

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

11, Rosenvænget 4**Stadfeldtsvej 26-36 og Hermann Stillings
Vej 27-43****8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dkCVR-nr.: **15051213**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.187	109	1	109
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.187	109	1	109
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	270	9		
	2	2.652	39		
	3	2.894	35		
	4	1.777	20		
	5	594	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.187	126		112

Matrikel nr. og tekst	506 s, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17827

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	109	8.187		01-07-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	109	8.187		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

641,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	126.454	126	127
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	236.648	245	250
107	*	Vandafgift	40.111	90	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	191.195	173	189
110		Forsikringer	81.778	90	86
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	78.116	110	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.201	68	78
		Konto 111 i alt	155.317	178	178
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	557.343	576	485
		2. Dispositionsfond	62.608	63	64
		3. Arbejdskapitalen	17.696	18	18
		Konto 112 i alt	637.647	657	567
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	58.684		
		2. G-indskud	539.899	594	606
		Konto 113 i alt	598.583	594	606
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.941.279	2.027	1.936
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	523.512	553	577
115	*	Almindelig vedligeholdelse	237.568	219	219
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	641.653	1.311	996
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	641.653	1.311	996
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	132.164	96	172

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	132.164	96	172
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	26.060	32	46
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.462	3	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.316	36	36
		Konto 118 i alt	64.838	71	84
119	*	Diverse udgifter	48.596	47	51
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	874.514	890	931
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.150.000	1.150	1.163
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	96.000	96	220
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.064	36	37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.282.064	1.282	1.420
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.224.311	4.325	4.414
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	899.945	1.220	1.220
		2. Renter m.v.	276.869		
		3. Administrationsbidrag	39.778		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.216.592	1.220	1.220
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.846	95	52
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.846	95	52
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.133		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.064		
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.104		
		Konto 130 i alt	10.965		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	94.235	95	95
		Konto 132 i alt	94.235	95	95
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.216		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.333.008	1.315	1.315
139		UDGIFTER I ALT	5.557.319	5.640	5.729
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	133.893		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.691.212	5.640	5.729

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.347.167	5.249	5.344
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	45.900	43	45
		7. Garager/Carporte	30.300	34	29
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		102	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.423.367	5.428	5.418
202	*	Renter	45.403		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	106.592	107	105
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	300	1	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	104.000	104	204
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.679.662	5.640	5.729
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.549		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.549		
209		INDTÆGTER I ALT	5.691.211	5.640	5.729
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.691.211	5.640	5.729

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.465.215	3.465
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	52.450.000	
		2. Heraf grundværdi	8.576.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.465.215	3.465
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.695.471	13.595
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.806.107	1.872
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.966.793	18.932
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.696	24
		2. Beboerindskud	2.940	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	916.692	925
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.267	32
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.300	13
		6. Andre debitorer	228	1
		7. Forudbetalte udgifter	101.039	100
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.052.162	1.095
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.725.928	5.093
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.778.090	6.188
310		AKTIVER I ALT	24.744.883	25.120

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.844.182	3.335
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	84.005	120
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	62.326	62
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.990.513	3.517
407	*	Opsamlet resultat	637.625	608
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.628.138	4.125
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	255.190	255
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.210.025	3.210
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.465.215	3.465
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.695.471	13.595
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.695.471	13.595
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	856.311	841
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	856.311	841
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.806.107	1.872

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	1.806.107	1.872
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.823.104	19.773
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.090.724	1.055
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	174.057	98
422		Mellemregning med fraflyttere		24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.545	43
424		Banklån	1.016	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	301	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	301	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.293.643	1.220
430		PASSIVER I ALT	24.744.885	25.118
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		126	127
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	47.420		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	79.034		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	126.454	126	127
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	126.454	126	127
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	40.111	90	60
		Konto 107 i alt	40.111	90	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	166.037	170	176
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	25.158	3	13
		Konto 109 i alt	191.195	173	189
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	133.143	152	50
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	424.200	424	435
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	557.343	576	485
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	365.942	392	401
		Trappevask m.v.	105.769	108	112
		Anden renholdelse	51.801	53	64
		Konto 114 i alt	523.512	553	577
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.372	219	219
115.2		Bygning, klimaskærm	7.892		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.664		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.109		
115.5		Bygning, tekniske installationer	104.984		
115.6		Materiel	16.547		
		Konto 115 i alt	237.568	219	219
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	241.976	1.311	996
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	291.707		
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.435		
116.5		Bygning, tekniske installationer	100.945		
116.6		Materiel	-410		
		Konto 116 i alt	641.653	1.311	996
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		32	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	13.379		
		Tlf. og It	12.681		
		Konto 118.1 i alt	26.060	32	46
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	3.462	3	2
		Konto 118.2 i alt	3.462	3	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi		36	36
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	35.316		
		Konto 118.3 i alt	35.316	36	36
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	64.838	71	84
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	106.592	107	105
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	300	1	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-42.054	-37	-23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	13.908	14	14
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.079	3	3
		Beboerudgifter	4.277	4	4
		Administration i afdelingen	26.666	21	30
		Andre udgifter	666	5	
		Konto 119 i alt	48.596	47	51
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.150.000	1.150	1.163
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.150.000	1.150	1.163
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	94.235	95	95
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	94.235	95	95
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Antenneregnskab 2015	11.216		
		Konto 134 i alt	11.216		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.403		
		Konto 202 i alt	45.403		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	10.965		
		Øvrige korrektioner	584		
		Konto 206 i alt	11.549		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.465.215	3.465
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.465.215	3.465
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.595.416	14.479
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.595.416	14.479
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	899.945	884
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	899.945	884
		Bogført værdi ultimo	12.695.471	13.595
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.806.107	1.872
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.806.107	1.872
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.696	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.696	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	632.614	656
		El		
		Vand	224.441	236
		Maskiner		
		Antenne	59.637	33
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	916.692	925
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	4.267	32
		Konto 305.4 i alt	4.267	32
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.300	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning		12
		Konto 305.5 i alt	5.300	13
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.335.835	2.978
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	641.653	631
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.150.000	988
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.844.182	3.335
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	62.326	62
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.064	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.064	36
		Saldo ultimo	62.326	62
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	607.732	311
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	133.893	302
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	104.000	5
		Saldo ultimo	637.625	608
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	637.625	608
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	755.658	729
		El		
		Vand	275.225	266
		Antenne	59.841	60
		Konto 419 i alt	1.090.724	1.055
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	93.387	27
		Feriepengeforpligtelse	34.481	39
		Diverse kreditorer	46.189	32
		Konto 421 i alt	174.057	98
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.545	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	27.545	43
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	301	
		Konto 425 i alt	301	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Lars Gunnar Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign)