

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0150		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: Brabrand Boligforening Edwin Rahrs Vej 33 8220 Brabrand		Navn - adresse: 4, Gellerupparken Jettesvej 1-31 m. fl. 8220 Brabrand		Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C	
Telefon: 89317171		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89317189		Fax:		Fax:	
E-postadresse: brabrand@bbbo.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.bbbo.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 36098511		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		126.769	1.440	1	1.440
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		126.769	1.440	1	1.440
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	17.269	467		
	2	1.606	20		
	3	34.416	336		
	4	41.043	368		
	5	32.435	249		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		78	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		722	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		127.569	1.443		1.455

Matrikel nr. og tekst	14 dq Brabrand
BBR-ejendomsnummer	74514

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.440	126.769		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.440	126.769		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

734

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.392.631	10.385	10.272
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.505.711	4.658	4.377
107	*	Vandafgift	787.603	800	800
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.160.636	3.451	3.565
110		Forsikringer	1.853.114	1.682	1.704
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.701.816	2.800	2.500
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	122.658	32	114
		Konto 111 i alt	2.824.474	2.832	2.614
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	7.678.609	7.814	7.763
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	7.678.609	7.814	7.763
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	20.810.147	21.237	20.823
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	12.019.283	12.335	11.596
115	*	Almindelig vedligeholdelse	7.703.411	10.482	6.496
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.557.332	19.127	26.049
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.557.331	19.127	26.049
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.687.747	3.500	3.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.687.747	3.500	3.500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	220.691	163	166
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.185.282	1.125	1.108
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.445	190	1.109
		Konto 118 i alt	1.417.418	1.478	2.383
119	*	Diverse udgifter	1.192.477	1.617	1.602
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	22.332.590	25.912	22.077
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	25.440.130	25.440	29.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.800.000	1.800	1.700
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	4.435.832	4.359	4.436
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	483.840	481	485
124	*	Andre henlæggelser	38.679.566	38.044	36.672
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	70.839.368	70.124	72.793
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	124.374.736	127.658	125.965
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	656.384	661	531
		2. Renter m.v.	248.624	252	238
		3. Administrationsbidrag	17.213	19	16
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	115.892	118	106
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	806.329	814	679
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.762.858	3.300	3.300
		Konto 126 i alt	2.762.858	3.300	3.300
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	13.225.450	13.245	13.257
		2. Renter m.v.	1.489.033	1.504	1.426

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	604.641	606	600
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	215.684		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.145.244	3.170	3.136
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	12.389.564	12.185	12.147
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.196.268		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	483.840		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.712.428		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.643.662		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	289		
		Konto 131 i alt	4.643.951		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.222		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.628.924	16.299	16.126
139		UDGIFTER I ALT	145.003.660	143.957	142.091
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	387.019		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	145.390.679	143.957	142.091

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	93.135.247	92.883	93.123
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	154.154	154	159
		5. Institutioner	389.611	415	278
		6. Kældre m.v.	700.588	605	611
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.762.858	3.300	3.300
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	97.142.458	97.357	97.471
202	*	Renter	628.016	2.063	2.440
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	209.366	201	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		80	600
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	852.700	853	2.201
		ORDINÆRE INDTÆGTER	98.832.540	100.554	102.887
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	46.495.056	43.403	37.269
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.083		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	46.558.139	43.403	37.269
209		INDTÆGTER I ALT	145.390.679	143.957	140.156
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			1.936
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	145.390.679	143.957	142.092

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	349.242.837	349.360
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.368.000.000	
		2. Heraf grundværdi	171.091.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	349.242.837	349.360
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.037.654	11.694
	*	2. Bygningsrenovering m.v	751.897.557	726.196
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.681.631	13.179
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	15.634.164	15.634
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.027.165	1.027
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	21.960.000	21.960
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.161.481.008	1.139.050
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	201.420	295
		2. Beboerindskud	1.753.890	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.098.217	11.791
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.930.485	3.790
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	264.942	43
		6. Andre debitorer	1.779.485	3.540
		7. Forudbetalte udgifter	48.453	881
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	22.076.892	20.340
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	466.543	1.367

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	312.503.831	289.195
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	335.047.266	310.902
310		AKTIVER I ALT	1.496.528.274	1.449.952

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	306.065.581	289.183
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	5.204.366	4.803
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	18.117.105	14.971
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	126.440.580	117.994
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	455.827.632	426.951
407	*	Opsamlet resultat	6.991.173	7.458
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	462.818.805	434.409
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	48.587.213	54.201
Konto 408 i alt			48.587.213	54.201
409		Beboerindskud	12.340.348	12.458
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	288.315.276	282.701
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	349.242.837	349.360
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.037.653	11.694
		2. Bygningsrenovering m.v.	510.332.974	536.782
		Konto 413 i alt	521.370.627	548.476
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.767.366	2.386
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.767.366	2.386
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	15.634.164	15.634
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.027.165	1.027
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	21.960.000	21.960

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	38.621.329	38.621
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	914.002.159	938.843
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	16.173.736	16.768
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	38.240.893	34.420
422		Mellemregning med fraflyttere	351.859	327
423	*	Deposita og forudbetalt leje	492.686	699
424		Banklån	64.448.137	24.487
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	119.707.311	76.701
430		PASSIVER I ALT	1.496.528.275	1.449.953
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.614.117	5.608	5.630
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	169.918	176	154
101.3		Administrationsbidrag	156.292	167	139
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	159.032	148	173
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.888.975	1.896	1.850
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.210.384	4.203	4.246
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.182.247	6.182	6.026
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.182.247	6.182	6.026
		Nettokapitaludgifter i alt	10.392.631	10.385	10.272
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	787.603	800	800
Konto 107 i alt			787.603	800	800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	3.160.636	3.451	3.565
		Konto 109 i alt	3.160.636	3.451	3.565
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	6.703.409	6.722	6.788
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	975.200	1.092	975
		Administrationsbidrag i alt	7.678.609	7.814	7.763
114		RENHOLDELSE			
		Varmemestre, lønninger mm.	11.102.219	11.615	10.852
		Eksterne leverandører renhold	785.340	525	550
		Diverse udgifter renhold	131.724	195	194
		Konto 114 i alt	12.019.283	12.335	11.596
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	312.829	600	325
115.2		Bygning, klimaskærm	1.066.800	1.300	931
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.286.144	3.372	1.550
115.4		Bygning, fælles indvendig	872.346	1.350	1.255
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.036.657	2.960	1.735
115.6		Materiel	1.128.635	900	700
		Konto 115 i alt	7.703.411	10.482	6.496
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.710.622	6.601	7.821
116.2		Bygning, klimaskærm	322.095	2.425	7.620
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.546.550	3.421	5.111
116.4		Bygning, fælles indvendig	807.825	1.260	1.256
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.975.826	5.076	3.881
116.6		Materiel	194.414	344	360
		Konto 116 i alt	8.557.332	19.127	26.049
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	220.691	163	166
		Konto 118.1 i alt	220.691	163	166

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	1.185.282	1.125	1.108
		Konto 118.2 i alt	1.185.282	1.125	1.108
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	11.445	190	1.109
		Konto 118.3 i alt	11.445	190	1.109
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.417.418	1.478	2.383
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	209.366	201	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		80	600
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.208.052	1.197	1.608
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	201.226	201	205
		Diverse udgifter	991.251	1.416	1.397
		Konto 119 i alt	1.192.477	1.617	1.602
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	25.440.130	25.440	29.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	25.440.130	25.440	29.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	38.679.566	38.044	36.672
		Konto 124 i alt	38.679.566	38.044	36.672
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion interimskonto depositum -forhøjet indskud	26.222		
		Konto 134 i alt	26.222		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorg.		1.308	1.700
		Andre renter	628.016	755	740
		Konto 202 i alt	628.016	2.063	2.440
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	10.792.636	10.600	10.023
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	35.702.420	32.803	27.246
		Konto 204 i alt	46.495.056	43.403	37.269
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalinger vedr. afskrevne sager	63.083		
		Konto 206 i alt	63.083		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	349.360.237	349.360
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	117.400	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	349.242.837	349.360
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.079.677	16.080
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.079.677	16.080
		Indeksregulering primo	425.304	364
		+ indeksregulering i året	190	61
		Samlet indeksregulering ultimo	425.494	425
		Afdrag og afskrivning primo	4.811.133	4.158
		Afdrag	656.384	653
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.467.517	4.811
		Bogført værdi ultimo	11.037.654	11.694
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	830.671.740	806.191
		+ Renoveringsarbejder i året	52.151.155	170.503
		- Tilskud i året		146.022
		Samlet anskaffelsessum ultimo	882.822.895	830.672
		Indeksregulering primo	2.036.031	1.688
		+ indeksregulering i året	1.144	348
		Indeksregulering ultimo	2.037.175	2.036
		Afdrag og afskrivning primo	106.511.936	78.912
		Afdrag	26.450.577	25.102
		Afskrivning		2.498
		Afdrag og afskrivning ultimo	132.962.513	106.512
		Bogført værdi ultimo	751.897.557	726.196
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	13.168.563	14.459
		+ Godtgørelser i året	275.926	1.746

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.762.858	3.026
		Saldo ultimo konto 303.3	10.681.631	13.179
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	15.634.164	15.634
		Konto 304.1 i alt ultimo	15.634.164	15.634
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	1.027.165	1.027
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.027.165	1.027
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	21.960.000	21.960
		Konto 304.4 i alt ultimo	21.960.000	21.960
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-161.210	-88
		Tilgodehavende hos kommunen	161.210	88
		Andre debitorer	201.420	295
		Konto 305.1 i alt	201.420	295
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.938.502	5.643
		El	3.636.216	806
		Vand	5.523.499	5.342
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	14.098.217	11.791
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.930.485	3.790
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.930.485	3.790
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	264.942	43
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	264.942	43
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	289.182.782	267.694
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.557.331	4.011
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	25.440.130	25.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	306.065.581	289.183
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	483.840	484
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	483.840	484
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	56.255.559	72.154
		- Forbrugt i året	21.115.622	21.187

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	91.300.643	67.027
		Saldo ultimo	126.440.580	117.994
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.456.854	3.330
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	387.019	4.899
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	852.700	771
		Saldo ultimo	6.991.173	7.458
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.991.173	7.458
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.833.038	9.145
		El	4.275.820	4.528
		Vand	3.064.878	3.095
		Antenne		
		Konto 419 i alt	16.173.736	16.768
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	33.554.128	32.399
		Skyldig kommunelån	98.619	114
		Gæld til kreditorer	4.588.146	1.907
		Konto 421 i alt	38.240.893	34.420
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	477.861	700
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	14.825	-1
		Forudbetalinger i alt	492.686	699
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift (sign)	Kristian Würtz Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Michael Nielsson, Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse, afholdes der ikke afdelingsmøde jf. vedtægternes § 18 stk.4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	26-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Youssef Abdul Kader Formand afdeling 4 Nezar Ajjawi

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Keld Albrechtsen, Erik Bløcher, Peter Iversen, Helle Hansen, Mathias Ottesen, Thor Utting, Karsten Pedersen, Lise Skov

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	NA