406	519
		El	222.215	240
		Vand	422.170	228
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.154.791	987
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	127.409	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	127.409	113
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.354.425	5.926
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	913.888	1.168
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.596.000	1.596
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.036.537	6.354
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	497.691	373
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.884	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	141
		Saldo ultimo	503.807	498
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	929.560	915
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	906.140	259
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	299.000	244
		Saldo ultimo	1.536.700	930
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.536.700	930
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.500	27
		El		
		Vand	1.790	2
		Antenne		
		Diverse	732.344	684
		Konto 419 i alt	763.634	713
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	699.077	670
		Konto 421 i alt	699.077	670
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.827	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	60.827	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		36
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				36

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-10-2018
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-10-2018
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Svend, Næstformand Pia, Birgit Post, Anthony, Kurt, Helle, Frede,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0