

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **043**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ringgården

Navn - adresse:

Afdeling 14C

c/o

Lystruplund 1-25, 2-204
8520 Lystrup

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36
8100 Aarhus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.381	113	1	113
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.381	113	1	113
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	678	6		
	4	12.203	103		
	5	500	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.381	113		113

Matrikel nr. og tekst	Lystrup By, Elsted
BBR-ejendomsnummer	442432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	113	13.381	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	113	13.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

812,18

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,78

Forhøjelse pr. m² i %:

1,73

Forhøjelse i alt på årsbasis:

184.392

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.181.306	1.166	1.185
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	924.510	952	952
107	*	Vandafgift	2.339	2	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	314.749	258	417
110		Forsikringer	139.930	174	156
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.772	21	30
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		1	
		Konto 111 i alt	40.772	22	30
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	522.398	523	531
		2. Dispositionsfond	65.880	67	67
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	588.278	590	598
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.010.578	1.998	2.156
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.086.995	1.090	1.040
115	*	Almindelig vedligeholdelse	591.026	784	695
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.779.823	1.524	2.029
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.779.824	1.524	1.979
		Konto 116 i alt	-1		50
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	453.670		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	453.670		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.851	52	62
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	38.565	50	57
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	121.416	102	119
119	*	Diverse udgifter	43.661	79	81
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.843.097	2.055	1.985
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.540.000	3.540	3.740
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	13.000	13	28
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	469.380	468	468
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			38
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.022.380	4.021	4.274
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.057.361	9.240	9.600
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	309.426	474	474
		2. Renter m.v.	141.056		
		3. Administrationsbidrag	24.059		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-2.809		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	477.350	474	474
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	232.031	226	246
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.077		
		Konto 126 i alt	242.108	226	246
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.000.441	1.506	1.522
		2. Renter m.v.	-574.908		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	86.144		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.511.677	1.506	1.522
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	378.213		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.968		
		3. Dækket af dispositionsfonden	340.245		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	799.198		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	198.553	203	196
		Konto 131 i alt	997.751	203	196
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.630		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	38.500		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	38.500		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.230.516	2.409	2.438
139		UDGIFTER I ALT	12.287.877	11.649	12.038
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	189.056		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.476.933	11.649	12.038

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.296.313	11.285	11.599
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.184	11	11
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.308.497	11.296	11.610
202	*	Renter	998.106	203	196
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	25.903	28	24
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.720	12	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	110.000	110	196
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.458.226	11.649	12.038
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.708		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.708		
209		INDTÆGTER I ALT	12.476.934	11.649	12.038
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.476.934	11.649	12.038

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.229.024	39.229
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.000.000	
		2. Heraf grundværdi	37.357.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.696.454	3.696
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.925.478	42.925
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.578.227	11.854
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.329.338	17.500
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	67.473	39
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	750.000	750
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	73.219.908	75.637
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		35
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	228.096	401
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	487.904	15
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	716.000	452
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.286.294	9.169
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.002.294	9.621
310		AKTIVER I ALT	84.222.202	85.258

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.493.124	8.532
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	225.966	235
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.838.549	2.801
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	185.935	224
406	*	Andre henlæggelser	32.804	32
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.776.378	11.824
407	*	Opsamlet resultat	668.052	589
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.444.430	12.413
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.789.472	5.991
Konto 408 i alt			4.789.472	5.991
409		Beboerindskud	679.500	680
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	37.456.506	36.255
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.925.478	42.926
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.273.039	7.514
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.554.076	14.555
		Konto 413 i alt	19.827.115	22.069
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.657.002	1.533
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.657.002	1.533
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	750.000	750

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.319.392	3.319
416	*	Anden langfristet gæld	2.775.262	2.775
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.504.249	72.622
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	177.743	153
422		Mellemregning med fraflyttere	64.417	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.966	69
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.397	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.397	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	273.523	223
430		PASSIVER I ALT	84.222.202	85.258
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.201.479	1.106	1.125
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-7.225		
101.3		Administrationsbidrag	79.763		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	152.510		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	59.799	60	60
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.181.306	1.166	1.185
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.181.306	1.166	1.185
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.339	2	3
		Konto 107 i alt	2.339	2	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	314.749	258	417
		Konto 109 i alt	314.749	258	417
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	482.848	483	491
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	39.550	40	40
		Administrationsbidrag i alt	522.398	523	531
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	773.358	970	900
		Pension, ATP m.v.	134.663		
		Anden renholdelse	178.974	120	140
		Konto 114 i alt	1.086.995	1.090	1.040
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	108.471	234	200
115.2		Bygning, klimaskærm	221.979	130	110
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.232	130	130
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.806	30	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.065	160	135
115.6		Materiel	134.473	100	100
		Konto 115 i alt	591.026	784	695
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	270.480	289	336
116.2		Bygning, klimaskærm	277.732	553	723
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	237.265		
116.4		Bygning, fælles indvendig	46.631	296	263
116.5		Bygning, tekniske installationer	865.271	371	611
116.6		Materiel	82.444	15	96
		Konto 116 i alt	1.779.823	1.524	2.029
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	52.568	38	48
		Andre udgifter	30.283	14	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	82.851	52	62
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	29.088	19	31
		Andre udgifter	9.477	31	26
		Konto 118.2 i alt	38.565	50	57
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	121.416	102	119
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	25.903	28	24
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.720	12	12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	79.793	62	83
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	16.901	16	18
		Udgifter til afd. best.	3.956	20	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	15.885	33	33
		Andre udgifter	6.919	10	10
		Konto 119 i alt	43.661	79	81
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196,17		
		Samlet henlæggelse i alt	3.540.000	3.540	3.740
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.540.000	3.540	3.740
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.630		
		Konto 134 i alt	1.630		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	799.198		
		Debitorer	355		
		Andre renter	198.553	203	196
		Konto 202 i alt	998.106	203	196
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	18.708		
		Konto 206 i alt	18.708		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.229.024	39.229
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.229.024	39.229
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.853.795	12.295
		+ Forbedringsarbejder i året	197.061	81
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.050.856	12.376
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	68.828	
		Samlet indeksregulering ultimo	68.828	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	309.426	305
		Afskrivning	232.031	217
		Afdrag og afskrivning ultimo	541.457	522
		Bogført værdi ultimo	11.578.227	11.854
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.329.779	19.330
		+ Renoveringsarbejder i året		171
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.329.779	19.501
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.000.441	2.001
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.000.441	2.001
		Bogført værdi ultimo	15.329.338	17.500
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	39.050	48
		+ Godtgørelser i året	38.500	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.107	2
		- Afskrivning	12.184	11
		Saldo ultimo konto 303.3	67.473	39
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	750.000	750
		Århus Kommune	310.000	310
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.060.000	1.060
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	1.509.392	1.509
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.509.392	1.509
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	750.000	750
		Konto 304.4 i alt ultimo	750.000	750
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	228.096	401
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	228.096	401
		Heraf til inkasso	469.804	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		1
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.532.146	7.261
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.779.824	1.814
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.540.000	3.085
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-799.198	
		Saldo ultimo konto 401	9.493.124	8.532
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	223.903	262
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.968	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	185.935	224
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	85.374	85
		- Forbrugt i året	52.570	53

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	32.804	32
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	588.996	330
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	189.056	453
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	110.000	194
		Saldo ultimo	668.052	589
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	668.052	589
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.775.262	2.775
		Konto 416 i alt	2.775.262	2.775
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	27.675	5
		Andre skyldige omk.	150.068	148
		Konto 421 i alt	177.743	153
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.966	69
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	21.966	69
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	9.397	1
		Konto 425 i alt	9.397	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx