

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Hyldespjældet**Storetorv 1-33 og 2-34 Tværslipperne 1-23 m.fl.****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.886	383	1	383
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.886	383	1	383
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.054	79		
	2	8.682	138		
	3	2.095	24		
	4	12.873	132		
	5	426	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		93	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.979	422		393

Matrikel nr. og tekst	11m, Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	51300

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	26.886		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	383	26.886		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

907,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.037.863	3.038	3.038
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.635.310	3.726	3.737
107	*	Vandafgift	17.693	20	36
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.066.706	1.094	1.158
110		Forsikringer	379.506	492	401
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	319.526	388	364
		2. El og varme til ungdomsboliger	187.763	171	204
		3. Målerpasning m.v.	13.117	11	11
		Konto 111 i alt	520.406	570	579
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.885.237	1.964	1.992
		2. Dispositionsfond	228.886	231	231
		3. Arbejdskapitalen	64.779	65	66
		Konto 112 i alt	2.178.902	2.260	2.289
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.798.523	8.162	8.200
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.307.805	3.722	3.740
115	*	Almindelig vedligeholdelse	258.097	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.731.685	4.743	67.611
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.731.684	4.743	67.611
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	270.778		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	270.778		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	268.931	210	262
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	375.772	180	530
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	93.753	99	70
		Konto 118 i alt	738.456	489	862
119	*	Diverse udgifter	133.403	566	220
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.437.762	5.277	5.322
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.947.000	8.947	9.526
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.092.600	1.093	1.093
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.539.600	10.540	10.819
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.813.748	27.017	27.379
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	844.781	888	864
		2. Renter m.v.	33.486		
		3. Administrationsbidrag	9.589		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	887.856	888	864
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	105.244	120	187
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.068	1	1
		Konto 126 i alt	106.312	121	188
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	141.155	193	196
		2. Renter m.v.	68.852		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.990		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	20.917		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	193.080	193	196
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.732		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.732		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	163.998		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.914		
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.085		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	25.931		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.044.336	1	1
		Konto 131 i alt	3.070.267	1	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	280.000	280	280
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	280.000	280	280
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.373		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	177.900	178	178

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.716.787	1.661	1.707
139		UDGIFTER I ALT	30.530.535	28.678	29.086
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	291.836		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.806.423		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.628.794	28.678	29.086

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.405.707	26.439	26.826
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	74.148	74	74
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	79.170	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.068	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.560.093	26.593	26.980
202	*	Renter	3.385.708	30	26
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	177.900		
		2. Drift af fællesvaskeri	267.220	258	260
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	280.254	352	380
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.267.000	1.267	1.262
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.938.175	28.500	28.908
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		178	178
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	690.618		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	690.618	178	178
209		INDTÆGTER I ALT	32.628.793	28.678	29.086
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.628.793	28.678	29.086

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.591.949	119.592
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	241.000.000	
		2. Heraf grundværdi	136.541.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.573.272	16.573
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.165.221	136.165
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	120.547.735	42.972
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.995.385	2.448
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.463	3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.420.000	3.420
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.732.284	1.834
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	263.862.088	186.842
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	120.599	88
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		47
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	332.221	269
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	264.884	80
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	717.704	484
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning	34.175	22

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.525.754	54.134
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.278.633	54.641
310		AKTIVER I ALT	284.140.721	241.483

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	79.473.324	77.252
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.170.872	942
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	364.430	496
406	*	Andre henlæggelser	6.701.855	5.557
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	87.710.481	84.247
407	*	Opsamlet resultat	3.744.791	3.205
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	91.455.272	87.452
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.542.209	21.542
Konto 408 i alt			21.542.209	21.542
409		Beboerindskud	3.036.040	3.036
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	111.586.972	111.587
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.165.221	136.165
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.987.924	7.001
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.995.385	2.448
		Konto 413 i alt	7.983.309	9.449
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.712.858	1.688
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.500	
		Konto 414 i alt	1.714.358	1.688
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.420.000	3.420

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.732.284	1.834
		Konto 415 i alt	5.152.284	5.254
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	151.015.172	152.556
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	146.830	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.289.242	1.384
422		Mellemregning med fraflyttere	18.147	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.065	92
424		Banklån	35.094.355	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	59.639	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	59.639	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	41.670.278	1.476
430		PASSIVER I ALT	284.140.722	241.484
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.037.863	3.038	3.038
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.037.863	3.038	3.038
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.037.863	3.038	3.038
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	10.991	20	36
		Vand fælles	6.702		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	17.693	20	36
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.008.802	1.004	1.058
		Ekstra renovation	57.904	90	100
		Konto 109 i alt	1.066.706	1.094	1.158
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.609.267	1.625	1.609
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	275.970	339	383
		Administrationsbidrag i alt	1.885.237	1.964	1.992
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.412.589	2.923	2.819
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	193.805	50	70
		Løs medhjælp, løn m.v.	438.570	425	520
		Udgifter vedr. ejendomskontor	250.706	263	305
		Trappevask mv.	12.135	61	26
		Konto 114 i alt	3.307.805	3.722	3.740
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	55.511	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	52.372		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.225		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.912		
115.6		Materiel	26.077		
		Konto 115 i alt	258.097	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	437.032	1.147	8.679
116.2		Bygning, klimaskærm	144.204	415	48.483
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.183.801	1.888	1.997
116.4		Bygning, fælles indvendig	197.611	210	315
116.5		Bygning, tekniske installationer	631.713	911	7.840
116.6		Materiel	137.324	172	297
		Konto 116 i alt	3.731.685	4.743	67.611

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	268.931	210	262
		Konto 118.1 i alt	268.931	210	262
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	375.772	180	530
		Konto 118.2 i alt	375.772	180	530
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	93.753	99	70
		Konto 118.3 i alt	93.753	99	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	738.456	489	862
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	267.220	258	260
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	280.254	352	380
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	190.982	-121	222
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	57.285	54	59
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	25.630	25	21
		Beboeraktiviteter	43.682	459	107
		Advokatomkostninger o.lign.	1.548		
		Diverse	5.258	28	33
		Konto 119 i alt	133.403	566	220
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	331,63		
		Samlet henlæggelse i alt	8.947.000	8.947	9.526
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.947.000	8.947	9.526
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.092.600	1.093	1.093
		Konto 124 i alt	1.092.600	1.093	1.093
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	280.000	280	280
		Midlertidige driftslån i alt	280.000	280	280
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Sundhedsforsikring	1.373		
		Konto 134 i alt	1.373		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	177.900	178	178
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	177.900	178	178
202		RENTER			
		Renter mellemregning	3.333.288		26
		Bank	2.993.551		
		Diverse	-2.941.131	30	
		Konto 202 i alt	3.385.708	30	26
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		178	178
		Konto 204 i alt		178	178
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering varme 2015-2020	580.083		
		Telenor	2.638		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	107.897		
		Konto 206 i alt	690.618		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.591.949	119.592
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.591.949	119.592
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	42.972.785	32.317
		+ Forbedringsarbejder i året	79.472.859	13.235
		- Tilskud i året		1.055
		Samlet anskaffelsessum ultimo	122.445.644	44.497
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-84.909	-27
		Samlet indeksregulering ultimo	-84.909	-27
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.299.240	1.301
		Afskrivning	513.760	197
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.813.000	1.498
		Bogført værdi ultimo	120.547.735	42.972
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.447.733	2.686
		+ Renoveringsarbejder i året	-352.982	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.094.751	2.686
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	66.590	
		Indeksregulering ultimo	66.590	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	165.956	238
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	165.956	238
		Bogført værdi ultimo	1.995.385	2.448
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.531	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.068	1
		Saldo ultimo konto 303.3	1.463	3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	3.420.000	3.420
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.420.000	3.420
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.732.284	1.834
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.732.284	1.834
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	120.599	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	120.599	88
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		47
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		47
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	332.221	269
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	332.221	269
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	77.251.559	72.507
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.731.684	3.519
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.947.000	8.264
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.993.551	
		Saldo ultimo konto 401	79.473.324	77.252
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	496.344	496
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.914	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	364.430	496
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo	5.557.149	5.557
		- Forbrugt i året	176.234	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	50.440	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.270.500	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	6.701.855	5.557
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.205.368	3.795
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.806.423	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.267.000	590
		Saldo ultimo	3.744.791	3.205
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.744.791	3.205
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	146.830	
		Konto 419 i alt	146.830	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	130.959	169
		Skyldige feriepenge	139.034	130
		Afsætningsbeløb byggesager	5.000	5
		Kreditorer	6.014.249	1.080
		Konto 421 i alt	6.289.242	1.384
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.615	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	31.450	31
		Forudbetalinger i alt	62.065	92
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	59.639	
		Konto 425 i alt	59.639	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Hyldespjældet, 96160, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

01-03-2023

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Hyldespjældet, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtale

By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-03-2023
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	15-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2022 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	01-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand Vinie Hansen Medlemmer: Sif Enevold, Betina Lauruhn, Henning Larsen, Gert Wandahl Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen