

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0031**
Afdeling

 LBF-nr.: **115**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligkontoret Århus

Navn - adresse:

15 Peter Fabers Vej

c/o

**O.Benzons Vej 1-13, J.Baggesens Vej 3-11,
P.Fabers Vej 1-15**
8210 Aarhus V.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

 Telefon: **87 39 39 39**

Fax: -

E-postadresse:

post@bk-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.bk-aarhus.dk

 CVR-nr.: **30968301**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 44 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.522	211	1	211
Almene ungdomsboliger		232	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.754	217	1	217
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	822	21		
	2	5.474	83		
	3	6.886	87		
	4	2.571	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		653	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.407	222		228

Matrikel nr. og tekst	117kø, 117mc, 117nl, 117qn Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	363397

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	217	15.754		01-09-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	217	15.754		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

698,59

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	565.262	553	564
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	812.183	722	818
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	262.366	268	245
110		Forsikringer	212.900	191	205
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	139.753	165	158
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.650	98	107
		Konto 111 i alt	250.403	263	265
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	919.940	877	929
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	919.940	877	929
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	229.560	230	230
		2. G-indskud	983.943	984	1.003
		Konto 113 i alt	1.213.503	1.214	1.233
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.671.295	3.535	3.695
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.342.439	1.299	1.119
115	*	Almindelig vedligeholdelse	91.647	103	126
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.448.345	5.138	3.279
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.448.346	5.138	3.279
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	155.951	147	147

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	155.951	147	147
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	192.924	243	213
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.020	60	63
		Konto 118 i alt	252.944	303	276
119	*	Diverse udgifter	79.855	96	93
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.766.884	1.801	1.614
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.564.972	3.565	3.639
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.564.972	3.565	3.639
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.568.413	9.454	9.512
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.908.800	1.872	1.871
		2. Renter m.v.	860.840	953	915
		3. Administrationsbidrag	121.947	132	126
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.891.587	2.957	2.912
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.024		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.024		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.893		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.893		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.085		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	54.250	64	54

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.957.922	3.021	2.966
139		UDGIFTER I ALT	12.526.335	12.475	12.478
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.526.335	12.475	12.478

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.832.460	10.832	10.832
		2. Almene ungdomsboliger	173.256	173	173
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	693.144	694	801
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.040	10	11
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.708.900	11.709	11.817
202	*	Renter	66.781	262	117
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	163.687	183	195
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.225	4	6
		5. Indeksverskud	2.004		
		6: Overført fra opsamlet resultat	316.096	316	343
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.265.693	12.474	12.478
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.841		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	65.841		
209		INDTÆGTER I ALT	12.331.534	12.474	12.478
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	194.800		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.526.334	12.474	12.478

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.936.879	14.937
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	232.950.000	
		2. Heraf grundværdi	47.003.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	945.117	932
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.881.996	15.869
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.705.723	38.309
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.587.719	54.178
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.309	5
		2. Beboerindskud	7.333	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	114.899	129
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.414	1
		7. Forudbetalte udgifter	239.604	48
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	389.559	183
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.081.426	11.321
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.470.985	11.504
310		AKTIVER I ALT	65.058.704	65.682

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.241.066	8.125
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	242.587	398
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	37.625	65
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.521.278	8.588
407	*	Opsamlet resultat	70.425	582
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.591.703	9.170
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.442.066	4.670
		Landsbyggefonden	888.950	889
Konto 408 i alt			5.331.016	5.559
409		Beboerindskud	887.443	887
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.663.537	9.423
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.881.996	15.869
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.700.732	38.308
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	36.700.732	38.308
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	953.991	948
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	953.991	948
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	53.536.719	55.125
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.198.638	546
422		Mellemregning med fraflyttere	3.374	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	132.847	134
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	595.423	708
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	595.423	708
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.930.282	1.388
430		PASSIVER I ALT	65.058.704	65.683
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 473.929, 2018 kr. 470.908	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	161.530	146	164
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.022	45	9
101.3		Administrationsbidrag	12.169	12	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		4	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	94.435	94	94
105.2		Andel til Landsbyggefonden	188.870	189	189
105.3		Andel til Nybyggerifonden	33.300		24
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	493.326	482	492
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	79.359	78	79
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	69.019	73	71
101.3		Administrationsbidrag	2.819	3	3
104.1		- Afdragsbidrag	7.423	7	7
104.2		- Rentebidrag	69.019	76	74
104.3		- Ydelsesstøtte	2.819		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	71.936	71	72
		Nettokapitaludgifter i alt	565.262	553	564
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	262.366	268	245
		Konto 109 i alt	262.366	268	245
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	873.240	831	873
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	34.200	33	43
		Administrationsbidrag i alt	919.940	877	929
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.087.885	1.003	813
		Anden rengøring	4.963	7	10
		Trappevask m.v.	168.030	228	226
		Udeservice	81.561	57	62
		Diverse renholdelse		4	8
		Konto 114 i alt	1.342.439	1.299	1.119
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		103	5
115.2		Bygning, klimaskærm	-100		7
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.152		21
115.4		Bygning, fælles indvendig			4
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.781		21
115.6		Materiel	48.814		68
		Konto 115 i alt	91.647	103	126
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	124.055	538	3.279
116.2		Bygning, klimaskærm	79.923	444	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	428.631	714	
116.4		Bygning, fælles indvendig	257.304	426	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.376.497	2.476	
116.6		Materiel	181.935	540	
		Konto 116 i alt	2.448.345	5.138	3.279
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	109.036	176	153

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring m.m	8.732		
		Øvrige driftsudgifter	75.156	67	60
		Konto 118.1 i alt	192.924	243	213
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	57.920	60	60
		Rengøring			3
		Diverse og uforudsete udgifter	2.100		
		Konto 118.3 i alt	60.020	60	63
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	252.944	303	276
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	163.687	183	195
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.225	4	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	81.032	116	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.096	28	29
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.275	25	25
		Kontorholdsudgifter	48.484	43	39
		Konto 119 i alt	79.855	96	93
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,14		
		Samlet henlæggelse i alt	3.564.972	3.565	3.639
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.564.972	3.565	3.639

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,52		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	12.085		
		Konto 134 i alt	12.085		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	54.250	64	54
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	54.250	64	54
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	66.781	262	117
		Konto 202 i alt	66.781	262	117
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	63.552		
		Indgået tidligere afskrevet	2.289		
		Konto 206 i alt	65.841		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.936.879	14.937
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.936.879	14.937
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	56.712.912	56.713
		+ Forbedringsarbejder i året	183.480	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.896.392	56.713
		Indeksregulering primo	5.412.927	5.213
		+ indeksregulering i året	122.712	200
		Samlet indeksregulering ultimo	5.535.639	5.413
		Afdrag og afskrivning primo	23.817.508	21.946
		Afdrag	1.908.800	1.871
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.726.308	23.817
		Bogført værdi ultimo	36.705.723	38.309
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.309	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.309	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	114.899	129
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	114.899	129
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.124.440	6.905
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.448.346	2.093
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.564.972	3.313
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.241.066	8.125
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	64.518	139
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.893	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	37.625	65
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	581.321	695
		- Årets underskud (konto 210)	194.800	
		+ Årets overskud (konto 140)		104
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	316.096	217
		Saldo ultimo	70.425	582
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	70.425	582
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	91.937	136
		Skyldige lønomkostninger	118.203	110
		Skyldige beløb kreditorer	988.498	300
		Konto 421 i alt	1.198.638	546
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.425	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	116.422	117
		Forudbetalinger i alt	132.847	134
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	500.188	649

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	95.235	59
		Antenne		
Konto 425 i alt			595.423	708

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg