

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 1011		LBF-nr.: 014		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet af 2014		14, Assentoft		Randers Kommune	
c/o Postboks 916		Svalevej 8-58, Storegade 60, Falkevej 24-28		Laksetorvet	
Marsvej 1		og 36-48, Egevej 1-21 og 33-77,			
		Bogfinkevej 1-7, Koglevej 23-33			
8960 Randers SØ		8960 Randers SØ		8900 Randers	
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89 15 15 15 el. 89 1	
Fax:		Fax: 70260079		Fax: 89151020	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
		www.randersbolig.dk			
CVR-nr.: 36323817		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.333	91	1	91
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.333	91	1	91
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.461	50		
	3	3.060	33		
	4	812	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			118	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.333	209		115

Matrikel nr. og tekst	2 k, Essenbækgård, Essenbæk2 bq, 2 bs, Essenbækgård, Esse2 i, 2 bp, Essenbækgårde, Esse5 bb, Assentoft By, Essenbæk2 y, 2 z, 2 æ, 2 ø, 2 aa, 2 ab2 bl, Essenbækgård, Essenbæk13 ao, Hørning by, Hørning2 bi, Essenbækgård, Essenbæk2 bu, Essenbækgaard, Essenbæk.44 bz, Langkastrup by, Virring2 ct, Essenbækgård, Essenbæk					
BBR-ejendomsnummer	35656	36000	35655	34802	35878	35978
	35984	35976	36012	36166	36176	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	91	7.333		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	91	7.333		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

772,01
01-01-2017
48,61
6,71
356.424

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.126.432	2.881	3.116
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	171.566	175	181
107	*	Vandafgift	87.567	75	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	145.523	200	175
110		Forsikringer	40.543	33	30
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.224	55	45
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.705	29	28
		Konto 111 i alt	62.929	84	73
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	486.741	387	394
		2. Dispositionsfond	64.285	51	52
		3. Arbejdskapitalen	18.170	15	15
		Konto 112 i alt	569.196	453	461
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud		22	9
		2. G-indskud	21.675		
		Konto 113 i alt	21.675	22	9
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.098.999	1.042	1.029
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	422.811	403	438
115	*	Almindelig vedligeholdelse	154.566	182	182
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	691.201	1.632	2.140
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	691.201	1.632	2.140
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	59.390	37	56

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	59.390	37	56
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.529	4	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.759	13	13
		Konto 118 i alt	26.288	17	17
119	*	Diverse udgifter	31.765	35	37
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	635.430	637	674
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.106.339	669	1.134
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	109.000	109	56
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	37.030	31	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.252.369	809	1.220
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.113.230	5.369	6.039
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	107.007	310	300
		2. Renter m.v.	154.827		
		3. Administrationsbidrag	66.978		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	26.524		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	302.288	310	300
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.320	45	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.320	45	9
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.229		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	2.229		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.822		
		Konto 131 i alt	6.822		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	320.000		
		Konto 132 i alt	320.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		117	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		117	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	86.341		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	717.680	427	300
139		UDGIFTER I ALT	6.830.910	5.796	6.339
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	47.515		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.878.425	5.796	6.339

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.661.168	5.661	5.862
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	40.650	42	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	83.052	87	86
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.784.870	5.790	5.990
202	*	Renter	2.967		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.300	6	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			28
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.794.137	5.796	6.018
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	625.740		321
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	458.548		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.084.288		321
209		INDTÆGTER I ALT	6.878.425	5.796	6.339
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.878.425	5.796	6.339

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.261.093	73.261
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	88.150.000	
		2. Heraf grundværdi	21.115.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.339.393	12.284
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	85.600.486	85.545
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.867.085	6.536
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.021.200	1.020
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.280.000	960
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.768.771	94.061
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.135	
		2. Beboerindskud	144.500	96
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	498.240	465
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	16.150	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	123.685	490
		7. Forudbetalte udgifter	3.555	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	811.265	1.051
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.372.333	2.659

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.549	904
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.187.147	4.614
310		AKTIVER I ALT	99.955.918	98.675

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.203.382	1.789
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	322.458	273
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	129.714	93
406	*	Andre henlæggelser	1.096.459	661
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.752.013	2.816
407	*	Opsamlet resultat	103.566	56
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.855.579	2.872
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	40.877.625	41.958
Konto 408 i alt			40.877.625	41.958
409		Beboerindskud	1.449.810	1.450
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.273.051	42.215
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	85.600.486	85.623
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.867.086	6.974
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.867.086	6.974
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	217.658	203
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	217.658	203
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.021.200	1.021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.280.000	960
		Konto 415 i alt	2.301.200	1.981
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.986.430	94.781
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	694.866	698
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	352.464	262
422		Mellemregning med fraflyttere	30.325	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.254	65
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.113.909	1.025
430		PASSIVER I ALT	99.955.918	98.678
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	653.561	2.881	3.116
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	550.544		
101.3		Administrationsbidrag	248.088		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	38.793		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	325.151		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.816.137	2.881	3.116
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	482.501		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	433.400		
101.3		Administrationsbidrag	17.402		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	273.310		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	650.302		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.310.295		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.126.432	2.881	3.116
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	87.567	75	100
		Konto 107 i alt	87.567	75	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	145.088	196	170
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	435	4	5
		Konto 109 i alt	145.523	200	175
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	51.178	42	46
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	435.563	345	348
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	486.741	387	394
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	370.183	346	388
		Anden renholdelse	52.628	57	50
		Konto 114 i alt	422.811	403	438
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.545	182	182
115.2		Bygning, klimaskærm	18.486		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.433		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.863		
115.5		Bygning, tekniske installationer	81.166		
115.6		Materiel	10.073		
		Konto 115 i alt	154.566	182	182
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	24.941	1.632	1.813
116.2		Bygning, klimaskærm	30.718		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	306.256		327
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.462		
116.5		Bygning, tekniske installationer	249.685		
116.6		Materiel	74.139		
		Konto 116 i alt	691.201	1.632	2.140
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug		4	4
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	4.529		
		Konto 118.2 i alt	4.529	4	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	20.221	13	13
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.538		
		Konto 118.3 i alt	21.759	13	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	26.288	17	17
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.300	6	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.988	11	17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	11.867	14	14
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.000	4	4
		Beboerudgifter	67		5
		Administration i afdelingen	5.313	13	5
		Andre udgifter	11.518	4	9
		Konto 119 i alt	31.765	35	37
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.106.339	669	1.134
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.106.339	669	1.134
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	320.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	320.000		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Låneydelse 2014 (sidste år på kt. 206)	25.600		
		Tinglysning	60.741		
		Konto 134 i alt	86.341		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	2.967		
		Konto 202 i alt	2.967		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	625.740		321
		Konto 204 i alt	625.740		321
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	15.886		
		Varme 2015	3.441		
		Overfinansiering lån	437.339		
		Øvrige korrektioner	222		
		Tinglysning	1.660		
		Konto 206 i alt	458.548		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.261.093	73.261
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.261.093	73.261
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.536.753	6.636
		+ Forbedringsarbejder i året	437.339	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.974.092	6.636
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	107.007	100
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	107.007	100
		Bogført værdi ultimo	6.867.085	6.536
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	88.400	88
		Realkreditinstitut	88.400	88
		LBF - Landsdispositionsfond	844.400	844
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.021.200	1.020
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	1.280.000	960
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.280.000	960
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.135	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.135	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	253.848	235
		El		
		Vand	244.392	230
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	498.240	465
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	16.150	
		Konto 305.4 i alt	16.150	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.788.244	1.664
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	691.201	265
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.106.339	390
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.203.382	1.789
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	92.684	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	37.030	37
		Saldo ultimo	129.714	93
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-298.922	-299

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	305.740	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.701.121	960
		Saldo ultimo	1.096.459	661
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	56.051	-583
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	47.515	639
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	103.566	56
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	103.566	56
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	438.692	440
		El		
		Vand	256.174	258
		Antenne		
		Konto 419 i alt	694.866	698
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	101.509	55
		Feriepengeforpligtelse	32.353	25
		Skyldig landsbyggefonden	4.182	4
		Diverse kreditorer	214.420	178
		Konto 421 i alt	352.464	262
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.254	65
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	36.254	65
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Mads Nielsen Rudkjøbing

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	