

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **034**

Navn - adresse:

Afdeling 034 - Vårkjærparken**Vårkjærvej 20 - 54
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.644	184	1	184
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.644	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	16		
	2	1.248	24		
	3	6.072	66		
	4	5.306	49		
	5	3.538	29		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		60	2		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.644	229		193

Matrikel nr. og tekst	5 fv Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	551746

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	16.709		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	183	16.709		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

565,84

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.604.636	1.635	1.596
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	744.915	744	793
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	232.699	244	263
110		Forsikringer	255.157	258	262
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	207.319	285	273
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.452	52	44
		Konto 111 i alt	240.771	337	317
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	827.930	824	850
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	31.200	31	32
		Konto 112 i alt	859.130	855	882
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.332.672	2.438	2.517
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.251.217	1.260	1.299
115	*	Almindelig vedligeholdelse	428.715	490	490
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.222.797		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.222.797		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	443.508		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	443.508		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	230.373	267	218
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.143	5	9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.746	5	5
		Konto 118 i alt	246.262	277	232
119	*	Diverse udgifter	81.006	99	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.007.200	2.126	2.121
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.375.000	2.375	2.376
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	41.215	2	1
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.816.215	2.777	2.827
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.760.723	8.976	9.061
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.263.082	1.904	1.889
		2. Renter m.v.	610.939		
		3. Administrationsbidrag	62.540		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	70.811		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.865.750	1.904	1.889
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	183.453	153	205
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	183.453	153	205
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.606		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.606		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.711		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.711		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	98.010	76	88
		Konto 131 i alt	98.010	76	88
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.147.213	2.133	2.182
139		UDGIFTER I ALT	10.907.936	11.109	11.243
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	493.095		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.401.031	11.109	11.243

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.368.940	10.271	10.380
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	106.614	106	106
		7. Garager/Carporte	105.300	103	106
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.580.854	10.480	10.592
202	*	Renter	127.488	85	112
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	69.898	6	17
		2. Drift af fællesvaskeri	163.776	171	174
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	260.659	238	238
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000		1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	129.000	129	109
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.332.675	11.109	11.243
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	68.353		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	68.353		
209		INDTÆGTER I ALT	11.401.028	11.109	11.243
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.401.028	11.109	11.243

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.659.702	31.660
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	202.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.629.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.659.702	31.660
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.075.679	32.246
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.735.381	63.906
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	800	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	637.335	793
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	43.007	22
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.837	4
		6. Andre debitorer	80.018	174
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	763.997	997
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.279.368	7.148
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.043.365	8.145
310		AKTIVER I ALT	72.778.746	72.051

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.359.780	7.208
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	306.633	350
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.276	152
406	*	Andre henlæggelser	211.331	170
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.030.020	7.880
407	*	Opsamlet resultat	814.722	451
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.844.742	8.331
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.519.746	10.201
Konto 408 i alt			9.519.746	10.201
409		Beboerindskud	1.138.440	1.138
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.001.516	20.320
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.659.702	31.659
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.515.592	28.658
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	27.515.592	28.658
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	997.980	914
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	997.980	914
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.173.274	61.231
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	878.807	878
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.065.293	883
422		Mellemregning med fraflyttere	12.945	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	32.253	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	771.433	691
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	771.433	691
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.760.731	2.487
430		PASSIVER I ALT	72.778.747	72.049
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	681.254	866	827
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	124.599		
101.3		Administrationsbidrag	30.082		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	768.701	769	769
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.604.636	1.635	1.596
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.604.636	1.635	1.596
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	213.975	211	230
		Affaldsposer	17.196	18	18
		Øvrige renovation	1.528	15	15
		Konto 109 i alt	232.699	244	263
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	827.930	824	850
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	827.930	824	850
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	986.589	1.028	1.023
		Trappevask	168.253	163	165
		Øvrige	96.375	69	111
		Konto 114 i alt	1.251.217	1.260	1.299
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.240		
115.2		Bygning, klimaskærm	26.705		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	155.820	490	490
115.4		Bygning, fælles indvendig	41.698		
115.5		Bygning, tekniske installationer	114.349		
115.6		Materiel	61.903		
		Konto 115 i alt	428.715	490	490
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	316.191		
116.2		Bygning, klimaskærm	44.516		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	335.539		
116.4		Bygning, fælles indvendig	49.600		
116.5		Bygning, tekniske installationer	186.298		
116.6		Materiel	290.653		
		Konto 116 i alt	1.222.797		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	99.288	112	112

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	9.868	20	10
		Øvrige driftsudgifter	121.217	135	96
		Konto 118.1 i alt	230.373	267	218
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	2.907	1	3
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	2.437		
		Øvrige driftsudgifter	4.799	4	6
		Konto 118.2 i alt	10.143	5	9
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	4.561	1	1
		Renholdelse, vedligeholdelse	1.185		
		Øvrige driftsudgifter		4	4
		Konto 118.3 i alt	5.746	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	246.262	277	232
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	163.776	171	174
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	260.659	238	238
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.000		1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-179.173	-132	-181
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	24.172	24	25
		Trivselsformål	34.779	55	55
		Afdelingsmøder	3.102	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	7.065	12	12
		Øvrige	11.888	3	3
		Konto 119 i alt	81.006	99	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142,18		
		Samlet henlæggelse i alt	2.375.000	2.375	2.376
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.375.000	2.375	2.376
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		1	
		Individuelle forbedringer	1.215	1	1
		Reguleringskonto	40.000		
		Konto 124 i alt	41.215	2	1
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	43.445	30	38
		Andre renter	84.043	55	74
		Konto 202 i alt	127.488	85	112
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	20.545		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	47.808		
		Konto 206 i alt	68.353		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.659.702	31.464
		+ tilgang i året		196
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.659.702	31.660
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.245.920	31.992
		+ Forbedringsarbejder i året	1.155.390	1.938
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.401.310	33.930
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	120.904	55
		Samlet indeksregulering ultimo	120.904	55
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.263.082	1.196
		Afskrivning	183.453	543
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.446.535	1.739
		Bogført værdi ultimo	32.075.679	32.246
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	800	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	800	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	171.414	331
		El	188.218	192
		Vand	277.703	270
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	637.335	793
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.007	27
		Tilgodehavende hos kommunen		10
		Dubiøse debitorer og inkasso	-28.000	-15
		Konto 305.4 i alt	43.007	22
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.837	4
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.837	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.207.577	6.681
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.222.797	1.697
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.375.000	2.224
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.359.780	7.208
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.276	152
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	152.276	152
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	170.116	129
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	41.215	41
		Saldo ultimo	211.331	170

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	450.627	344
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	493.095	318
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	129.000	211
		Saldo ultimo	814.722	451
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	814.722	451
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	403.290	404
		El	246.285	246
		Vand	229.232	228
		Antenne		
		Konto 419 i alt	878.807	878
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	566.194	379
		Feriepengeforpligtelser	110.395	110
		Skyldig fratrædelsesløn		16
		Øvrige	388.704	378
		Konto 421 i alt	1.065.293	883
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.653	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.600	12
		Forudbetalinger i alt	32.253	32

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	405.304	343
		El	260.250	203
		Vand	105.879	145
		Antenne		
Konto 425 i alt			771.433	691

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	08-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand