

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 008 - Byvangen

c/o

Birkedalsvej 1-21, Byvangs Allé 6-28**8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.030	132	1	132
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.030	132	1	132
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	135	3		
	2	3.077	42		
	3	5.118	58		
	4	2.700	29		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		193	3	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.223	146		138

Matrikel nr. og tekst	23db m.fl. Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	53967

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	129	10.822		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	129	10.822		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

679,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,47

Forhøjelse pr. m² i %:

1,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	239.337	240	240
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	554.392	558	593
107	*	Vandafgift	2.263	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	191.350	183	188
110		Forsikringer	162.333	163	221
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	86.225	90	86
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.556		15
		Konto 111 i alt	100.781	90	101
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	635.195	633	636
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	635.195	633	636
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	112.268	112	112
		2. G-indskud	722.855	734	741
		Konto 113 i alt	835.123	846	853
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.481.437	2.475	2.594
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	862.795	874	870
115	*	Almindelig vedligeholdelse	299.822	290	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.910.445		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.910.445		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	396.917		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	396.917		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	170.522	182	188
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	660	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.115	6	4
		Konto 118 i alt	178.297	189	193
119	*	Diverse udgifter	23.327	62	62
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.364.241	1.415	1.425
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.933.000	1.933	2.133
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.333.000	2.333	2.433
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.418.015	6.463	6.692
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.669.931	1.670	1.692
		2. Renter m.v.	341.445	437	412
		3. Administrationsbidrag	95.492		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.106.868	2.107	2.104
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	88.406	67	87
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	88.406	67	87
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	537		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	537		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.672		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	52.672		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	90.265		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	10.254	5	9
		Konto 131 i alt	100.519	5	9
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.843		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	7.365		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	7.365		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.304.636	2.179	2.200
139		UDGIFTER I ALT	8.722.651	8.642	8.892
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.722.651	8.642	8.892

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.766.656	7.743	8.208
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	140.148	140	140
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	83.872	72	82
		7. Garager/Carporte	22.968	22	23
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.013.644	7.977	8.453
202	*	Renter	10.254	29	36
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	121.126	120	8
		2. Drift af fællesvaskeri	147.013	160	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	56.969	58	58
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.800	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	293.000	293	172
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.644.806	8.642	8.892
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.155		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.155		
209		INDTÆGTER I ALT	8.646.961	8.642	8.892
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	75.690		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.722.651	8.642	8.892

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.529.736	5.530
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.190.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.529.736	5.530
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.501.086	31.106
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.365	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.038.187	36.636
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.106	18
		2. Beboerindskud	3.463	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	659.448	571
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	14.597	28
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	257.000	210
		6. Andre debitorer	38.353	32
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	975.967	872
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.095.536	10.290
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.071.503	11.162
310		AKTIVER I ALT	46.109.690	47.798

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.772.445	8.750
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	550.492	547
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.322.937	9.297
407	*	Opsamlet resultat	209.829	579
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.532.766	9.876
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	206.797	207
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.322.939	5.323
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.529.736	5.530
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.392.198	30.062
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	28.392.198	30.062
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	18.607	19
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.313.540	1.265
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.332.147	1.284
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	35.254.081	36.876
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	554.182	498
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	578.591	441
422		Mellemregning med fraflyttere	14.776	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	175.293	104
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.322.842	1.047
430		PASSIVER I ALT	46.109.689	47.799
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	239.337	240	240
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	239.337	240	240
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	239.337	240	240
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.263	2	2
Konto 107 i alt			2.263	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	178.536	163	171
		Affaldsposer	5.900	13	10
		Øvrige renovation	6.914	7	7
		Konto 109 i alt	191.350	183	188
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	594.260	594	594
		1.4 Tillægsydelse, i alt	40.935	39	42
		Administrationsbidrag i alt	635.195	633	636
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	652.735	683	675
		Trappevask	130.257	127	132
		Øvrige	79.803	64	63
		Konto 114 i alt	862.795	874	870
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	14.434		
115.2		Bygning, klimaskærm	24.143		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.707	290	300
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.122		
115.5		Bygning, tekniske installationer	126.684		
115.6		Materiel	69.732		
		Konto 115 i alt	299.822	290	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	36.039		
116.2		Bygning, klimaskærm	835.149		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	484.003		
116.4		Bygning, fælles indvendig	23.591		
116.5		Bygning, tekniske installationer	411.314		
116.6		Materiel	120.349		
		Konto 116 i alt	1.910.445		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	145.292	152	148
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	8.846	13	13
		Øvrige driftsudgifter	16.384	17	27
		Konto 118.1 i alt	170.522	182	188
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	660	1	1
		Konto 118.2 i alt	660	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	6.167	1	
		Renholdelse, vedligeholdelse		2	1
		Øvrige driftsudgifter	948	3	3
		Konto 118.3 i alt	7.115	6	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	178.297	189	193
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	147.013	160	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	56.969	58	58
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.800	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-28.485	-34	-30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	18.446	19	19
		Trivselsformål	-5.497	17	17
		Afdelingsmøder	3.175	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	4.291	11	11
		Øvrige	2.912	10	10
		Konto 119 i alt	23.327	62	62
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172,24		
		Samlet henlæggelse i alt	1.933.000	1.933	2.133
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.933.000	1.933	2.133
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	35,64		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	8.843		
		Konto 134 i alt	8.843		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		24	27
		Andre renter	10.254	5	9
		Konto 202 i alt	10.254	29	36
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	2.155		
		Konto 206 i alt	2.155		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.529.736	5.530
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.529.736	5.530
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.105.422	31.456
		+ Forbedringsarbejder i året	154.001	3.082
		- Tilskud i året		1.570
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.259.423	32.968
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.669.931	1.620
		Afskrivning	88.406	242
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.758.337	1.862
		Bogført værdi ultimo	29.501.086	31.106
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	7.365	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	7.365	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.106	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		7
		Konto 305.1 i alt	3.106	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	388.706	394
		El	134.861	17
		Vand	135.881	160
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	659.448	571
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.995	2
		Tilgodehavende hos kommunen	11.602	28
		Dubiose debitorer og inkasso		-2
		Konto 305.4 i alt	14.597	28
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	89.277	26

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	91.585	22
		Vand	76.138	162
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	257.000	210
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.749.890	7.571
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.910.445	689
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.933.000	1.868
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.772.445	8.750
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	578.519	787
		- Årets underskud (konto 210)	75.690	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	293.000	208
		Saldo ultimo	209.829	579
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	209.829	579
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	301.410	271
		El	136.313	128
		Vand	116.459	99
		Antenne		
		Konto 419 i alt	554.182	498
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	415.528	389
		Feriepengeforpligtelser	24.041	24
		Skyldig fratrædelsesløn	3.849	1
		Øvrige	135.173	27
		Konto 421 i alt	578.591	441
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	163.491	92
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.802	12

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	175.293	104
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand