

Boligorganisation LBF-nr.: 0397	Afdeling LBF-nr.: 109	Tilsynsførende kommune Kommunenr.: 860
Navn - adresse: BoVendia c/o Hjørring Østergade 52a 9800 9800	Navn - adresse: Hestkærvej, Kildebo, Skyttegården, Åstrupvej m.fl. Bejt Vænge, Vedbendvej, H F Bjørns Vej, Plantagevej m.fl. 9800 Hjørring	Navn - adresse: Hjørring Springvandspladsen 5 9800 Hjørring
Telefon: 96561940 Fax: 96561930 E-postadresse: Post@bovendia.dk Hjemmeside: www.bovendia.dk CVR-nr.: 33280513	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 72333333 Fax: 72333030 E-postadresse: hjoerring@hjoerring.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.587	326	1	326
Almene ungdomsboliger		2.080	66	1	66
Almene ældreboliger		794	12	1	12
1) Boligoplysninger, i alt		28.461	404	1	404
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	686	19		
	2	6.441	103		
	3	9.548	117		
	4	6.823	70		
	5	2.089	17		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.461	404		404

Matrikel nr. og tekst	Hjørring Markjorder					
BFE-nummer	50863	27845	27861	109507	30048	109388
	114	99420	7933	50863	38154	177251
	114217	114225	114306	203554	83362	3075
	83354	3083				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	401	28.184		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	219	15.063		
Boliger i tæt/lavt byggeri	182	13.121		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

756

01-01-2017

24

3,5

686.472

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.620.085	8.567	8.680
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.073.706	1.190	1.080
107	*	Vandafgift	139.181	210	250
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.185.223	1.150	1.230
110		Forsikringer	308.159	320	330
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	242.013	260	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	116.594	170	130
		Konto 111 i alt	358.607	430	350
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.491.464	1.481	1.673
		2. Dispositionsfond	272.332	243	274
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.763.796	1.724	1.947
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.080	6	6
		2. G-indskud	478.147	412	453
		Konto 113 i alt	484.227	418	459
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.312.899	5.442	5.646
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.267.833	2.379	2.488
115	*	Almindelig vedligeholdelse	596.399	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.178.396	1.868	2.352
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.178.397	1.868	2.352
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	106.466		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	106.466		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	132.244	170	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	97.984	45	50
		Konto 118 i alt	230.228	215	200
119	*	Diverse udgifter	113.282	110	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.207.741	3.304	3.408
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.515
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	280.000	280	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	445.000	445	480
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.125.000	3.125	3.095
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.265.725	20.438	20.829
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.941.248	2.239	2.001
		2. Renter m.v.	263.093	240	300
		3. Administrationsbidrag	90.406	110	100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.793	100	40
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.292.954	2.489	2.361
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	124.267		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	124.267		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.318		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.318		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	179.351		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	179.351		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.129		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.532.434	2.489	2.361
139		UDGIFTER I ALT	22.798.159	22.927	23.190
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	539.919		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.338.078	22.927	23.190

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.667.552	18.673	18.673
		2. Almene ungdomsboliger	1.683.961	1.650	1.650
		3. Almene ældreboliger	1.332.972	1.334	1.334
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	64.908	65	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.749.393	21.722	21.722
202	*	Renter	364.651	25	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	91.532	80	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.926	30	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	40.196	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	500.000	500	743
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.780.698	22.387	22.650
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	540.000	540	540
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	17.379		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	557.379	540	540
209		INDTÆGTER I ALT	23.338.077	22.927	23.190
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.338.077	22.927	23.190

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	168.763.227	168.763
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	206.500.000	
		2. Heraf grundværdi	41.779.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.354.132	15.264
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	184.117.359	184.027
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.296.380	21.893
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	204.413.739	205.920
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.539	9
		2. Beboerindskud		13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	109.800	113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.020	61
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	124.359	196
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.545.414	6.603
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.669.773	6.799
310		AKTIVER I ALT	212.083.512	212.719

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.915.779	2.515
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.540.548	2.367
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.074.504	665
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.530.831	5.547
407	*	Opsamlet resultat	2.770.485	2.731
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.301.316	8.278
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	27.315.629	29.247
		Landsbyggefonden	13.143.590	13.144
Konto 408 i alt			40.459.219	42.391
409		Beboerindskud	3.343.984	3.344
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	140.314.156	138.292
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	184.117.359	184.027
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.223.992	17.162
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.223.992	17.162
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	588.894	597
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	588.894	597
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	199.930.245	201.786
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	778.130	452
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.957.853	1.791
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.966	412
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.851.949	2.655
430		PASSIVER I ALT	212.083.510	212.719
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.392.648	2.047	2.037
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-8.434		
101.3		Administrationsbidrag	93.180		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		-51	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-348.415	-194	-370
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.995.712	1.996	1.996
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.991.428	3.992	3.992
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.812.949	8.280	8.395
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	629.553	625	620
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	463.995		
101.3		Administrationsbidrag	21.124		
104.1		- Afdragsbidrag	12.204		
104.2		- Rentebidrag	295.332	338	335
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	807.136	287	285
		Nettokapitaludgifter i alt	8.620.085	8.567	8.680
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	139.181	210	250
Konto 107 i alt			139.181	210	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.185.223	1.150	1.230
		Konto 109 i alt	1.185.223	1.150	1.230
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.449.595	1.439	1.631
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	41.869	42	42
		Administrationsbidrag i alt	1.491.464	1.481	1.673
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	2.051.699	2.161	2.256
		Trappevask mm	183.832	185	197
		Diverse	32.302	28	30
		Diverse		5	5
		Konto 114 i alt	2.267.833	2.379	2.488
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	153.383	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	166.633		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.230		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.452		
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.943		
115.6		Materiel	107.758		
		Konto 115 i alt	596.399	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	110.250	115	115
116.2		Bygning, klimaskærm	1.028.090	485	635
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	644.348	653	600
116.4		Bygning, fælles indvendig	765	268	238
116.5		Bygning, tekniske installationer	247.165	235	460
116.6		Materiel	147.778	112	304
		Konto 116 i alt	2.178.396	1.868	2.352
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	132.244	170	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	132.244	170	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	97.984	45	50
		Konto 118.3 i alt	97.984	45	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	230.228	215	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	91.532	80	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.926	30	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	40.196	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	63.574	75	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	66.406	60	70
		Diverse	46.876	50	50
		Konto 119 i alt	113.282	110	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	47		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.515
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.515
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion sidste år	60.129		
		Konto 134 i alt	60.129		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	364.651	25	40
		Konto 202 i alt	364.651	25	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	540.000	540	540
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	540.000	540	540
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	168.763.227	168.763
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	168.763.227	168.763
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejde	
		Saldo primo	17.161.626	19.045
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.161.626	19.045
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	3.614	37
		Samlet indeksregulering ultimo	3.614	37
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.941.248	1.920
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.941.248	1.920
		Bogført værdi ultimo	15.223.992	17.162
		Projekt	Køkken og bad Skyttegården	
		Saldo primo	136.184	79
		+ Forbedringsarbejder i året	40.269	57
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	176.453	136
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	176.453	136
		Projekt	Igangværende arbejde Bejt Vænge	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	192.553	
		+ Forbedringsarbejder i året	201.466	193
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	394.019	193
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	394.019	193
		Projekt	Køkken Østerled	
		Saldo primo	116.964	
		+ Forbedringsarbejder i året	83.702	117
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	200.666	117
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	200.666	117
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kommende Helhedsplan	
		Saldo primo	4.213.128	4.084
		+ Forbedringsarbejder i året	16.265	129
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.229.393	4.213
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.229.393	4.213
		Projekt	Køkken HFB og salg FHV	
		Saldo primo	71.857	72
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	71.857	72
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	71.857	72
		Bogført værdi ultimo	20.296.380	21.893

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.539	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.539	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.800	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	109.800	113
		Heraf til inkasso	7.311	61
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.514.825	2.031
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.178.397	1.736
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	179.351	220
		Saldo ultimo konto 401	2.915.779	2.515
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	664.822	133
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.318	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	445.000	588
		Saldo ultimo	1.074.504	665
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.730.566	1.705
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	539.919	1.326
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	500.000	300
		Saldo ultimo	2.770.485	2.731
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.770.485	2.731
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	370.076	440
		El	4.586	12
		Vand	403.468	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	778.130	452
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	637.343	542
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	1.231.028	1.146
		Feriepengeforpligtelse	89.482	103
		Konto 421 i alt	1.957.853	1.791
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	115.966	48
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		364
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			115.966	412
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	24-04-2025
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	12-06-2025
Underskrift/-er (sign)	