

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 055		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Røde Kro Øresundsvej 31 2300 København S		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.424	87	1	87
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.424	87	1	87
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	569	10		
	2	407	8		
	3	2.215	29		
	4	3.233	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		156	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		1.863	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	32
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.443	91		122

Matrikel nr. og tekst	4239, 4239-1 og 4239-2 Sundbyøster
BBR-ejendomsnummer	7824

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	90	8.440		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.002

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

65

Forhøjelse pr. m² i %:

7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

415.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	749.147	749	749
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	906.455	895	952
107	*	Vandafgift	347.864	341	340
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	3.144	3	3
109	*	Renovation	179.855	202	189
110		Forsikringer	174.485	159	159
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	25.003	26	32
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.330	58	58
		Konto 111 i alt	83.333	84	90
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	539.932	522	545
		2. Dispositionsfond	68.634	70	70
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	608.566	592	615
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	178.491	179	181
		Konto 113 i alt	178.491	179	181
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.482.193	2.455	2.529
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	694.314	688	684
115	*	Almindelig vedligeholdelse	206.695	360	312
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.239.966	1.326	1.163
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.239.966	1.326	1.163
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	230.219	440	440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	230.219	440	440
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	72.891	91	69
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	109.592	75	106
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	182.483	166	175
119	*	Diverse udgifter	110.225	158	134
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.193.717	1.372	1.305
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.214.000	1.214	1.561
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	440.000	440	440
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.694.000	1.694	2.041
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.119.057	6.270	6.624
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	840.757	1.531	1.289
		2. Renter m.v.	421.808		
		3. Administrationsbidrag	59.638		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.322.203	1.531	1.289
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	215.403	13	13
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.001		
		Konto 126 i alt	216.404	13	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	252	4	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	252	4	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	146.623	61	81
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	146.623	61	81
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		12	7
		Konto 131 i alt		12	7
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	287.702	288	287
		Konto 132 i alt	287.702	288	287
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	28.545		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	28.545		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.826.309	1.844	1.596
139		UDGIFTER I ALT	7.945.366	8.114	8.220
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	256.161		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.201.527	8.114	8.220

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.428.921	6.408	6.432
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	176.126	176	176
		5. Institutioner	1.299.192	1.294	1.311
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.001		
		9. - Merleje	38.427	38	38
		Lejeindtægter i alt	7.866.813	7.840	7.881
202	*	Renter	63.985		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	62.717	55	68
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.470	2	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.560		
		5. Indeksverskud	55		
		6: Overført fra opsamlet resultat	141.000	141	199
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.138.600	8.038	8.151
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	62.927	76	69
205		Ydelser vedr. beboerindskudså			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	62.927	76	69
209		INDTÆGTER I ALT	8.201.527	8.114	8.220
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.201.527	8.114	8.220

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.594.277	14.594
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.150.000	
		2. Heraf grundværdi	30.266.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.594.277	14.594
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.353.471	22.171
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	27.720	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.615.684	3.847
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	39.591.152	40.612
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.397	44
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.353	174
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	49.669	125
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	60.094	101
		7. Forudbetalte udgifter		23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	330.513	467
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.057.909	3.077
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.388.422	3.544
310		AKTIVER I ALT	43.979.574	44.156

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.763.180	1.789
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	731.446	522
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	65	
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	15.755	15
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.510.446	2.326
407	*	Opsamlet resultat	852.778	738
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.363.224	3.064
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRF Kredit	1.476.749	1.661
Konto 408 i alt			1.476.749	1.661
409		Beboerindskud	482.100	482
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	441.946	442
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.193.482	12.009
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.594.277	14.594
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.889.604	16.990
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			20.889.604	16.990
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	332.873	257
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.313	2
Konto 414 i alt			335.186	259
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	3.615.684	3.847
		Konto 415 i alt	3.615.684	3.847
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.434.751	35.690
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	531.577	379
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	607.170	898
422		Mellemregning med fraflyttere		6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.197	56
424		Banklån		4.053
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.655	10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.655	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.181.599	5.402
430		PASSIVER I ALT	43.979.574	44.156
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	183.902	184	187
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	25.554	30	27
101.3		Administrationsbidrag	4.776		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	267.456	535	535
105.2		Andel til Landsbyggefonden	267.459		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	749.147	749	749
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	749.147	749	749
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	347.864	341	340
Konto 107 i alt			347.864	341	340

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	179.855	201	189
		Øvrige renovationsudgifter		1	
		Konto 109 i alt	179.855	202	189
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	539.932	522	545
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	539.932	522	545
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	527.861	547	558
		Trappevask, viduespolering	112.601	112	107
		Rengøringsartikler	53.852	19	19
		Ejendomsservice fremmed		10	
		Konto 114 i alt	694.314	688	684
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	33.634	40	50
115.2		Bygning, klimaskærm	6.873	50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.065	150	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.319	50	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	63.704	60	82
115.6		Materiel	1.100	10	5
		Konto 115 i alt	206.695	360	312
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	350.045	403	64
116.2		Bygning, klimaskærm	90.175	216	131
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.983	56	128
116.4		Bygning, fælles indvendig	149.926	150	65
116.5		Bygning, tekniske installationer	375.399	404	626
116.6		Materiel	186.438	97	149
		Konto 116 i alt	1.239.966	1.326	1.163
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	24.093	27	27
		Vedligeholdelse og inventar	34.412	31	19
		Diverse udgifter	14.386	33	23
		Konto 118.1 i alt	72.891	91	69
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	109.592	75	106
		Konto 118.2 i alt	109.592	75	106
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	182.483	166	175
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.717	55	68
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.470	2	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.560		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	115.736	109	104
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	10.862	11	11
		Afdelingsbestyrelsen	18.114	47	38
		Inspektørkontor	67.156	80	76
		Gebyrer og honorarer	9.800	10	8
		Diverse omkostninger	4.293	10	1
		Konto 119 i alt	110.225	158	134
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	144		
		Samlet henlæggelse i alt	1.214.000	1.214	1.561
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.214.000	1.214	1.561
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	68		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	287.702	288	287
		Andre driftsstøttelån i alt	287.702	288	287
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	53.864		
		Andre renter	10.121		
		Konto 202 i alt	63.985		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	62.927	76	69
		Konto 204 i alt	62.927	76	69
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.594.277	14.594
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.594.277	14.594
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.169.835	24.353
		+ Forbedringsarbejder i året	238.491	3.579
		- Tilskud i året		762
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.408.326	27.170
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.998.695	4.149
		Afdrag	840.757	719
		Afskrivning	215.403	131
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.054.855	4.999
		Bogført værdi ultimo	21.353.471	22.171
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	18.600	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	10.121	
		- Afskrivning	1.001	
		Saldo ultimo konto 303.3	27.720	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	3.615.684	3.847
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.615.684	3.847
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.397	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	38.397	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	182.353	174
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	182.353	174
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.669	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	49.669	125
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.789.146	1.635
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.239.966	1.018
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.214.000	1.172
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.763.180	1.789
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	15.238	14
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.483	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	15.755	15
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	737.617	687
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	256.161	316
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	141.000	265
		Saldo ultimo	852.778	738
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	852.778	738
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	531.577	379
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	531.577	379
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	226.560	13
		Kreditorer	96.124	456
		Anden kortfristet gæld	284.486	429
		Konto 421 i alt	607.170	898
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.172	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	29.025	29
		Forudbetalinger i alt	36.197	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	6.655	10
Konto 425 i alt			6.655	10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-04-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-04-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-04-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-04-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem