

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0655		LBF-nr.: 061		Kommunenr.: 440	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet ABCD, Munkebo		Boligselskabet ABCD, Munkebo		Kerteminde Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Bakkehaven 1 - 77 m. fl.			
2630 Taastrup		5330 Munkebo		5300 Kerteminde	
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 65 15 15 15	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse: domea@domea.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.domea.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 14916431		CVR-nr.: 14916431			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.458	139	1	139
Almene ungdomsboliger		527	15	1	15
Almene ældreboliger		653	12	1	12
1) Boligoplysninger, i alt		10.638	166	1	166
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	839	23		
	2	6.027	99		
	3	2.913	36		
	4	860	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		653	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.291	178		177

Matrikel nr. og tekst	4 hn, 4 ho, 4 hu, 28 g, 8 af, 1 ck, 8ag, 8 ae, 1 br, 31 g, Munkebo by, Munkebo 4 hq, 4 hr, 4 ht, Dræby by, Munkebo
BBR-ejendomsnummer	10681

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	166	10.678		01-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	166	10.678		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

902,31

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,83

Forhøjelse pr. m² i %:

,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

200.285

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.121.264	4.105	4.105
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	452.075	441	454
107	*	Vandafgift	932	30	69
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	707.927	471	442
110		Forsikringer	153.503	145	161
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	43.578	52	50
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.423	47	38
		Konto 111 i alt	91.001	99	88
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	691.565	677	710
		2. Dispositionsfond			99
		3. Arbejdskapitalen	27.221	28	28
		Konto 112 i alt	718.786	705	837
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.124.224	1.891	2.051
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.339.654	1.272	1.319
115	*	Almindelig vedligeholdelse	11.257	194	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.143.122	2.406	1.839
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.143.121	2.405	1.840
		Konto 116 i alt	1	1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	99.999		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	99.999		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	19.560	20	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	170.597	180	200
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.767	5	5
		Konto 118 i alt	230.924	205	225
119	*	Diverse udgifter	44.861	134	168
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.626.697	1.806	1.911
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.671.000	2.671	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	125.000	125	125
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	54.000	54	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.850.000	2.850	2.265
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.722.185	10.652	10.332
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	108.043	148	148
		2. Renter m.v.	36.655		
		3. Administrationsbidrag	327		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	145.025	148	148
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.295		
		Konto 126 i alt	2.295		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.636		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.636		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.217		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.217		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	52.864		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	52.864		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.328		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	79.382		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	76.074		
		Konto 135 i alt	3.308		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	204.820	148	148
139		UDGIFTER I ALT	10.927.005	10.800	10.480
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.927.005	10.800	10.480

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.492.132	8.471	8.404
		2. Almene ungdomsboliger	401.004	401	403
		3. Almene ældreboliger	644.400	644	644
		4. Erhverv	95.431	95	95
		5. Institutioner		236	
		6. Kældre m.v.	6.120	5	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.295		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.641.382	9.852	9.546
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	13.818	25	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	921.000	921	669
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.576.200	10.799	10.241
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			240
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.712		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	63.712		240
209		INDTÆGTER I ALT	10.639.912	10.799	10.481
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	287.091		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.927.003	10.799	10.481

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.852.927	70.824
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.600.000	
		2. Heraf grundværdi	19.010.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.410.068	19.228
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	90.262.995	90.052
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.957.184	2.845
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	73.779	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	121.293.958	92.897
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.925	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	503.359	440
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.265.732	1.183
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.980	75
		6. Andre debitorer	88.621	2
		7. Forudbetalte udgifter	114.761	111
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.042.378	1.833
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.767	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.830.782	5.837
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.882.927	7.675
310		AKTIVER I ALT	130.176.885	100.572

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.596.045	4.068
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	330.025	305
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	290.777	273
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.216.847	4.646
407	*	Opsamlet resultat	1.393.894	2.602
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.610.741	7.248
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	4.852.575	4.865
		BRF	22.039.680	23.469
Konto 408 i alt			26.892.255	28.334
409		Beboerindskud	1.381.150	1.381
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.961.119	60.337
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	90.234.524	90.052
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	534.757	687
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	534.757	687
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	414.505	376
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	414.505	376
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	91.183.786	91.115
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	462.412	436
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	387.160	382
421	*	Skyldige omkostninger	1.014.825	1.141
422		Mellemregning med fraflyttere	14.451	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	189.064	209
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.314.447	16
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.314.447	16
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	32.382.359	2.210
430		PASSIVER I ALT	130.176.886	100.573
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	394.106	4.105	4.105
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	102.493		
101.3		Administrationsbidrag	20.251		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-19.533		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	88.708		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	709.815		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.419.630		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.577.120	4.105	4.105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.235.363		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	990.475		
101.3		Administrationsbidrag	42.887		
104.1		- Afdragsbidrag	72.533		
104.2		- Rentebidrag	652.048		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.544.144		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.121.264	4.105	4.105
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	932	30	69
		Konto 107 i alt	932	30	69

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	707.927	471	442
		Konto 109 i alt	707.927	471	442
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	492.963	489	495
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	198.602	188	215
		Administrationsbidrag i alt	691.565	677	710
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.280.631	1.207	1.284
		Refusion af timer	-9.800		
		Øvrige renholdelsesudgifter	68.823	65	35
		Konto 114 i alt	1.339.654	1.272	1.319
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		194	200
115.2		Bygning, klimaskærm	7.817		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	386		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	3.054		
		Konto 115 i alt	11.257	194	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	200.117	452	581
116.2		Bygning, klimaskærm	634.351	1.109	248
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	206.399	282	277
116.4		Bygning, fælles indvendig	207.871	46	172
116.5		Bygning, tekniske installationer	697.508	441	483
116.6		Materiel	196.876	76	78
		Konto 116 i alt	2.143.122	2.406	1.839
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	19.560	20	20
		Konto 118.1 i alt	19.560	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	170.597	180	200
		Konto 118.2 i alt	170.597	180	200
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	40.767	5	5
		Konto 118.3 i alt	40.767	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	230.924	205	225
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	13.818	25	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	217.106	179	199
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	22.650	22	23
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.976	6	9
		Beboeraktiviteter	5.648		
		Advokatomkostninger o.lign.	11.397		
		Diverse	1.190	106	136
		Konto 119 i alt	44.861	134	168
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	251,08		
		Samlet henlæggelse i alt	2.671.000	2.671	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.671.000	2.671	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion forbrugsregnskaber	1.328		
		Konto 134 i alt	1.328		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			240
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			240
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand tidligere år	32.489		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	31.223		
		Konto 206 i alt	63.712		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.852.927	70.824
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.852.927	70.824
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.845.290	839
		+ Forbedringsarbejder i året	28.219.937	2.158
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.065.227	2.997
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	60.077	85
		Afskrivning	47.966	67
		Afdrag og afskrivning ultimo	108.043	152
		Bogført værdi ultimo	30.957.184	2.845
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	73.779	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	73.779	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.925	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.925	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	251.484	239
		El	48.249	57
		Vand	203.626	144
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	503.359	440
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.265.732	1.183
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.265.732	1.183
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		51
		El		
		Vand	22.980	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	22.980	75
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.068.166	5.059
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.143.121	2.988
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.671.000	1.997
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.596.045	4.068
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	272.994	219
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.217	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	54.000	54
		Saldo ultimo	290.777	273
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.601.985	2.665
		- Årets underskud (konto 210)	287.091	
		+ Årets overskud (konto 140)		795
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	921.000	858
		Saldo ultimo	1.393.894	2.602
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.393.894	2.602
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	250.069	202
		El	15.536	34
		Vand	139.719	136
		Antenne		
		Diverse	57.088	64
		Konto 419 i alt	462.412	436
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat særstøttelån	435.045	435
		Skyldige feriepenge	94.617	180
		Skyldig revision	14.329	18
		Kreditorer	470.834	508
		Konto 421 i alt	1.014.825	1.141
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.507	65
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	128.557	144
		Forudbetalinger i alt	189.064	209

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	53.135	
		El		16
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	30.261.312	
Konto 425 i alt			30.314.447	16

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 25-01-2021
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-01-2021
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Munkebo
Dato for underskrift 14-02-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Munkebo
Dato for underskrift 21-02-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Per Madsen Medlemmer: Heidi Nielsen, Ann-Marie Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Munkebo
Dato for underskrift 14-02-2021
Underskrift/-er (sign) Arne Lene