

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0235	LBF-nr.:	004	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Friheden		40004 Friheden I		Hvidovre Kommune	
Enghavevej 81		Hvidovre Enghavevej 10-52, 56-102,		Hvidovre 278	
		Hvidovrevej 355, 357, 450-508, 512-550,			
		Strandmarksvej 4-12, 40-82			
2450 København SV		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	33631000	Telefon:	36786148	Telefon:	36393639
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
		4004-2@kab-bolig.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.kab-bolig.dk					
CVR-nr.:	24249816	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		81.527	1.127	1	1.127
Almene ungdomsboliger		1.026	27	1	27
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		82.553	1.154	1	1.154
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.648	96		
	2	8.728	159		
	3	58.747	766		
	4	10.170	121		
	5	1.260	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			290	1/5	58
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		82.553	1.446		1.212

Matrikel nr. og tekst	Matrikel Hvidovre by, Strandmark 25 g m.fl.
BFE-nummer	2080884

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.916	82.553	15-12-1959	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	1.154	82.553		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

970
01-07-2023
67
7,78
2.319.947

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.414.888	2.572	2.636
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.711.921	4.999	5.568
107	*	Vandafgift	5.110.086	6.027	5.611
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.568.267	3.566	3.641
110		Forsikringer	825.897	778	877
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.162.044	1.862	1.950
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	343.577	346	344
		Konto 111 i alt	1.505.621	2.208	2.294
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	6.004.614	5.930	6.050
		2. Dispositionsfond	816.666	762	801
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	6.821.280	6.692	6.851
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.080	15	15
		2. G-indskud	1.016.189	1.016	1.016
		Konto 113 i alt	1.031.269	1.031	1.031
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	24.574.341	25.301	25.873
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	8.969.549	8.483	9.386
115	*	Almindelig vedligeholdelse	125.923	99	99
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	12.751.376	12.706	15.891
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	12.751.376	12.706	15.891
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.754.639	1.620	1.399

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.754.639	1.620	1.399
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	240.113	305	301
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	52.490	121	95
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	433.877	498	
		Konto 118 i alt	726.480	924	396
119	*	Diverse udgifter	946.673	1.063	1.212
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.768.625	10.569	11.093
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	17.529.000	17.529	21.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.250.000	1.250	1.400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	183
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	18.929.000	18.929	22.583
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	56.686.854	57.371	62.185
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	9.761.862	11.019	7.261
		2. Renter m.v.	1.282.797	1.578	1.226
		3. Administrationsbidrag	751.299	862	478
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.795.958	13.459	8.965
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	16.311.965	16.312	16.317
		2. Renter m.v.	175.800	176	171

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.304.289	1.304	1.304
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		125	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	17.792.054	17.667	17.792
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	107.122	113	163
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	107.122	113	163
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	656.939	594	725
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	460.560	441	469
		3. Dækket af dispositionsfonden	196.379	153	256
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	587.410		1.059
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	587.410		1.059
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.792.245	3.168	3.028
		Konto 132 i alt	3.792.245	3.168	3.028
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	91.899		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	34.059.566	34.294	30.844
139		UDGIFTER I ALT	90.746.420	91.665	93.029
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	8.206		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.234.875		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	91.989.501	91.665	93.029

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	83.227.081	83.291	85.402
		2. Almene ungdomsboliger	976.232	912	1.016
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	33.300	33	33
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	113.180	113	113
		7. Garager/Carporte	451.802	439	447
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.544	8	8
		9. - Merleje	145.114	145	145
		Lejeindtægter i alt	84.665.025	84.651	86.874
202	*	Renter	2.993		9
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.165.100	1.165	1.165
		2. Drift af fællesvaskeri	484.957	480	483
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	73.482	72	74
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	93.023	97	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	362.000	362	44
		ORDINÆRE INDTÆGTER	86.846.580	86.827	88.729
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.093.477	4.838	4.300
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.445		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.142.922	4.838	4.300
209		INDTÆGTER I ALT	91.989.502	91.665	93.029
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	91.989.502	91.665	93.029

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.558.147	68.558
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	1.937.081.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.558.147	68.558
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	164.257.969	247.081
	*	2. Bygningsrenovering m.v	540.418.709	558.307
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	95.530.457	66.737
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	71.341.187	70.515
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	940.506.469	1.011.598
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	258.758	51
		2. Beboerindskud	8.134	-19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.125.748	5.665
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	602.379	688
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	354.860	80
		7. Forudbetalte udgifter	4.075.035	3.494
		8. Prioritetsydelse		759
		Konto 305 i alt	10.424.914	10.718
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	749	1
		2. Bank- og depotbeholdning	20.128	110

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		-36.324
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.445.791	-25.495
310		AKTIVER I ALT	950.952.260	986.103

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	69.904.902	65.127
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.322.030	1.827
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	592.805	903
406	*	Andre henlæggelser	13.152.076	60.542
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	84.971.813	128.399
407	*	Opsamlet resultat	465.936	-407
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	85.437.749	127.992
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit A/S	42.815	151
Konto 408 i alt			42.815	151
409		Beboerindskud	2.539.365	2.539
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.045.911	2.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.930.057	63.822
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.558.148	68.558
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	166.099.459	174.759
		2. Bygningsrenovering m.v.	387.100.737	404.987
		Konto 413 i alt	553.200.196	579.746
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	8.939.027	8.725
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	106.166	113
		Konto 414 i alt	9.045.193	8.838
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	95.530.457	66.737
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	400.000	400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	71.341.187	70.515
		Konto 415 i alt	167.271.644	137.652
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	798.075.181	794.794
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	7.870.308	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.822.124	6.438
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	53.484.626	56.829
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	262.273	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	67.439.331	63.318
430		PASSIVER I ALT	950.952.261	986.104
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	108.179	395	56
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.736	5	2
101.3		Administrationsbidrag	728	1	1
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-508.356	-196	-720
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	448.722	494	511
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.346.167	1.481	1.346
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	2.414.888	2.572	2.636
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.414.888	2.572	2.636
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.110.086	6.027	5.611
Konto 107 i alt			5.110.086	6.027	5.611

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	3.563.296	3.566	3.637
		Variable renovationsudgifter	3.758		
		Andet renovation	1.213		4
		Konto 109 i alt	3.568.267	3.566	3.641
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.668.051	5.606	5.731
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	86.489	86	84
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	250.074	238	235
		Administrationsbidrag i alt	6.004.614	5.930	6.050
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v.	6.708.894	6.356	6.697
		Rengøring og vinduespolering	1.155.376	1.156	1.179
		Drift af maskiner	114.563	94	120
		Udryddelse af Skadedyr	303.424	408	510
		Drift af ejendomskontor	687.292	469	880
		Konto 114 i alt	8.969.549	8.483	9.386
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.498	15	15
115.2		Bygning, klimaskærm	14.947	15	15
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.337	10	10
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.215	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	48.274	40	40
115.6		Materiel	7.652	9	9
		Konto 115 i alt	125.923	99	99
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.726.668	3.589	3.676
116.2		Bygning, klimaskærm	1.303.615	1.407	1.915
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.210.811	3.025	3.499
116.4		Bygning, fælles indvendig	818.771	2.071	1.603
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.173.582	2.025	3.052
116.6		Materiel	1.517.929	589	2.146
		Konto 116 i alt	12.751.376	12.706	15.891

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	240.113	305	301
		Konto 118.1 i alt	240.113	305	301
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af varmecentral	52.490	121	95
		Konto 118.2 i alt	52.490	121	95
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	433.877	498	
		Konto 118.3 i alt	433.877	498	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	726.480	924	396
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	484.957	480	483
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	73.482	72	74
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	93.023	97	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	75.018	275	-241
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	348.216	432	464
		Afdelingsbestyrelsen	132.086	78	169
		Egen beboerrådgiver	258.628	508	523
		Andre udgifter	207.743	45	56
		Konto 119 i alt	946.673	1.063	1.212
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212,34		
		Samlet henlæggelse i alt	17.529.000	17.529	21.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	17.529.000	17.529	21.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	3.792.245	3.168	3.028
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	3.792.245	3.168	3.028
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forældet tomgang	918		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøringsudgifter tidligere år	72.375		
		Lejerefusion	18.606		
		Konto 134 i alt	91.899		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rente af bank- og depotbeholdning	1.717		
		Diverse renter, frivilligt forlig	1.276		3
		Rente af mellemregning			6
		Konto 202 i alt	2.993		9
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		373	
		Tilskud til sociale viceværter	5.093.477	4.465	4.300
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.093.477	4.838	4.300
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået vedr. tidl. afskrevne fordr.	23.429		
		Indgået vedr. tidl. afskrevne fodr. EBH	19.719		
		Andel energi el 2021	713		
		Korrektion vedr. tidl. år leje/varme m.v.	5.584		
		Konto 206 i alt	49.445		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.558.147	68.558
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.558.147	68.558
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	358.924.385	358.924
		+ Forbedringsarbejder i året	906.037	
		- Tilskud i året	75.070.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	284.760.422	358.924
		Indeksregulering primo	25.854.954	25.470
		+ indeksregulering i året	110.076	385
		Samlet indeksregulering ultimo	25.965.030	25.855
		Afdrag og afskrivning primo	137.698.219	127.979
		Afdrag	8.769.264	9.719
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	146.467.483	137.698
		Bogført værdi ultimo	164.257.969	247.081
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	164.257.969	247.081

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	636.081.910	636.082
		+ Renoveringsarbejder i året	-2.094	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	636.079.816	636.082
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	77.774.816	59.906
		Afdrag	17.886.291	17.869
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	95.661.107	77.775
		Bogført værdi ultimo	540.418.709	558.307
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	540.418.709	558.307
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Primo	66.736.561	66.737
		Tilgang	28.793.896	
		Konto 304.2 i alt ultimo	95.530.457	66.737
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Primo	400.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	400.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Primo	71.341.187	70.515
		Konto 304.5 i alt ultimo	71.341.187	70.515
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	261.323	53
		Tilgodehavende hos kommunen	-2.565	-2
		Konto 305.1 i alt	258.758	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.310.764	4.256
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	814.984	1.409
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.125.748	5.665
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	602.379	688
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	602.379	688
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	65.127.278	60.856
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	12.751.376	13.258
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	17.529.000	17.529
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	69.904.902	65.127
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	903.365	1.236
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	460.560	433
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	100
		Saldo ultimo	592.805	903
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	13.152.076	2.501
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		58.041
		Saldo ultimo	13.152.076	60.542
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-406.939	1.679
		- Årets underskud (konto 210)		1.076
		+ Årets overskud (konto 140)	1.234.875	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	362.000	1.010
		Saldo ultimo	465.936	-407
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	465.936	-407
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.742.289	2.839
		El		
		Vand		
		Antenne	837.233	1.457
		Antennehenlæggelse	2.242.602	2.142
		Konto 419 i alt	5.822.124	6.438
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.768.348	5.759
		Afsatte rekvisitioner	1.624.279	890
		Afsatte beløb byggeregnskaber	45.091.999	50.180

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	53.484.626	56.829
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	209.997	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	52.276	51
		Forudbetalinger i alt	262.273	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.243.081. Der er anvendt kr. 8.206 til at dække en del af underfinansiering på byggesagen .

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 465.935 pr. 30. juni 2024.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingen har haft færre udgifter til fællesforbrug såsom vand og el. Herudover har afdelingen også haft færre udgifter til drift af vaskeri og fælleslokaler.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2024.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet Friheden være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 30. juni 2024 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at afdelingen har underfinansierede byggesager.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

18-11-2024

Underskrift (sign)

Henning Bøgh HoltovOlivia Petersen
KundechefKundeøkonom

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Friheden

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Friheden I, for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 35 38 28 79

Pia SøndergaardStatsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008

Dorthe Brandt Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 32774

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	.
Dato for underskrift	18-11-2024
Underskrift/-er (sign)	.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelse Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-11-2024
Underskrift/-er (sign)	.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	.
Dato for underskrift	18-11-2024
Underskrift/-er (sign)	.