

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0146	LBF-nr.: 003	Kommunenr.: 210
Navn - adresse: Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49A 1453 København K	Navn - adresse: 103, Nivåhøj III Nivåhøj 68, 69, 70, 71, 72-79 2990 Nivå	Navn - adresse: Fredensborg Kommune Egevangen 3 B 2980 Kokkedal
Telefon: 33420000	Telefon:	Telefon: 72565000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: vibo@vibo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.vibo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 36511710	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.740	184	1	184
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.740	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.740	202		188

Matrikel nr. og tekst	1gf, (1gk sportshal 68) Niverød By, Karlebo			
BFE-nummer	2375527	7153973	2375527	7153973

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	220	13.734		01-04-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	184	13.740		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

985,31

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,84

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

134.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.936.856	4.072	4.084
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	305.950	284	317
107	*	Vandafgift	77.258	73	39
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	844.231	788	951
110		Forsikringer	165.824	274	257
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	226.733	280	230
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.181	56	44
		Konto 111 i alt	275.914	336	274
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	722.531	722	728
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	722.531	722	728
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.391.708	2.477	2.566
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.418.718	1.427	1.522
115	*	Almindelig vedligeholdelse	20.864	175	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.337.955	1.738	1.603
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.337.955	1.738	1.603
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	156.216	100	120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	156.216	100	120
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	120.333	115	134
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	192.124	203	225
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	286.398	260	270
		Konto 118 i alt	598.855	578	629
119	*	Diverse udgifter	150.828	157	150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.189.265	2.337	2.401
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.500.000	2.500	2.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.017.829	11.386	11.551
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	354.672	355	355
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	354.672	355	355
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	152.609	148	128
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	152.609	148	128
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.959.642	1.962	1.956
		2. Renter m.v.	80.490	89	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	156.415	158	157
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-86.920	-16	-42
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.283.467	2.225	2.240
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.954		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.954		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	92.009		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.580		
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.429		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	13.246		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	70.380	8	
		Konto 131 i alt	83.626	8	
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	108.000	108	108
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	108.000	108	108
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	300.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	834.201	58	58

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.116.575	2.902	2.889
139		UDGIFTER I ALT	15.134.404	14.288	14.440
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	317.308		
		2. Overført til opsamlet resultat	61.158		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.512.870	14.288	14.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.910.195	13.897	14.037
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	87.000	87	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.997.195	13.984	14.124
202	*	Renter	87.677	12	37
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	136.815	118	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.617	7	13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	101.700	100	101
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	65.980	66	44
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.423.984	14.287	14.439
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	776.201		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	312.685		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.088.886		
209		INDTÆGTER I ALT	15.512.870	14.287	14.439
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.512.870	14.287	14.439

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.045.312	130.045
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.000.000	
		2. Heraf grundværdi	123.520.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.135.280	29.135
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	159.180.592	159.180
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.709.438	2.970
	*	2. Bygningsrenovering m.v	46.831.206	45.512
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.099.000	14.099
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.020.236	222.961
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.442	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.582.204	1.436
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	152.486	402
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	93.449	12
		6. Andre debitorer	31.237	9
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.885.818	1.868
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	11.274	12

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	287.558	3.416
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.184.650	5.296
310		AKTIVER I ALT	229.204.886	228.257

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.636.466	6.407
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.641.933	1.798
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	309.367	382
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.587.766	8.587
407	*	Opsamlet resultat	210.469	215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.798.235	8.802
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	18.996.972	18.997
		Nykredit	2.235.810	6.689
Konto 408 i alt			21.232.782	25.686
409		Beboerindskud	1.640.700	1.641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	136.307.110	131.854
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	159.180.592	159.181
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.809.233	2.048
		2. Bygningsrenovering m.v.	37.507.262	39.467
Konto 413 i alt			39.316.495	41.515
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.193.170	1.140
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.193.170	1.140
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.099.000	14.099
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	15.299.000	15.299
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	214.989.257	217.135
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.176.074	1.159
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.136.361	1.005
422		Mellemregning med fraflyttere	9.000	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.034	93
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.924	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.924	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.417.393	2.321
430		PASSIVER I ALT	229.204.885	228.258
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.435.125	4.668	4.607
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	266.007	279	277
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.701.132	4.947	4.884
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	18.255	16	18
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-2.856	-10	-6
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	779.675	881	812
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-764.276	-875	-800
		Nettokapitaludgifter i alt	3.936.856	4.072	4.084
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	77.258	73	39
Konto 107 i alt			77.258	73	39

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skaktrengøring		1	1
		Dagrenovation	844.231	787	950
		Konto 109 i alt	844.231	788	951
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	722.531	722	728
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	722.531	722	728
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.078.620	1.128	1.230
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	204.506	216	218
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	79.347	83	74
		Snebekæmpelse, grønservice m.v.	56.245		
		Konto 114 i alt	1.418.718	1.427	1.522
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		175	100
115.2		Bygning, klimaskærm	3.601		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-1.620		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	18.883		
		Konto 115 i alt	20.864	175	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	681.579	1.738	1.603
116.2		Bygning, klimaskærm	312.398		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	735.264		
116.4		Bygning, fælles indvendig	160.322		
116.5		Bygning, tekniske installationer	337.962		
116.6		Materiel	110.430		
		Konto 116 i alt	2.337.955	1.738	1.603
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	5.369	4	10
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	107.037	100	113
		Rengøring i vaskeri	7.927	11	11
		Konto 118.1 i alt	120.333	115	134
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af områdeskantor	159.920	152	165
		Fællesareal varme,autoforsikring	376	23	30
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	31.828	28	30
		Konto 118.2 i alt	192.124	203	225
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	105.145	55	65
		Stamhuset/aktivitetshuset	52.911	55	55
		Sportshal	128.342	150	150
		Konto 118.3 i alt	286.398	260	270
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	598.855	578	629
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	136.815	118	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.617	7	13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	101.700	100	101
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	325.723	353	395
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	32.125	31	32
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	60.793	54	56
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	50.848	50	50
		Konsulentassistance	1.152	20	
		Diverse udgifter	5.910	2	12
		Konto 119 i alt	150.828	157	150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	176,53		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	2.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	108.000	108	108
		Driftstabslån i alt	108.000	108	108
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilskud fra VIBOs dispositionsfond - Solcelle	300.000		
		Konto 134 i alt	300.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	834.201	58	58
		Konto 136 i alt	834.201	58	58
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	3.377		25
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	17.341	12	12
		Kursregulering/renter	66.959		
		Konto 202 i alt	87.677	12	37
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan	776.201		
		Konto 204 i alt	776.201		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rådighedskonto Nordea indtægtsført	1.844		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	10.841		
		Tilskud fra VIBO's dispositionsfond - Solcelle	300.000		
		Konto 206 i alt	312.685		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	130.045.312	130.045
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.045.312	130.045
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	2.005.711	2.221
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.005.711	2.221
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	343.956	344
		Afskrivning	-115.806	-129
		Afdrag og afskrivning ultimo	228.150	215
		Bogført værdi ultimo	1.777.561	2.006
		Projekt		
		Saldo primo	42.388	53
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.388	53
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.716	11
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.716	11
		Bogført værdi ultimo	31.672	42
		Projekt		
		Vandmåler og varmeanlæg		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	93.975	
		+ Forbedringsarbejder i året	3.447.425	94
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.541.400	94
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.541.400	94
		Projekt		
		Saldo primo	1.169.168	1.169
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.169.168	1.169
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	721.870	
		Afdrag	447.298	722
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.169.168	722
		Bogført værdi ultimo		447
		Projekt		
		Saldo primo	421.583	422
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	421.583	422
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	40.159	18
		Afdrag	22.619	23
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	62.778	41
		Bogført værdi ultimo	358.805	381
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.709.438	2.970

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering - Facader	
		Saldo primo	57.930.532	57.931
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.930.532	57.931
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.463.628	16.508
		Afdrag	1.959.642	1.956
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.423.270	18.464
		Bogført værdi ultimo	37.507.262	39.467
		Projekt	Solceller	
		Saldo primo	6.045.300	501
		+ Renoveringsarbejder i året	3.578.644	5.544
		- Tilskud i året	300.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.323.944	6.045
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.323.944	6.045
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	46.831.206	45.512
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	600.000	600
		Særstøttelån Kommune/Staten	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	1.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftslån, regulativ af 14.06.2000	14.099.000	14.099
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.099.000	14.099
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.442	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.442	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	974.079	903
		El		
		Vand	426.710	348
		Maskiner		
		Antenne	181.415	185
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.582.204	1.436
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	152.486	402
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	152.486	402
		Heraf til inkasso	85.746	90
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	83.748	1
		El		
		Vand	9.701	11
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	93.449	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	298.832	3.428
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	298.832	3.428
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.407.463	6.168
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.337.956	2.619
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.475
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	66.959	383
		Saldo ultimo konto 401	6.636.466	6.407
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	381.947	455
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.580	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	309.367	382
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	7.614.500	5.663
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	60.051.520	60.052
		Specifikation af henlæggelser i alt	67.666.020	65.715
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	215.291	215
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	61.158	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	65.980	
		Saldo ultimo	210.469	215
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	210.469	215
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	717.771	721
		El		
		Vand	336.863	317
		Antenne	121.440	121
		Konto 419 i alt	1.176.074	1.159
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	3.853.061	839
		Byggekreditorer og afsætning	108.000	
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	67.505	65
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	107.795	101
		Konto 421 i alt	4.136.361	1.005

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.134	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum carport	78.200	78
		Depositum	5.700	6
		Forudbetalinger i alt	87.034	93
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	8.924	6
		Konto 425 i alt	8.924	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 30-10-2025
Underskrift (sign) Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 103 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorizont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 30-10-2025
Underskrift/-er (sign) Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr-nr. 44 52 80 45
Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631;

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Nivå
Dato for underskrift 06-11-2025
Underskrift/-er (sign) Peter Vilain, Lea Munch, Conni Bjarnø Lediersdorff, Charlotte Quade Morberg

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-11-2025
Underskrift/-er (sign) Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)