

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0758	LBF-nr.:	042	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen i København		Afdeling I - Bispebjerg Bakke		Københavns Kommune	
c/o Hold-an Vej 16		c/o Hold-an Vej 16		Rådhuset	
Hold-an Vej 16		Bispebjerg Bakke 7, kld.		1599 København V	
2750 Ballerup		2400 København NV			
Telefon:	44667261	Telefon:		Telefon:	33663366
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
almenbo@almenbo.dk		642@almenbo.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo.dk					
CVR-nr.:	18958007	CVR-nr.:	26014875		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.719	178	1	178
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.719	178	1	178
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.447	26		
	2	3.816	148		
	3	456	4		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		288	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.007	195		186

Matrikel nr. og tekst	1384, Utterslev, København
BBR-ejendomsnummer	49884

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	6.007		31-12-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	178	5.719		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

791

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9

Forhøjelse pr. m² i %:

1,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

94.175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	345.140	344	346
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.048.611	1.049	1.049
107	*	Vandafgift	455.771	625	488
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	311.456	335	356
110		Forsikringer	133.474	150	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	206.485	263	235
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.535	73	73
		Konto 111 i alt	277.020	336	308
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	843.376	843	852
		2. Dispositionsfond	105.841	105	106
		3. Arbejdskapitalen	26.928	27	27
		Konto 112 i alt	976.145	975	985
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	56.480	56	56
		2. G-indskud	695.293	704	704
		Konto 113 i alt	751.773	760	760
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.954.250	4.230	4.096
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.076.699	1.111	1.135
115	*	Almindelig vedligeholdelse	221.930	440	390
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.087.426	1.371	1.708
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.087.426	1.371	1.708
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	42.104	125	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	42.104	125	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	28.313	32	32
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	28.313	32	32
119	*	Diverse udgifter	88.901	94	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.415.843	1.677	1.647
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.635.000	1.635	2.005
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	51
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.685.000	1.685	2.056
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.400.233	7.936	8.145
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	186.487	75	75
		2. Renter m.v.	99.130	59	59
		3. Administrationsbidrag	14.143	6	6
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	299.760	140	140
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	95.815	115	52
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.469	1	1
		Konto 126 i alt	97.284	116	53
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.007.852	775	960
		2. Renter m.v.	476.104	760	659

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	71.194	62	75
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.555.150	1.597	1.694
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-500		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-500		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	143.475	125	125
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.962	64	62
		3. Dækket af dispositionsfonden	82.513	64	63
		Konto 130 i alt		-3	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	280.651	281	281
		Konto 132 i alt	280.651	281	281
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	34.000	34	45
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	34.000	34	45
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.597		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.300.442	2.165	2.213
139		UDGIFTER I ALT	9.700.675	10.101	10.358
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	215.656		
		2. Overført til opsamlet resultat	290.471		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.206.802	10.101	10.358

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.402.625	9.290	9.544
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	294.853	297	297
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.396	42	42
		7. Garager/Carporte	47.904	48	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	281.881	282	282
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.069.659	9.959	10.213
202	*	Renter	4.859	10	10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	132.284	135	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.206.802	10.104	10.358
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	10.206.802	10.104	10.358
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.206.802	10.104	10.358

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.934.875	6.935
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	150.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.841.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.934.875	6.935
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.192.048	4.802
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.109.475	24.339
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.994	14
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.321.847	3.562
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.570.239	39.652
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.560	52
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	195.781	203
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	101.679	160
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	31.211	27
		6. Andre debitorer	122.266	140
		7. Forudbetalte udgifter	68.027	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	534.524	583
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.347.265	1.957
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.881.789	2.540
310		AKTIVER I ALT	41.452.028	42.192

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.934.575	1.387
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	558.953	601
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	10.834	22
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.504.362	2.010
407	*	Opsamlet resultat	159.442	-165
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.663.804	1.845
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån		125
Konto 408 i alt				125
409		Beboerindskud	468.300	468
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.466.575	6.341
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.934.875	6.934
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.470.444	4.657
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.096.211	24.104
		Konto 413 i alt	27.566.655	28.761
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.010	2
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.010	2
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	3.321.847	3.563
		Konto 415 i alt	3.321.847	3.563
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	37.825.387	39.260
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	357.468	356
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	452.678	598
422		Mellemregning med fraflyttere	6.841	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	145.850	123
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	962.837	1.087
430		PASSIVER I ALT	41.452.028	42.192
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	125.435	125	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.104	2	
101.3		Administrationsbidrag	236		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	72.455	108	173
105.2		Andel til Landsbyggefonden	144.910	109	173
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	345.140	344	346
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	345.140	344	346
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	455.771	625	488
Konto 107 i alt			455.771	625	488

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	309.993	320	341
		Affaldsgebyr	1.463		
		Ekstra renovation		15	15
		Konto 109 i alt	311.456	335	356
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	824.296	824	833
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	19.080	19	19
		Administrationsbidrag i alt	843.376	843	852
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter mv. til ejendomsfunktionærer	948.770	958	991
		Rengøring mv.	127.929	153	144
		Konto 114 i alt	1.076.699	1.111	1.135
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	44.044	15	15
115.2		Bygning, klimaskærm	34.649	50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.512	165	165
115.4		Bygning, fælles indvendig		10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	68.782	150	100
115.6		Materiel	24.943	50	50
		Konto 115 i alt	221.930	440	390
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	93.589	250	220
116.2		Bygning, klimaskærm	117.269	130	460
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	272.270	350	350
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	535.548	566	678
116.6		Materiel	68.750	75	
		Konto 116 i alt	1.087.426	1.371	1.708
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring	12.765	15	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Inventar og vedligeholdelse	2.722	7	7
		Opkobling	12.826	10	10
		Konto 118.1 i alt	28.313	32	32
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	28.313	32	32
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	132.284	135	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-103.971	-103	-103
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	23.257	24	24
		Rådighedsbeløb og beboeraktiviteter	6.590	15	11
		Advokatudgifter	55.766	5	5
		Diverse gebyrer	3.288	50	50
		Konto 119 i alt	88.901	94	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.635.000	1.635	2.005
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.635.000	1.635	2.005
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	280.651	281	281
		Andre driftsstøttelån i alt	280.651	281	281
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion afskrivning køkken 2016 og 2017	33.597		
		Konto 134 i alt	33.597		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	4.649	10	10
		Andre renter	210		
		Konto 202 i alt	4.859	10	10
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.934.875	6.935
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.934.875	6.935
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.916.540	3.781
		+ Forbedringsarbejder i året	701.391	2.135
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.617.931	5.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.114.266	907
		Afdrag	186.487	71
		Afskrivning	125.130	136
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.425.883	1.114
		Bogført værdi ultimo	5.192.048	4.802
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	30.808.878	30.665
		+ Renoveringsarbejder i året	-1.352	144
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.807.526	30.809
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.470.261	5.504
		Afdrag	1.007.852	959
		Afskrivning	219.938	7
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.698.051	6.470
		Bogført værdi ultimo	23.109.475	24.339
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	13.463	15
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.469	1
		Saldo ultimo konto 303.3	11.994	14
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøbsvederlag til kommunen	6.056.257	6.056
		Omkostninger lånehjemtagelse, provenue, 1. termins ydelse	199.743	200
		Nedskrivning svarende til afdrag på lån	-2.934.153	-2.694
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.321.847	3.562
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.560	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.560	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	195.781	203
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	195.781	203
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.679	160
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	101.679	160
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	27.640	26
		El		
		Vand		
		Antenne	3.571	1
		Konto 305.5 i alt	31.211	27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.387.000	1.654
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.087.425	1.654
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.635.000	1.387
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.934.575	1.387
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	21.796	32
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.962	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	10.834	22
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-165.029	-126
		- Årets underskud (konto 210)		119
		+ Årets overskud (konto 140)	290.471	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	34.000	80
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	159.442	-165
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	159.442	-165
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	357.468	356
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	357.468	356
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Bidrag Landsbyggefonden	224.171	223
		Kreditorer	134.354	287
		Afsatte feriepenge	94.153	88
		Konto 421 i alt	452.678	598
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.432	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	72.418	72

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	145.850	123
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ballerup
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift (sign) Lisbet Schaltz, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Rene Hattens, Deloitte

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Lene Aastrup Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Vibeke Ahlmann og Claus S. Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Vibeke Ahlmann og Claus S. Hansen