

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0698**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen Århus Omegn
Skanderborgvej 168
8260 Viby J

Navn - adresse:

Præstevangen
Kaj Munksvej 26D, gavl
8260 Viby J

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **87344141**

 Fax: **87344144**

E-postadresse:

Bolig@aarhusomegn.dk

Hjemmeside:

www.boaarhusomegn.dk

 CVR-nr.: **45861317**

 Telefon: **86148629**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.249	652	1	652
Almene ungdomsboliger		3.005	72	1	72
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.254	724	1	724
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.744	119		
	2	11.073	187		
	3	23.682	300		
	4	10.755	118		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		385	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner		362	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		51.001	731		738

Matrikel nr. og tekst	Viby by, Fredens
BBR-ejendomsnummer	232012

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	667	47.016		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	53	2.136		01-01-1968
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	667	47.016		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

793

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.556.744	8.792	8.528
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.605.408	2.601	2.778
107	*	Vandafgift	2.965.665	2.722	2.365
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	792.527	757	792
110		Forsikringer	1.102.367	1.052	1.064
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	940.325	1.418	1.059
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	179.114	171	147
		Konto 111 i alt	1.119.439	1.589	1.206
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.175.474	3.172	3.111
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.175.474	3.172	3.111
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.040	6	6
		2. G-indskud	390.660	393	392
		Konto 113 i alt	396.700	399	398
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.157.580	12.292	11.714
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.298.114	3.755	3.107
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.975.834	1.357	210
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.888.307	10.610	3.048
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.888.308	10.611	3.048
		Konto 116 i alt	-1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3.070.257		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	3.070.257		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	747.886	713	754
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	212.178	250	250
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	265.034	5	74
		Konto 118 i alt	1.225.098	968	1.078
119	*	Diverse udgifter	1.409.816	1.157	1.138
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.908.861	7.236	5.533
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.805.606	8.058	11.011
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.859.212	1.859	1.859
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	245.000	245	230
124	*	Andre henlæggelser	619.937	2.489	610
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.529.755	12.651	13.710
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	41.152.940	40.971	39.485
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.402.379	2.014	2.011
		2. Renter m.v.	614.307		
		3. Administrationsbidrag	112.985		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	117.211		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.012.460	2.014	2.011
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.250.711	938	1.148
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.250.711	938	1.148
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	172.559		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	172.559		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	154.411		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	154.411		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	325.023	538	356
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	-421.524		
		Konto 131 i alt	-96.501	538	356
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.800		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.168.470	3.490	3.515
139		UDGIFTER I ALT	44.321.410	44.461	43.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.321.410	44.461	43.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.039.315	38.139	38.023
		2. Almene ungdomsboliger	2.812.320	2.811	2.812
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	171.493	497	157
		5. Institutioner	134.460	181	135
		6. Kældre m.v.	40.920	43	44
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	51.719	52	52
		Lejeindtægter i alt	41.146.789	41.619	41.119
202	*	Renter	706.542	1.200	253
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	718.120	691	722
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	675	5	18
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		43	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	42.572.126	43.558	42.112
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.281.087	903	888
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	117.012		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.398.099	903	888
209		INDTÆGTER I ALT	43.970.225	44.461	43.000
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	351.188		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.321.413	44.461	43.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	203.421.240	203.421
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	553.700.000	
		2. Heraf grundværdi	132.388.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	42.873.561	42.403
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	246.294.801	245.824
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.141.283	49.794
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.751.604	10.153
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	309.187.688	305.771
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.438	68
		2. Beboerindskud	13.207	124
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.619	442
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	819.603	763
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.931.307	5.189
		7. Forudbetalte udgifter	324.464	314
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.173.638	6.900
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	92.685.102	93.905
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	98.858.740	100.805
310		AKTIVER I ALT	408.046.428	406.576

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	91.113.900	84.196
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.052.916	2.916
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.418.833	7.237
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	130.828	40
406	*	Andre henlæggelser	1.209.167	590
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	101.925.644	94.979
407	*	Opsamlet resultat	-351.188	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	101.574.456	94.979
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Prioritet	3.543.813	3.827
		Prioritet	1.964.769	2.115
		Prioritet	102.640.310	107.354
Konto 408 i alt			108.148.892	113.296
409		Beboerindskud	3.487.048	3.487
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	641.425	641
411		Afskrivningskonto for ejendommen	134.017.436	128.400
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	246.294.801	245.824
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.860.177	47.255
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	45.860.177	47.255
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	74.288	83
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.642.161	1.616
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.716.449	1.699
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	10.751.604	10.153
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	304.623.031	304.931
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.155.924	5.759
422		Mellemregning med fraflyttere	25.508	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.453	141
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	584.054	733
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	584.054	733
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.848.939	6.665
430		PASSIVER I ALT	408.046.426	406.575
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.985.393	2.093	1.897
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-89.804		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	385.200	389	395
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	6.043		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	836.566	835	837
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.340.912	2.539	2.339
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.632.035	6.253	6.189
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.583.797		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.215.832	6.253	6.189
		Nettokapitaludgifter i alt	8.556.744	8.792	8.528
107		VANDAFGIFT			
		Variabel	2.965.665	2.722	2.365
		Konto 107 i alt	2.965.665	2.722	2.365

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		AffaldVarme	792.527	757	792
		Konto 109 i alt	792.527	757	792
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.957.904	2.954	2.893
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelser, i alt	192.570	193	193
		Administrationsbidrag i alt	3.175.474	3.172	3.111
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	2.231.588	2.601	2.207
		Trappevask og vinduespolering	583.317	552	550
		Øvrige renholdelsesudgifter	483.209	602	350
		Konto 114 i alt	3.298.114	3.755	3.107
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	140.387	86	
115.2		Bygning, klimaskærm	218.168	213	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.286.257	850	210
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.141	17	
115.5		Bygning, tekniske installationer	282.431	182	
115.6		Materiel	43.450	9	
		Konto 115 i alt	1.975.834	1.357	210
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.669.519	1.936	1.002
116.2		Bygning, klimaskærm	450.318	1.007	399
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	340.965	122	1.176
116.4		Bygning, fælles indvendig	529		
116.5		Bygning, tekniske installationer	209.685	644	256
116.6		Materiel	217.291	6.901	215
		Konto 116 i alt	2.888.307	10.610	3.048
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse (rengøring m.v.)	747.886	713	754
		Konto 118.1 i alt	747.886	713	754

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Tilskud til klubber	96.300	150	100
		Arrangementer/udflugter	13.525	50	75
		Diverse	102.353	50	75
		Konto 118.2 i alt	212.178	250	250
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation/vedligeholdelse	32.735		8
		småanskaffelser	19.742	5	8
		Diverse (tlf., el, forsikr., reng. m.v.)	212.557		58
		Konto 118.3 i alt	265.034	5	74
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.225.098	968	1.078
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	718.120	691	722
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	675	5	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	506.303	272	338
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	99.201	99	101
		Afdelingsbestyrelsen	28.513	42	24
		Afdelingsmøder	1.845	15	12
		Boligsociale aktiviteter	1.000.000	1.000	1.000
		Andre udgifter, uforudseete	280.257	1	1
		Konto 119 i alt	1.409.816	1.157	1.138
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.646.247	3.646	4.150
		Fornyelser	6.159.359	4.412	6.861
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.805.606	8.058	11.011
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Gulvafslibning, lakering	619.937	2.489	610
		Konto 124 i alt	619.937	2.489	610
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	1.800		
		Konto 134 i alt	1.800		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	703.168	1.200	253
		Diverse (flyttere m.fl.)	3.374		
		Konto 202 i alt	706.542	1.200	253
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.281.087	903	888
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.281.087	903	888
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	24.793		
		Diverse	92.219		
		Konto 206 i alt	117.012		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.135.486	155.135
		+ tilgang i året	48.285.754	48.286
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	203.421.240	203.421
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	144.260.845	142.981
		+ Forbedringsarbejder i året	5.000.567	1.280
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	149.261.412	144.261
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	92.715.977	90.984
		Afskrivning	4.404.152	3.483
		Afdrag og afskrivning ultimo	97.120.129	94.467
		Bogført værdi ultimo	52.141.283	49.794
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		9.805
		+ Renoveringsarbejder i året	10.751.604	348
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.751.604	10.153
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.751.604	10.153
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.438	68
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.438	68
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.619	442
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	39.619	442
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	819.603	763
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	819.603	763
		Heraf til inkasso	165.652	212
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	84.196.602	77.641
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.888.308	3.242
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.805.606	9.797
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	91.113.900	84.196
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	40.239	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	154.411	183
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	245.000	223
		Saldo ultimo	130.828	40
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	599.601	-1
		- Forbrugt i året		17
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	609.566	608
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.209.167	590
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		111
		- Årets underskud (konto 210)	351.188	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-111
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-351.188	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-351.188	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån ved boligorganisationen	10.751.604	10.153
		Konto 416 i alt	10.751.604	10.153
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	1.104.453	5.231
		Kommunekautionserede lån	51.471	10
		Byggekreditorer		518
		Konto 421 i alt	1.155.924	5.759
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.453	141
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	83.453	141
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	487.671	675
		El		
		Vand		
		Antenne	96.383	58
Konto 425 i alt			584.054	733

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j