

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Lindeparken		Navn - adresse: Århus Kommune	
Langkærvej 2F		c/o		Rådhuset	
8381 Tilst		Silkeborgvej 330-332		8100 Århus C	
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.222	81	1	81
Almene ungdomsboliger		784	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.006	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	766	18		
	2	2.930	50		
	3	1.764	23		
	4	546	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		361	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.367	115		107

Matrikel nr. og tekst	3 DR, 3 EE 2, Åby By, Åby
BBR-ejendomsnummer	108101 956851

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	6.305	01-01-1961	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	6.305		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

739,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,67

Forhøjelse pr. m² i %:

1,75

Forhøjelse i alt på årsbasis:

76.116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	584.554	610	604
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	286.745	288	295
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	122.305	125	130
110		Forsikringer	60.442	68	65
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	50.628	50	50
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.535	83	87
		Konto 111 i alt	135.163	133	137
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	472.506	472	488
		2. Dispositionsfond	61.846	63	62
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	534.352	535	550
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	346.066	351	354
		Konto 113 i alt	346.066	351	354
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.485.073	1.500	1.531
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	703.935	651	664
115	*	Almindelig vedligeholdelse	234.648	157	190
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	374.963	8.580	787
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	374.963	8.580	787
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	48.822		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	48.822		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	54.128	55	53
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	54.128	70	68
119	*	Diverse udgifter	15.252	38	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.007.963	916	971
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.515.000	1.515	1.553
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	94.000	94	94
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.000	5	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	19.200	19	20
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.643.200	1.643	1.682
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.720.790	4.669	4.788
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	487.030	521	519
		2. Renter m.v.	16.770		
		3. Administrationsbidrag	10.170		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	513.970	521	519
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.000	26	8
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.000	26	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.369		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.369		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	137.612		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	23.478	1	22
		Konto 131 i alt	161.090	1	22
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.483		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	685.543	548	549
139		UDGIFTER I ALT	5.406.333	5.217	5.337
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.406.333	5.217	5.337

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.896.225	3.896	4.026
		2. Almene ungdomsboliger	727.872	728	753
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	286.140	286	295
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.085	10	10
		7. Garager/Carporte	21.858	22	22
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.942.180	4.942	5.106
202	*	Renter	179	15	9
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	60.227	56	56
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	51.399	51	53
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	153.000	153	113
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.206.985	5.217	5.337
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.743		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.743		
209		INDTÆGTER I ALT	5.212.728	5.217	5.337
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	193.608		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.406.336	5.217	5.337

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.616.432	16.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.900.000	
		2. Heraf grundværdi	15.014.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.616.432	16.616
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.244.976	4.060
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.861.408	20.676
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24	
		2. Beboerindskud	54.696	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	897.011	735
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.305	94
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	513	19
		6. Andre debitorer	7.994	13
		7. Forudbetalte udgifter	79.160	103
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.041.703	964
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.806.085	8.520
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.847.788	9.484
310		AKTIVER I ALT	30.709.196	30.160

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.218.091	7.078
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	517.838	460
403		Fælleskonto (B-ordning)	113.713	109
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	194.743	188
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	66.050	69
406	*	Andre henlæggelser	92.854	76
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.203.289	7.980
407	*	Opsamlet resultat	79.863	426
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.283.152	8.406
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	4.933.332	5.402
		Landsbyggefonden	798.210	798
Konto 408 i alt			5.731.542	6.200
409		Beboerindskud	522.166	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.362.724	9.894
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.616.432	16.616
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.015.802	3.503
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.015.802	3.503
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	351.825	383
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	351.825	383
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.984.059	20.502
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	744.304	740
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	381.076	254
422		Mellemregning med fraflyttere	19.140	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.028	20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	247.435	224
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	247.435	224
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.441.983	1.252
430		PASSIVER I ALT	30.709.194	30.160
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	469.063	475	482
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-19.640	39	-18
101.3		Administrationsbidrag	28.143	30	29
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	477.566	544	493
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-65.406	-43	-65
104.4		- Ungdomsboligbidrag	130.240	133	131
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	57.274	52	59
105.2		Andel til Landsbyggefonden	114.548	104	118
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	106.988	66	111
		Nettokapitaludgifter i alt	584.554	610	604
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	122.305	122	127
		Ekstra tømning		3	3
		Konto 109 i alt	122.305	125	130
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	472.506	472	488
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	472.506	472	488
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	628.999	576	587
		Trappevask, Ekstern hjælp	74.936	75	77
		Konto 114 i alt	703.935	651	664
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.769	157	190
115.2		Bygning, klimaskærm	25.361		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.892		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.046		
115.5		Bygning, tekniske installationer	51.834		
115.6		Materiel	22.746		
		Konto 115 i alt	234.648	157	190
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.825	76	139
116.2		Bygning, klimaskærm	20.086	3.650	72
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	221.564	314	345
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.829	4	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	97.087	4.511	90
116.6		Materiel	25.572	25	137
		Konto 116 i alt	374.963	8.580	787
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	54.128	55	53
		Konto 118.1 i alt	54.128	55	53
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesfaciliteter		15	15
		Konto 118.2 i alt		15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	54.128	70	68
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	60.227	56	56
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	51.399	51	53
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-57.498	-37	-41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	13.555	14	14
		Afdelingsbest. rådgighedsbeløb	-5.368	11	11
		Beboerblade, beboermøder	2.152	4	3
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	750	2	1
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	4.163	7	20
		Konto 119 i alt	15.252	38	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	238		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.515.000	1.515	1.553
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.515.000	1.515	1.553
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	3		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	2.483		
		Konto 134 i alt	2.483		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Forening		15	9
		Andre renter	179		
		Konto 202 i alt	179	15	9
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	5.743		
		Konto 206 i alt	5.743		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.616.432	16.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.616.432	16.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.059.834	4.270
		+ Forbedringsarbejder i året	1.680.172	365
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.740.006	4.635
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	495.030	575
		Afdrag og afskrivning ultimo	495.030	575
		Bogført værdi ultimo	5.244.976	4.060
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	319.012	310
		El	161.940	171
		Vand	295.935	254
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	120.124	
		Konto 305.3 i alt	897.011	735
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.305	94
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.305	94
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	513	19
		Konto 305.5 i alt	513	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.078.054	6.052
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	374.963	469
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.515.000	1.495
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.218.091	7.078
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	69.419	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.369	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	66.050	69
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	76.430	56
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	16.424	20
		Saldo ultimo	92.854	76

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	426.471	579
		- Årets underskud (konto 210)	193.608	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	153.000	153
		Saldo ultimo	79.863	426
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	79.863	426
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	360.554	358
		El	196.065	195
		Vand	187.685	187
		Antenne		
		Konto 419 i alt	744.304	740
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	35.231	82
		Øvrige	345.845	172
		Konto 421 i alt	381.076	254
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	50.028	20
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	50.028	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kathrine Juliane Thulin

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign