

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0655	LBF-nr.: 059	Kommunenr.: 420
Navn - adresse: Almen Boligselskabet Centrum Danmark c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: Lundager-Parkvej-Vissenbjerg Lundager, Parkvej, Hesbjerg/Haugelund, Due Østergade, Østervang Nørrevæn, Søndersøvej 5492 Vissenbjerg	Navn - adresse: Assens Kommune Rådhuset Rådhus Allé 5 5610 Assens
Telefon: 76 64 64 64	Telefon:	Telefon: 64 74 74 74
Fax: 76 64 64 65	Fax:	Fax:
E-postadresse: domea@domea.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.domea.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14916431	CVR-nr.: 14916431	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.407	118	1	118
Almene ungdomsboliger		314	11	1	11
Almene ældreboliger		8.245	123	1	123
1) Boligoplysninger, i alt		17.966	252	1	252
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.733	35		
	2	9.275	137		
	3	5.003	60		
	4	1.956	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		4.577	66		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.051	258		255

Matrikel nr. og tekst	10					
BFE-nummer	2634931	2634931	2635174	2635229	2635510	2635577
	2636491	2636565	2636566	7920791	8152322	8199332
	9303640	10010961				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	17.966		30-09-2025
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	205	17.966		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.049,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,29

Forhøjelse pr. m² i %:

2,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

526.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.435.352	6.716	6.420
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	304.709	399	399
107	*	Vandafgift	9.193	9	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	508.973	566	628
110		Forsikringer	220.687	305	238
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	97.620	107	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.379	60	83
		Konto 111 i alt	133.999	167	213
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.148.406	1.096	1.161
		2. Dispositionsfond		165	175
		3. Arbejdskapitalen	47.685		
		Konto 112 i alt	1.196.091	1.261	1.336
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.373.652	2.707	2.820
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.875.440	1.995	1.909
115	*	Almindelig vedligeholdelse	66.161	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.194.445	5.614	5.189
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.191.279	5.614	5.188
		Konto 116 i alt	3.166		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	147.163		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	147.163		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	224.799	195	215
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	82.488	95	80
		Konto 118 i alt	307.287	290	295
119	*	Diverse udgifter	428.234	308	312
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.680.288	2.643	2.567
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.550.000	4.550	4.571
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			500
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.550.000	4.550	5.071
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.039.292	16.616	16.878
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.768.379	2.798	3.293
		2. Renter m.v.	1.159.489		
		3. Administrationsbidrag	187.920		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	686.285		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.429.503	2.798	3.293
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.390	4	9
		Konto 126 i alt	9.390	4	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	102.638		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	102.638		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	234.031		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	96.900		
		3. Dækket af dispositionsfonden	137.131		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	129.563		
		Konto 131 i alt	129.563		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.177		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.621.633	2.802	3.302
139		UDGIFTER I ALT	19.660.925	19.418	20.180
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.607.324		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.268.249	19.418	20.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.287.488	9.417	9.197
		2. Almene ungdomsboliger	216.933	214	215
		3. Almene ældreboliger	9.613.799	9.213	9.521
		4. Erhverv	82.680	80	83
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.122		
		7. Garager/Carporte	14.350	12	12
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.390	4	9
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.231.762	18.940	19.037
202	*	Renter	801.487		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	203.858	160	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	318.000	318	972
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.555.107	19.418	20.179
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.713.139		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.713.139		
209		INDTÆGTER I ALT	22.268.246	19.418	20.179
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.268.246	19.418	20.179

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	172.289.670	172.290
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	126.900	
		2. Heraf grundværdi	20.476.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	45.188.067	44.908
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	217.477.737	217.198
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	62.271.807	64.219
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	16.763	26
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	280.366.307	282.043
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	156.955	48
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.293.385	2.121
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	104.642	308
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	31.522	209
		6. Andre debitorer	251.902	118
		7. Forudbetalte udgifter	188.434	169
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.026.840	2.973
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.449	13
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.819.999	29.461
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.849.288	32.447
310		AKTIVER I ALT	313.215.595	314.490

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.504.440	17.117
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	939.331	1.086
403		Fælleskonto (B-ordning)	395.923	396
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	91.436	110
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	374.220	471
406	*	Andre henlæggelser	2.636.123	3.885
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.941.473	23.065
407	*	Opsamlet resultat	5.523.397	3.234
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.464.870	26.299
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	13.817.273	13.817
		Realkredit Danmark	5.074.517	5.313
		Nykredit	15.375.989	16.208
		BRF	8.520.074	9.093
		LR Realkredit og øvrige	4.074.250	4.571
Konto 408 i alt			46.862.103	49.002
409		Beboerindskud	7.995.206	7.995
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	162.591.028	160.200
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	217.448.337	217.197
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	62.077.940	63.383
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	62.077.940	63.383
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	712.640	635
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	712.640	635
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	650
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	600.000	650
416	*	Anden langfristet gæld		5
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	280.838.917	281.870
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.393.005	2.824
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	490.838	486
421	*	Skyldige omkostninger	2.767.425	2.706
422		Mellemregning med fraflyttere	21.941	82
423	*	Deposita og forudbetalt leje	237.893	223
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	706	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	706	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.911.808	6.321
430		PASSIVER I ALT	313.215.595	314.490
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.094.462	6.716	6.420
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.824		
101.3		Administrationsbidrag	78.338		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.877		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.167.659		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	165.419		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.533.825	6.716	6.420
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.301.318		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	881.198		
101.3		Administrationsbidrag	44.756		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	325.745		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.901.527		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.435.352	6.716	6.420
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.193	9	6
Konto 107 i alt			9.193	9	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	508.973	566	628
		Konto 109 i alt	508.973	566	628
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	668.490	684	717
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	479.916	412	444
		Administrationsbidrag i alt	1.148.406	1.096	1.161
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.699.467	1.835	1.759
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	15.671		
		Løs medhjælp, løn m.v.	20.813	25	25
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	138.025	135	120
		Trappevask mv.	1.464		5
		Konto 114 i alt	1.875.440	1.995	1.909
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		50	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.074		
115.5		Bygning, tekniske installationer	47.087		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	66.161	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	40.158	253	428
116.2		Bygning, klimaskærm	2.899.049	3.248	2.435
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	551.877	534	624
116.4		Bygning, fælles indvendig	243.212	148	340
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.289.946	1.209	1.134
116.6		Materiel	170.203	222	228
		Konto 116 i alt	5.194.445	5.614	5.189
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	224.799	195	215
		Konto 118.1 i alt	224.799	195	215
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	82.488	95	80
		Konto 118.3 i alt	82.488	95	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	307.287	290	295
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	203.858	160	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	103.429	130	125
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	44.931	41	41
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	25.943	13	21
		Beboeraktiviteter	5.117		
		Advokatomkostninger o.lign.	6.038		
		Diverse	346.205	254	250
		Konto 119 i alt	428.234	308	312
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	252,06		
		Samlet henlæggelse i alt	4.550.000	4.550	4.571
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.550.000	4.550	4.571
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrugshonorar tidligere år	47.409		
		Løseøre forsikring 2022-2025	5.768		
		Konto 134 i alt	53.177		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	745.229		
		Bank	28.129		
		Diverse	28.129		
		Konto 202 i alt	801.487		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrugsafstemning 2020-2024	262.033		
		Regulering fritagelse af udamortiserede lån - Vedrørende første HHP	1.350.467		
		Lån fra gl. afd. 8060 - 2014	29.400		
		Kapitaltilførsel kontant tilskud Nykredit	50.000		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	21.239		
		Konto 206 i alt	1.713.139		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	172.289.670	172.290
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	172.289.670	172.290
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Ombygning Kildebakken 2014-16		
		Saldo primo	30.529.392	30.529
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.529.392	30.529
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.403.266	1.199
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.403.266	1.199
		Bogført værdi ultimo	28.126.126	29.330
		Projekt Helhedsplan (tidl. 8056)		
		Saldo primo	12.933.121	12.536
		+ Forbedringsarbejder i året		673
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.933.121	13.209
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	284.277	275
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	284.277	275
		Bogført værdi ultimo	12.648.844	12.934
		Projekt Brandsikring Kildebakken		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	7.700.004	7.700
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.700.004	7.700
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	377.552	186
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	377.552	186
		Bogført værdi ultimo	7.322.452	7.514
		Projekt		
		Saldo primo	2.324.708	2.325
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.324.708	2.325
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	310.886	154
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	310.886	154
		Bogført værdi ultimo	2.013.822	2.171
		Projekt		
		Saldo primo	2.132.727	2.133
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.132.727	2.133
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	501.739	249
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	501.739	249
		Bogført værdi ultimo	1.630.988	1.884
		Projekt		
		Saldo primo	4.357.160	3.428
		+ Forbedringsarbejder i året	811.467	950
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.168.627	4.378
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	537.271	218
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	537.271	218
		Bogført værdi ultimo	4.631.356	4.160
		Projekt		
		Saldo primo	6.481.600	6.277
		+ Forbedringsarbejder i året		251
		- Tilskud i året	-27.545	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.509.145	6.528
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	9.099	28
		Samlet indeksregulering ultimo	9.099	28
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	620.025	330
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	620.025	330
		Bogført værdi ultimo	5.898.219	6.226
		Bogført værdi ultimo	62.271.807	64.219

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	26.153	14
		+ Godtgørelser i året		17
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.390	5
		Saldo ultimo konto 303.3	16.763	26
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	156.955	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	156.955	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.130.203	1.090
		El	309.413	269
		Vand	693.881	710
		Maskiner		
		Antenne	159.888	52
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.293.385	2.121
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	104.642	308
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	104.642	308
		Heraf til inkasso	60.940	253
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		76
		El		107
		Vand		2
		Antenne		
		Diverse	31.522	24
		Konto 305.5 i alt	31.522	209

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	29.822.447	29.474
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	29.822.447	29.474
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.117.590	15.334
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.191.279	3.807
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.550.000	4.532
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	28.129	1.058
		Saldo ultimo konto 401	16.504.440	17.117
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	471.120	449
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	96.900	228
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		250
		Saldo ultimo	374.220	471
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.885.157	3.885
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-1.249.034	
		Saldo ultimo	2.636.123	3.885
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	17.796.377	21.122
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	3.145.096	1.945
		Specifikation af henlæggelser i alt	20.941.473	23.067
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.234.073	2.995
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.607.324	543
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	318.000	304
		Saldo ultimo	5.523.397	3.234
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.523.397	3.234
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld		5
		Konto 416 i alt		5
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	115.051	495
		El	223.276	337
		Vand	33.943	212
		Antenne		
		Diverse	2.020.735	1.780
		Konto 419 i alt	2.393.005	2.824
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.051.911	1.088
		Skyldige feriepenge	85.872	85
		Afsætningsbeløb byggesager	44.961	120
		Kreditorer	1.584.681	1.413

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	2.767.425	2.706
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	167.018	152
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	70.875	71
		Forudbetalinger i alt	237.893	223
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	706	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	706	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Lundager-Parkvej-Vissenbjerg, afd. 8070, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	31-03-2026
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Lundager-Parkvej-Vissenbjerg, afd. 8070 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller for-valtningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings Statsautoriseret revisor MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Vissenbjerg
Dato for underskrift	31-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Vissenbjerg
Dato for underskrift	31-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand Lone Hewalo Medlemmer: Mogens Bruun, Per Ove Pedersen, Lis Herbøl, Lene Bjerregaard,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	31-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand: 0