

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0410**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **337**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunernr.: **159**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 3B  
Havneholmen 21  
1561 København V**

Navn - adresse:

**Høje Gladsaxe  
Høje Gladsaxe 21-29, 84-126**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **31394414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>35.189</b>	<b>399</b>	1	<b>399</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>35.189</b>	<b>399</b>	1	<b>399</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>10</b>	1/5	<b>2</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>35.189</b>	<b>409</b>		<b>401</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>0</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>178633</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>409</b>	<b>35.189</b>		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>409</b>	<b>35.189</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**741,57**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2016**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**-12,99**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**-1,72**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-457.248**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.125.275	2.937	2.893
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.423.740	1.501	1.514
107	*	Vandafgift	2.037.618	2.404	2.169
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	2.519		3
109	*	Renovation	860.831	794	882
110		Forsikringer	609.013	614	630
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	786.422	826	831
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	213.368	228	228
		Konto 111 i alt	999.790	1.054	1.059
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.674.209	1.679	1.679
		2. Dispositionsfond	223.758	224	227
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.897.967	1.903	1.906
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.831.478</b>	<b>8.270</b>	<b>8.163</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.711.353	3.732	3.760
115	*	Almindelig vedligeholdelse	536.430	478	404
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.222.334	4.989	10.554
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.222.333	4.989	10.554
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	415.933	600	607

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	415.933	600	607
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	525.709	539	536
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	192.923	206	238
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.652	71	66
		Konto 118 i alt	768.284	816	840
119	*	Diverse udgifter	538.736	523	582
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.554.804	5.549	5.586
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.049.058	7.834	8.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.099.932	1.100	1.100
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	129.122	129	130
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.378.112	9.163	9.330
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.889.669	25.919	25.972
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.287	4	7
		Konto 126 i alt	7.287	4	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.253.949	2.261	2.191
		2. Renter m.v.	1.927.347	1.935	1.862

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	79.444	80	77
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.213.038	1.218	1.127
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.047.702	3.058	3.003
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.724	21	16
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.724	21	16
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	226.490	200	200
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	128.721	129	130
		3. Dækket af dispositionsfonden	97.769	71	70
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.028		
		Konto 131 i alt	5.028		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	30.985	31	31
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.105.962	1.106	1.104
		Konto 132 i alt	1.136.947	1.137	1.135
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	155.534		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	61.666		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	61.666		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.304.289	150	934

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.656.787	4.349	5.079
139		UDGIFTER I ALT	31.546.456	30.268	31.051
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	387.825		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.934.281	30.268	31.051

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.292.515	27.265	27.715
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	247.538	246	248
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	92.620	99	95
		7. Garager/Carporte	195.171	196	196
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.287	4	7
		9. - Merleje	112.886	113	113
		Lejeindtægter i alt	27.722.245	27.697	28.148
202	*	Renter	871.863	422	232
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	400.397	361	363
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	104.143	33	29
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.899	34	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	533.746	534	400
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>29.660.293</b>	<b>29.081</b>	<b>29.202</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.272.575	1.186	1.848
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.412		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.273.987</b>	<b>1.186</b>	<b>1.848</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>31.934.280</b>	<b>30.267</b>	<b>31.050</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>31.934.280</b>	<b>30.267</b>	<b>31.050</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.147.488	55.147
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	401.411.200	
		2. Heraf grundværdi	55.411.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.147.488	55.147
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	804.589	139
	*	2. Bygningsrenovering m.v	46.170.325	48.188
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	61.995	8
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	109.908	130
	*	5. Andre driftsstøttelån	24.399.048	23.988
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	126.693.353	127.600
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	197.211	82
		2. Beboerindskud		22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.676.742	2.780
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	163.116	288
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	61.026	30
		6. Andre debitorer	3.508.190	3.294
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.606.285	6.496
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	1.286.966	1.262
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.314	9
		2. Bank- og depotbeholdning	2.650.424	1.503



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.642.737	42.488
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.187.726	51.758
310		AKTIVER I ALT	181.881.079	179.358

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.299.631	32.472
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.633.936	2.534
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.793.549	5.109
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.389.427	1.405
406	*	Andre henlæggelser	98.466	14
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.215.009	41.534
407	*	Opsamlet resultat	1.188.005	1.334
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.403.014	42.868
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit		112
		Nykredit	7.050.378	7.841
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>7.050.378</b>	<b>7.953</b>
409		Beboerindskud	2.944.488	2.944
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.152.622	44.250
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.147.488	55.147
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	46.170.325	48.188
Konto 413 i alt			46.170.325	48.188
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	159.700	160
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.155.812	1.019
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.315.512	1.179
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	109.908	130
		5. Andre driftsstøttelån	24.399.048	23.988
		Konto 415 i alt	24.508.956	24.118
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	127.142.281	128.632
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.339.534	4.184
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.397.525	1.918
422		Mellemregning med fraflyttere	120	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	394.631	267
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	112.886	113
		2. Reguleringskonto	229.685	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		4. Kursreguleringskonto	861.403	1.365
		Anden kortfristet gæld i alt	1.203.974	1.481
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.335.784	7.858
430		PASSIVER I ALT	181.881.079	179.358
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	902.307	902	810
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	189.626	190	168
101.3		Administrationsbidrag	27.111	27	27
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	591.803	889	944
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.183.605	889	944
105.3		Andel til Nybyggerifonden	229.685	40	
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.124.137	2.937	2.893
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.138		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.138		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.125.275	2.937	2.893
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafgift	2.037.618	2.404	2.169
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>2.037.618</b>	<b>2.404</b>	<b>2.169</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Offentlig	860.780	793	881
		Container	51	1	1
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>860.831</b>	<b>794</b>	<b>882</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.583.148	1.583	1.583
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	91.061	96	96
		Administrationsbidrag i alt	1.674.209	1.679	1.679
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn mm. Ejendomsfunktionær	3.091.002	2.986	3.034
		Trapperenholdelse	530.683	624	595
		Funktionærboligt ilskud	24.330	57	54
		Anden renholdelse	65.338	65	77
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.711.353</b>	<b>3.732</b>	<b>3.760</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	68.451	5	15
115.2		Bygning, klimaskærm	16.369	105	105
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.960	95	96
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.902	31	21
115.5		Bygning, tekniske installationer	296.656	209	134
115.6		Materiel	93.092	33	33
		Konto 115 i alt	536.430	478	404
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	335.785	634	690
116.2		Bygning, klimaskærm	692.569	1.740	6.851
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.800.243	700	1.180
116.4		Bygning, fælles indvendig	245.818	716	198
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.925.226	1.114	1.533
116.6		Materiel	222.693	85	102
		Konto 116 i alt	5.222.334	4.989	10.554
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring vaskeri	71.990	75	75
		Energiforbrug i vaskeri	359.648	379	376
		Vedligeholdelse mv. vaskeri	94.071	85	85
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>525.709</b>	<b>539</b>	<b>536</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Drift af gårdlaug mv.	192.923	206	238
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>192.923</b>	<b>206</b>	<b>238</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring selskabslokale/beboerhus	32.939	38	34
		Energiforbrug selskabslokale/beboerhus	4.473	6	5
		Vedligeholdelse mv. selskabslokale/beboerhus	12.240	27	27
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>49.652</b>	<b>71</b>	<b>66</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	768.284	816	840
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	400.397	361	363
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	104.143	33	29
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.899	34	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	235.845	388	418
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL/Beboerblad	49.815	50	51
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb/beboerarrangementer	229.050	251	211
		Ejendoms kontorudgifter	114.126	69	172
		Diverse udgifter	145.745	153	148
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>538.736</b>	<b>523</b>	<b>582</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	8.049.058	7.834	8.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.049.058	7.834	8.000
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	100.000		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	1.099.932		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	30.985	31	31
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	30.985	31	31
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.105.962	1.106	1.104
		Andre driftsstøttelån i alt	1.105.962	1.106	1.104

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Regulering vedr. Fællesdriften 2015	155.534		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>155.534</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	1.304.289	150	934
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>1.304.289</b>	<b>150</b>	<b>934</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning boligorganisationen	841.962	415	167
		Andre renter	29.181	7	65
		Renter forbedringer	720		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>871.863</b>	<b>422</b>	<b>232</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.233.456	150	784
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	30.000		30
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftstilskud/støtte hjemfald disp.fond	1.009.119	1.036	1.034
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>2.272.575</b>	<b>1.186</b>	<b>1.848</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		For meget udbetalt til Bolind i 2014	600		
		Korrektion vedr. tidl. år leje/varme m.v	812		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.412</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	55.147.488	55.147
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.147.488	55.147
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	139.000	139
		+ Forbedringsarbejder i året	665.589	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	804.589	139
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	804.589	139
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	48.188.000	108.886
		+ Renoveringsarbejder i året	60.697.746	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	108.885.746	108.886
		Indeksregulering primo	37.515.678	37.279
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	37.515.678	37.279
		Afdrag og afskrivning primo	100.231.099	97.977
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	100.231.099	97.977
		Bogført værdi ultimo	46.170.325	48.188
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	8.000	8
		+ Godtgørelser i året	53.995	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	61.995	8
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån - Renoveringssag	109.908	130
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>109.908</b>	<b>130</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Driftsstøttelån, hjemfald realkredit	22.597.129	23.195
		Driftsstøtte, hjemfald	1.801.919	793
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>24.399.048</b>	<b>23.988</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	197.211	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>197.211</b>	<b>82</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.676.742	2.780
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.676.742</b>	<b>2.780</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	163.116	288
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>163.116</b>	<b>288</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	5.289	30
		El		
		Vand		
		Antenne	55.737	
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>61.026</b>	<b>30</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.262.000	1.262
		+ Tilgang i året	24.966	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.286.966	1.262
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.286.966	1.262
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	32.472.906	30.184
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.222.333	4.062
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.049.058	6.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	35.299.631	32.472
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	1.404.750	1.407
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	144.445	130
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	129.122	128
		Saldo ultimo	1.389.427	1.405
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	98.466	14
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	98.466	14
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.333.926	1.583
		- Årets underskud (konto 210)		267
		+ Årets overskud (konto 140)	387.825	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		18
		- Overført til drift (konto 203.6)	533.746	
		Saldo ultimo	1.188.005	1.334
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.188.005	1.334
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.339.534	4.184
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>4.339.534</b>	<b>4.184</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	2.388.209	1.909
		Moms	9.316	9
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.397.525</b>	<b>1.918</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	301.901	178
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	92.730	89
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>394.631</b>	<b>267</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		3
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>3</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning

Administration: Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 387.825, der er overført til afdelingens resultatkonto. 1 De primære årsager til afdelingens overskud er en besparelse på vandudgifter og flere renteindtægter. Der har været et fald i vandforbruget og ydermere er vandprisen faldet med 7% i 2016 i forhold til 2015. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter fra 3B, idet afkastet i 2016 blev væsentlig bedre end forventet. Det samlede afkast blev på 2%, mens der i budgettet var forventet en renteindtægt på 1%. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser I 2016 er der udført vedligeholdelsesarbejder for kr. 5.222.333. Der var planlagt arbejder for kr. 4.989.129. De udførte arbejder er dækket af de opsparede henlæggelser. Forskellen mellem de faktiske udførte og de planlagte arbejder skyldes, at der var udskudte arbejder fra 2015. Udgiften til renovering af elevatorer blev desuden højere end forventet, da det også blev nødvendigt at modernisere dem yderligere. De opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse udgør kr. 35.299.630 pr. 31. december 2016, og er tilstrækkelige til at dække det forventede forbrug i 2017 i forhold til langtidspanen. Tab ved fraflytninger samt lejeledighed Der har været kr. 211.922 i udgift til tab ved fraflytninger. Kr. 128.721 er dækket af afdelingens opsparede henlæggelser, svarende til kr. 321 pr. lejemålsenhed. Restbeløbet på kr. 83.201 er dækket af boligorganisationens dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 5 tabssager i forbindelse med fraflytning. Hvis fraflytter ikke kan betale på én gang, tilbyder 3B altid en afdragsordning som et frivilligt forlig på flytteudgiften. Hvis sagen er sendt til advokat eller til vores inkassobureau, kan der indgås en afdragsordning, også selvom sagen ender i fogedretten. I regnskabsåret er der ingen sager til inkasso vedrørende fraflytning. Der har været kr. 15.724 i udgifter til lejeledighed. Kr. 15.724 er dækket af afdelingens opsparede henlæggelser, da afdelingen har besluttet at fastholde en dom om fraflytning. De opsparede henlæggelser til tab ved fraflytninger udgør kr. 1.389.427 pr. 31. december 2016, svarende til kr. 3.465 pr. lejemålsenhed. I 2017 skal afdelingen højst dække kr. 322 pr. lejemålsenhed for tab ved fraflytninger. Beløb herudover dækkes af boligorganisationens dispositionsfond, og afdelingens henlæggelser til tab ved fraflytning er derfor tilstrækkelige. Igangværende byggesager Afdelingen har i 2016 påbegyndt projektering af byggesag, der omhandler tagpaptage og indgangspartier i lavhusene. Arbejdet forventes at have en samlet anlægssum på kr. 32.107.000 og forventes afsluttet med udgangen af 2017. Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal afdelingens mellemregning med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat. Dette er tilfældet, da afdelingen (eksklusiv Fællesdriften) har likvide midler pr. 31. december 2016, der er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen. Øvrige væsentlige områder Afdelingen kom i 2016 ud med et overskud på kr. 387.825. Overskuddet afvikles med start i 2018. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.188.005 pr. 31. december 2016. Hvert år opgør vi afdelingens feriepengeforpligtelse på de medarbejdere, som er ansat pr. 31. december, hvor regnskabsåret slutter. I 2016 har vi ændret princip for beregning af feriepengeforpligtelse, så vi på den måde får en mere nøjagtig beregning af de udgifter afdelingen har, når medarbejderne holder ferie. Det betyder, at udgiften til denne post er blevet højere end budgetteret. Fremover vil denne beregning benyttes og vil derfor ikke have lige så store udsving som i 2016. 3B investerer alle boligafdelingernes og boligorganisationens formue i en fælles forvaltning samt indestående på bankkonti. Afkastet blev i 2016 væsentlig bedre end forventet. Det samlede afkast er på 2%. I afdelingernes budget var der forventet en renteindtægt på 1% af afdelingens formue (positive mellemregning med 3B). Det betyder, at der er overskud på denne post. Der er anført teksten, "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

18-04-2017

Underskrift (sign)

Morten Boje, Administrerende direktør og Solvej Strømsted, Regnskabschef

**REVISORS PÅTEGNING**

**Påtegning**

Revision: Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Boligforeningen 3B, afdeling 3037 Høje Gladsaxe, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer. Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen 3B, afdeling 3037 Høje Gladsaxe for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter ("regnskabet"). Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

By for underskrift København

Dato for underskrift 18-04-2017

Underskrift/-er (sign) Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Lars Ankersen, statsautoriseret revisor

---

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet har været forelagt afdelingsbestyrelsens til godkendelse

By for underskrift København

Dato for underskrift 18-05-2017

Underskrift/-er (sign) Brian

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt på organisationsbestyrelsesmødet

By for underskrift København

Dato for underskrift 18-05-2017

Underskrift/-er (sign) Steffen Morild

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)