

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	049	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 49		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Stærevej 38		Njalsgade 13	
1561 København V		2400 København NV		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.154	325	1	325
Almene ungdomsboliger		2.074	51	1	51
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.228	376	1	376
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	6.603	156		
	2	3.943	68		
	3	6.868	83		
	4	5.206	64		
	5	607	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		566	1	1 pr. påbeg. 60 m²	10
3) Institutioner		911	2	1 pr. påbeg. 60 m²	16
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.705	379		402

Matrikel nr. og tekst	1403 Utterslev		
BFE-nummer	543714	2521	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	376	23.229		01-06-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	376	23.229		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

967,97
01-01-2024
,48
,05
10.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.427.216	3.473	3.426
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.011.930	2.008	2.040
107	*	Vandafgift	1.047.409	1.026	1.110
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.139.852	951	1.165
110		Forsikringer	489.448	420	494
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	353.240	436	412
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	-19.975	82	70
		Konto 111 i alt	333.265	518	482
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.888.823	1.876	1.886
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.200	40	76
		Konto 112 i alt	1.929.023	1.916	1.962
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	791.650	773	836
		Konto 113 i alt	791.650	773	836
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.742.577	7.612	8.089
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.935.634	3.082	3.073
115	*	Almindelig vedligeholdelse	312.471	279	279
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.323.361	6.770	4.244
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.323.362	6.770	4.244
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.307	201	168

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.307	201	168
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	431.647	381	379
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	431.647	381	379
119	*	Diverse udgifter	143.913	173	161
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.823.664	3.915	3.892
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.883.000	6.883	7.291
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	181.000	181	151
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.484		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.129.484	7.064	7.442
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.122.941	22.064	22.849
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	366.515	503	355
		2. Renter m.v.	279.748	207	290
		3. Administrationsbidrag	27.459	37	28
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	673.722	747	673
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.044.123	994	1.012
		2. Renter m.v.	797.917	793	802

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	34.999	33	35
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	441.914	421	474
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.435.125	1.399	1.375
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.109	42	97
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.109	42	97
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	117.184	304	290
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	117.184	155	133
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		149	157
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	268.011		
		Konto 131 i alt	268.011		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	874.499	875	861
		Konto 132 i alt	874.499	875	861
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.251.357	3.170	3.066
139		UDGIFTER I ALT	25.374.298	25.234	25.915
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	519.614		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.893.912	25.234	25.915

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.487.396	20.477	20.487
		2. Almene ungdomsboliger	2.168.904	2.168	2.169
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	699.684	696	700
		5. Institutioner	1.066.725	990	1.064
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.422.709	24.331	24.420
202	*	Renter	903.140	266	236
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	367.700	415	330
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	200.000	200	922
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.893.549	25.212	25.908
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	365	22	7
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	365	22	7
209		INDTÆGTER I ALT	25.893.914	25.234	25.915
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.893.914	25.234	25.915

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.595.774	72.596
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	03-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	519.640.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.595.774	72.596
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.381.300	13.335
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.191.675	16.753
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	36.966	37
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.302.228	15.181
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.507.943	117.902
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	48.503	454
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.626.956	2.290
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	345.476	399
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.494	42
		6. Andre debitorer	55.761	14
		7. Forudbetalte udgifter	176.268	80
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.292.458	3.279
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	6.106	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.183.893	22.342
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.482.457	25.622
310		AKTIVER I ALT	138.990.400	143.524

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.548.216	7.670
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.553.154	1.499
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	230.560	282
406	*	Andre henlæggelser	1.176.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.507.930	9.451
407	*	Opsamlet resultat	2.146.558	1.827
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.654.488	11.278
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	6.530.316	7.495
Konto 408 i alt			6.530.316	7.495
409		Beboerindskud	2.305.954	2.306
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.759.504	62.795
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.595.774	72.596
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.922.930	9.289
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.191.674	17.603
Konto 413 i alt			25.114.604	26.892
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.587.753	1.469
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.239	4
Konto 414 i alt			1.591.992	1.473
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	14.403.997	15.282
		Konto 415 i alt	14.403.997	15.282
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	113.706.367	116.243
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.391.623	2.588
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.078.706	13.091
422		Mellemregning med fraflyttere	84.983	67
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.231	256
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.629.543	16.002
430		PASSIVER I ALT	138.990.398	143.523
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 125.831. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	964.613	1.187	998
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	243.843	58	210
101.3		Administrationsbidrag	21.407	31	18
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.229.863	1.276	1.226
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	732.451	732	733
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.464.902	1.465	1.467
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.197.353	2.197	2.200
		Nettokapitaludgifter i alt	3.427.216	3.473	3.426
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.036.909	1.015	1.098
		Fast vandafgift	10.500	11	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.047.409	1.026	1.110
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.139.852	951	1.165
		Konto 109 i alt	1.139.852	951	1.165
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.760.358	1.747	1.757
		1.4 Tillægsydelse, i alt	128.465	129	129
		Administrationsbidrag i alt	1.888.823	1.876	1.886
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ ejendomsfunktionærer	1.982.296	1.921	2.058
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	73.811	68	66
		Trappevask, rengøringsartikler	530.106	769	534
		Snerydning	41.489	37	33
		Løn, driftledere og kontorassistenter	307.932	287	382
		Konto 114 i alt	2.935.634	3.082	3.073
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.232		
115.2		Bygning, klimaskærm	47.966		
115.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	28.321	279	279
115.4		Bygning, fælles indvendig	83.958		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.102		
115.6		Materiel	29.892		
		Konto 115 i alt	312.471	279	279
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.119.143	1.578	267
116.2		Bygning, klimaskærm	171.667	86	181
116.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	950.461	1.217	1.519
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.258.621	2.469	54
116.5		Bygning, tekniske installationer	973.307	1.311	1.296
116.6		Materiel	850.162	109	927
		Konto 116 i alt	6.323.361	6.770	4.244
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	33.261	63	63
		Vaskemidler, Energiforbrug	388.499	231	247
		Reparationer, Forskellige udgifter	9.887	87	69
		Konto 118.1 i alt	431.647	381	379
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	431.647	381	379
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	367.700	415	330
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	63.947	-34	49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	62.220	63	63
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	24.625	27	19
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	38.306	66	65
		Forskellige udgifter	18.762	17	14
		Konto 119 i alt	143.913	173	161
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	296,3		
		Samlet henlæggelse i alt	6.883.000	6.883	7.291
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.883.000	6.883	7.291

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,79		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	874.499	875	861
		Andre driftsstøttelån i alt	874.499	875	861
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	896.303	266	236
		Bank og giro	85		
		Fraflytningsdebitorer	6.752		
		Konto 202 i alt	903.140	266	236
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	365	22	7
		Konto 204 i alt	365	22	7
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.595.774	72.596
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.595.774	72.596
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Facade og tag		
		Saldo primo	13.477.919	15.942
		+ Forbedringsarbejder i året		-2.464
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.477.919	13.478
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.188.473	3.834
		Afdrag	366.515	355
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.554.988	4.189
		Bogført værdi ultimo	8.922.931	9.289
		Projekt Infrastruktur (Helhedsplan)		
		Saldo primo	4.045.468	2.877
		+ Forbedringsarbejder i året	319.151	1.169
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.364.619	4.046
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.364.619	4.046
		Projekt Kloarkrevoering		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	93.750	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.750	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	93.750	
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	-6.149.173	3.003
		+ Forbedringsarbejder i året	5.069.568	10.505
		- Tilskud i året	2.173.000	16.825
		- Forbrug henlæggelser	-7.055.464	-7.120
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.802.859	3.803
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.802.859	3.803
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.802.859	3.803
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	13.381.300	13.335

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Betonskader, etape 1 og 3	
		Saldo primo	47.153.052	47.153
		+ Renoveringsarbejder i året	352.201	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.505.253	47.153
		Indeksregulering primo	18.487.418	17.220
		+ indeksregulering i året	130.453	1.267
		Indeksregulering ultimo	18.617.871	18.487
		Afdrag og afskrivning primo	48.887.326	47.875
		Afdrag	1.044.123	1.012
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	49.931.449	48.887
		Bogført værdi ultimo	16.191.675	16.753
		Projekt	Betonskader, etage 2	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	16.191.675	16.753
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	36.966	37
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	36.966	37
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	5.853.374	6.716
		Dispositionsfonden	8.448.854	8.465
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.302.228	15.181
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.503	454
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	48.503	454
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.626.956	2.290
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.626.956	2.290
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	345.476	399
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	345.476	399
		Heraf til inkasso	148.907	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	39.494	42
		Konto 305.5 i alt	39.494	42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	18.201.677	21.557
		4. Øvrige beholdninger	988.322	787
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	19.189.999	22.344
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.670.567	6.273
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.323.362	6.488
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.933.000	7.274
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	268.011	611
		Saldo ultimo konto 401	8.548.216	7.670
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	282.260	273
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	117.184	144
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.484	153
		Saldo ultimo	230.560	282
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.176.000	
		Saldo ultimo	1.176.000	
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	5.648.491	4.574
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	4.683.438	4.878
		Specifikation af henlæggelser i alt	10.331.929	9.452
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.826.944	1.284
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	519.614	1.126
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	200.000	583
		Saldo ultimo	2.146.558	1.827
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.146.558	1.827
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.391.623	2.588
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.391.623	2.588
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	581.795	2.790
		Beboere	264.175	263
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	74.118	86
		Afsætningskonti	223.154	
		Overført tilskud fra forbedringssager	7.935.464	9.952
		Konto 421 i alt	9.078.706	13.091

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	74.231	256
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	74.231	256
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Pia Ejler, , Preben Wolf, Jusein Seriforski, Nikola Vukadinovic, Oskar Korup-Lauridsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	