

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0537</b>	LBF-nr.: <b>010</b>	Kommunenr.: <b>360</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen Lolland</b>	Navn - adresse: <b>Blæsenborgparken / Engpibervej c/o 0 4930 Maribo</b>	Navn - adresse: <b>Lolland Kommune Jernbanegade 7 4930 Maribo</b>
<b>Mariebo-Møllen 1 4930 Maribo</b>		
Telefon: <b>54786264</b>	Telefon: <b>54786264</b>	Telefon: <b>54676767</b>
Fax: <b>88772229</b>	Fax: <b>88772229</b>	Fax: <b>54676768</b>
E-postadresse: <b>boliglolland@boliglolland.dk</b>	E-postadresse: <b>boliglolland@boliglolland.dk</b>	E-postadresse: <b>lolland@lolland.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.boliglolland.dk</b>	Hjemmeside: <b>0</b>	
CVR-nr.: <b>57399619</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.540	48	1	48
Almene ungdomsboliger		450	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.990	66	1	66
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	450	18		
	2	720	12		
	3	2.432	32		
	4	388	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.990	66		66

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Skelstrup by</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>9437</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>66</b>	<b>3.990</b>	<b>01-01-1982</b>	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>66</b>	<b>3.990</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**803**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2016**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**3**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**16**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**56.340**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	718.832	727	727
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	150.371	151	161
107	*	Vandafgift	23.135	28	28
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	170.036	173	184
110		Forsikringer	49.087	50	52
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.498	68	68
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	17.961	18	18
		Konto 111 i alt	69.459	86	86
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	316.008	316	320
		2. Dispositionsfond	36.828	38	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	352.836	354	320
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	814.924	842	831
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	352.749	391	350
115	*	Almindelig vedligeholdelse		17	23
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	300.814	296	296
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	300.814	296	296
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	44.832		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	44.832		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.810	33	34
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	228	1	1
		Konto 118 i alt	23.038	34	35
119	*	Diverse udgifter	33.584	19	26
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	409.371	461	434
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	307.723	308	275
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	65
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			21
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	367.723	368	361
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.310.850	2.398	2.353
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	468.912	522	552
		2. Renter m.v.	160.423		
		3. Administrationsbidrag	29.843		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	107.138		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	552.040	522	552
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	99.636	100	100
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	99.636	100	100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	80.023	93	92
		2. Renter m.v.	12.101		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	5.981		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-5.231		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	92.874	93	92
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.398		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.398		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	75.944		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.186		
		3. Dækket af dispositionsfonden	54.758		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	433.880	434	410
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	61.540	62	62
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	495.420	496	472
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.239.970	1.211	1.216
139		UDGIFTER I ALT	3.550.820	3.609	3.569
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	123.894		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.674.714	3.609	3.569

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.843.568	2.843	2.844
		2. Almene ungdomsboliger	349.752	350	350
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	184.783	184	184
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.378.103	3.377	3.378
202	*	Renter	35.203	6	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	83.423	90	83
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.200	5	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>3.501.929</b>	<b>3.478</b>	<b>3.465</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	127.370	127	104
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	45.414		
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>172.784</b>	<b>127</b>	<b>104</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.674.713</b>	<b>3.605</b>	<b>3.569</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>3.674.713</b>	<b>3.605</b>	<b>3.569</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.842.521	31.843
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.150.000	
		2. Heraf grundværdi	8.239.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.260.455	1.260
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.102.976	33.103
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.338.280	9.914
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.548.865	1.629
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	505.853	555
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.495.974	45.201
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.114	8
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	43.682	48
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	148.612	112
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	49.231	38
		7. Forudbetalte udgifter	404	6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	266.043	218
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	98.863	170
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.120	2



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.376.796	2.186
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.743.822	2.576
310		AKTIVER I ALT	47.239.796	47.777

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.645.602	1.639
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	318.824	304
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	368.209	389
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.332.635	2.332
407	*	Opsamlet resultat	-1	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.332.634	2.332
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.907.933	12.558
		Andre	5.449.903	5.450
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>17.357.836</b>	<b>18.008</b>
409		Beboerindskud	600.800	601
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.144.340	14.494
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.102.976	33.103
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.184.211	9.653
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.548.865	1.629
		Konto 413 i alt	10.733.076	11.282
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.950	4
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	24.950	4
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	505.853	555
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	505.853	555
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	44.366.855	44.944
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	70.763	78
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	329.769	336
422		Mellemregning med fraflyttere	53.230	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	80.948	64
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.596	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.596	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	540.306	498
430		PASSIVER I ALT	47.239.795	47.774
		Eventualforpligtelser:		
		Pantsætninger:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	650.198	553	553
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	101.096	326	326
101.3		Administrationsbidrag	53.028	53	53
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	147.030	267	267
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	61.540	62	62
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	718.832	727	727
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	718.832	727	727
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift (uden måler)	23.135	28	28
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>23.135</b>	<b>28</b>	<b>28</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	161.450	170	181
		Kørsel af affald	8.586	3	3
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>170.036</b>	<b>173</b>	<b>184</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	316.008	316	320
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	316.008	316	320
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Renholdelse og trappevask	288.759	310	287
		Udgifter til social sikring	30.423	38	34
		Anden renholdelse	33.567	43	29
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>352.749</b>	<b>391</b>	<b>350</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm		17	23
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt		17	23
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	90.918	61	62
116.2		Bygning, klimaskærm	6.873	17	17
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.064	131	144
116.4		Bygning, fælles indvendig	104.140	17	17
116.5		Bygning, tekniske installationer	56.369	41	33
116.6		Materiel	22.450	29	23
		Konto 116 i alt	300.814	296	296
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Diverse udgifter	22.810	33	34

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>22.810</b>	<b>33</b>	<b>34</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Diverse udgifter	228	1	1
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>228</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	23.038	34	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	83.423	90	83
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.200	5	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.585	-61	-52
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL, beboermøder, m.m.	14.840	15	16
		Kurser		1	1
		Andre udgifter	18.744	3	9
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>33.584</b>	<b>19</b>	<b>26</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	77		
		Samlet henlæggelse i alt	307.723	308	275
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>307.723</b>	<b>308</b>	<b>275</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	433.880	434	410
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	433.880	434	410
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	48.829	62	62
		Kommunen	12.711		
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	61.540	62	62
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af indest. i boligorg.	35.203	6	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>35.203</b>	<b>6</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	127.370	127	104
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>127.370</b>	<b>127</b>	<b>104</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	31.842.521	31.843
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.842.521	31.843
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	15.434.477	15.324
		+ Forbedringsarbejder i året	117.204	110
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.551.681	15.434
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.520.959	4.721
		Afdrag	468.911	447
		Afskrivning	223.531	352
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.213.401	5.520
		Bogført værdi ultimo	9.338.280	9.914
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	2.215.000	2.215
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.215.000	2.215
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	586.112	522
		Afdrag	80.023	64
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	666.135	586
		Bogført værdi ultimo	1.548.865	1.629
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	505.853	555
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>505.853</b>	<b>555</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.114	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>24.114</b>	<b>8</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	6.260	6
		El		
		Vand	37.422	42
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>43.682</b>	<b>48</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	148.612	112
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>148.612</b>	<b>112</b>
		Heraf til inkasso	53	135.072
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		4
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>				<b>4</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	172.212	244
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	71.944	71
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.268	173
		Samlede opskrivninger primo	44.242	44
		- opskrivninger på afhændede aktiver	-1.216	
		+ opskrivninger i året	289	
		Samlede opskrivninger ultimo	45.747	44
		Samlede nedskrivninger primo	47.152	41
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		-1
		+ nedskrivninger i året		5
		Samlede nedskrivninger ultimo	47.152	47
		Bogført værdi ultimo	98.863	170
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.638.693	1.215
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	300.814	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	307.723	424
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.645.602	1.639
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	389.395	295
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.186	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		127
		Saldo ultimo	368.209	389
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-1	301
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		301
		Saldo ultimo	-1	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	8.250	9
		El		
		Vand	54.008	61
		Antenne	8.505	8
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>70.763</b>	<b>78</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Andre kreditorer	125.383	47
		Afsat løn, feriepenge m.v.	34.388	29
		Afsætninger	139.120	197
		Diverse kreditorer	30.878	63
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>329.769</b>	<b>336</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	9.427	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	71.521	55
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>80.948</b>	<b>64</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	5.596	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>5.596</b>	

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Findes på papir vedhæftet styringsrapporten  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 02-05-2017  
Underskrift (sign) Per Dalhammer

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Findes på papir vedhæftet styringsrapporten  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 02-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Thomas Henckel

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 11-05-2017  
Underskrift/-er (sign) 0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 11-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Kjeld Kjeldsen, Lars Olsen, Palle Rasmussen, Lotte Pluzek

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 23-05-2017  
Underskrift/-er (sign) 0