

BoligorganisationLBF-nr.: **0078****Afdeling**LBF-nr.: **080****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **779**

Navn - adresse:

**Bomiva
Sallings Gård 16
7800 Skive**

Navn - adresse:

**Afd. 80 Salling Vest
Lem, Lihme, Ramsing og Hvidbjerg
7860 Spøttrup**

Navn - adresse:

**Skive
Torvegade 10
7800 Skive**Telefon: **97522999**

Fax:

E-postadresse:

info@bomiva.dk

Hjemmeside:

www.bomiva.dkCVR-nr.: **37330116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99151000**

Fax:

E-postadresse:

sk@skivekommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.026	52	1	52
Almene ungdomsboliger		68	2	1	2
Almene ældreboliger		396	6	1	6
1) Boligoplysninger, i alt		4.490	60	1	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	68	2		
	2	2.070	31		
	3	2.146	25		
	4	206	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.490	60		60

Matrikel nr. og tekst	6et-11A-12D-1CO-1BV-1AS-1T-4AN-4AA,Lihme					
BBR-ejendomsnummer	142609	142608	142017	141824		142289
	141927	137900	141936	142110	142118	142112
	138998	141489	142589	141677	141676	141675
	142478	141674	141474	141933	140790	140794
	138376					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-02-2002
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-02-2002
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	73	5.222		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

935,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m² i %:

,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

74.519

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.812.801	1.617	1.801
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	81.260	83	82
107	*	Vandafgift	202.323	185	215
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	133.884	152	143
110		Forsikringer	44.985	44	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.549	55	61
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	42.549	55	61
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	260.263	260	283
		2. Dispositionsfond	37.260	37	38
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	297.523	297	321
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	802.524	816	894
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	319.073	329	332
115	*	Almindelig vedligeholdelse	133.205	167	179
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	272.069	789	676
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	272.069	789	676
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	9.532	95	95

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	9.532	95	95
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.206	19	28
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	19.206	19	28
119	*	Diverse udgifter	678	17	17
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	472.162	532	556
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	651.050	651	740
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	112.250	112	118
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	763.300	763	858
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.850.787	3.728	4.109
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	32.553	34	33
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	32.553	34	33
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		1.399	1.025
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		1.399	1.025
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	391.000		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	391.000		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.817	21	22
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	23.254		
		Konto 130 i alt	20.563	21	22
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	10.391		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	50.592		51
		Konto 131 i alt	60.983		51
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.290.793		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.404.892	1.454	1.131
139		UDGIFTER I ALT	6.255.679	5.182	5.240
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	675.971	603	563
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.931.650	5.785	5.803

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.425.899	3.822	3.800
		2. Almene ungdomsboliger	52.176	52	52
		3. Almene ældreboliger	402.984	403	403
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.881.059	4.277	4.255
202	*	Renter	50.592		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.931.651	4.277	4.255
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		1.508	1.548
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		1.508	1.548
209		INDTÆGTER I ALT	6.931.651	5.785	5.803
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.931.651	5.785	5.803

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.877.598	59.598
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.570.900	
		2. Heraf grundværdi	4.114.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.988.317	11.775
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	71.865.915	71.373
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	305.381	29.377
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.060.062	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.596.440	12.008
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	114.427.798	113.358
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.217	15
		2. Beboerindskud	83.903	92
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	67.411	61
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	94.166	122
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer		1.633
		7. Forudbetalte udgifter	1.151	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	266.848	1.924
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	14.327.180	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	101.184	10.447
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.695.212	12.371
310		AKTIVER I ALT	129.123.010	125.729

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.485.178	6.055
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.108.651	1.006
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	13.420.198	11.837
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.014.027	18.898
407	*	Opsamlet resultat	-2.513.150	-3.189
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.500.877	15.709
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	9.580.118	10.255
		Boligselsk. Landsbyggefond	4.951.867	4.672
Konto 408 i alt			14.531.985	14.927
409		Beboerindskud	824.862	825
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.509.067	55.621
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	71.865.914	71.373
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.709.171	19.688
		Konto 413 i alt	18.709.171	19.688
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	48.588	49
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	48.588	49
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	19.792.387	18.355
		Konto 415 i alt	20.392.387	18.955
416	*	Anden langfristet gæld	11.838	12
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	111.027.898	110.077
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	2.328.027	1.052
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.060.900	1.371
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån	-1.220.610	-1.220
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	-2.811.612	-1.496
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	237.530	237
		Anden kortfristet gæld i alt	-2.574.082	-1.259
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-405.765	-56
430		PASSIVER I ALT	129.123.010	125.730
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	887.605	1.191	1.015
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	101.605		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	56.952		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.046.162	1.191	1.015
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	25.544		
104.3		- Ydelsesstøtte	-152.706		-147
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	213.159		213
105.2		Andel til Landsbyggefonden	426.318	426	426
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	766.639	426	786
		Nettokapitaludgifter i alt	1.812.801	1.617	1.801
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	202.323	185	215
		Konto 107 i alt	202.323	185	215

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	133.884	152	143
		Konto 109 i alt	133.884	152	143
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	260.263	260	283
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	260.263	260	283
114		RENHOLDELSE			
		Løn	231.167	235	233
		Regulering feriepenge	431		
		AM viceværter	23.980	23	26
		ATP	5.983	6	7
		Div. udg. renhold	57.512	65	66
		Konto 114 i alt	319.073	329	332
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	19.792	17	29
115.2		Bygning, klimaskærm	13.846	15	37
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.390	9	1
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.389	22	42
115.5		Bygning, tekniske installationer	61.270	69	37
115.6		Materiel	28.518	35	33
		Konto 115 i alt	133.205	167	179
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	97.180	393	310
116.2		Bygning, klimaskærm	20.874	132	119
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.909	54	54
116.4		Bygning, fælles indvendig		25	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	101.276	138	132
116.6		Materiel	42.830	47	21
		Konto 116 i alt	272.069	789	676
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre omkostn. fællesfaciliteter	19.206	19	28
Konto 118.2 i alt			19.206	19	28
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	19.206	19	28
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.206	19	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb	678	15	15
		Diversen udgifter		2	2
Konto 119 i alt			678	17	17
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	651.050	651	740
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	651.050	651	740
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Driftsbesparelser 2023	2.290.793		
		Konto 134 i alt	2.290.793		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter	50.592		
		Konto 202 i alt	50.592		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		1.508	1.548
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		1.508	1.548
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.877.598	59.598
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.877.598	59.598
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	337.935	29.377
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	337.935	29.377
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	32.554	
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.554	
		Bogført værdi ultimo	305.381	29.377
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	29.038.935	
		+ Renoveringsarbejder i året	-493	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.038.442	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	978.380	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	978.380	
		Bogført værdi ultimo	28.060.062	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån (LFB)	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSTØTTELÅN		
		Anden driftstøttelån	13.596.440	12.008
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.596.440	12.008
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.217	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.217	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	57.737	13
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	9.674	48
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	67.411	61
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94.166	122
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	94.166	122
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.055.605	5.609
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	272.069	247
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	651.050	651
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	50.592	42
		Saldo ultimo konto 401	6.485.178	6.055
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	13.420.198	11.837
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	13.420.198	11.837
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-3.189.121	-3.569
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	675.971	380
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.513.150	-3.189
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.513.150	-3.189
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afdrag depositum	11.838	12
		Konto 416 i alt	11.838	12
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.060.900	1.371
		Konto 421 i alt	1.060.900	1.371
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift (sign)	Ulla K. Holm/direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se fil i hovedselskabet
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Beierholm/Jacob Skals

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Peter Mikkelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt bestyrelsen.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	N Dahl/H Nielsen/K Dalsgaard/P Ø Jensen/P Laursen/H Søderkvist/E Holmgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Heinrich Nielsen