

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0597**
Afdeling

 LBF-nr.: **147**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Plus Bolig
Alexander Foss Gade 7
9000 Aalborg

Navn - adresse:

**Peter Bruuns Vej/Carl Rothes Vej/C.P.
Holbølls Plads**
**Peter Bruuns Vej/Carl Rothes Vej/C.P.
Holbølls Plads**
9210 Aalborg SØ

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

 Telefon: **96314151**

Fax:

E-postadresse:

info@plusbolig.dk

Hjemmeside:

www.plusbolig.dk

 CVR-nr.: **27422039**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **99313131**

 Fax: **99313132**

E-postadresse:

Kommune_Email

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.932	290	1	290
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.932	290	1	290
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.433	48		
	2	7.784	110		
	3	5.693	66		
	4	7.022	66		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		623	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			76	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.555	373		316

Matrikel nr. og tekst	17 u
BBR-ejendomsnummer	38922

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	373	23.555		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-01-1964
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	290	22.932		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

616,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

306.830

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.213.351	1.220	1.220
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	882.400	907	882
107	*	Vandafgift	1.316.128	950	950
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	546.079	570	570
110		Forsikringer	293.287	310	310
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	83.604	160	162
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	151.450	110	113
		Konto 111 i alt	235.054	270	275
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.224.500	1.225	1.225
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.224.500	1.225	1.225
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.524.845	1.542	1.542
		Konto 113 i alt	1.524.845	1.542	1.542
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.022.293	5.774	5.754
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.159.390	1.131	1.154
115	*	Almindelig vedligeholdelse	581.614	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	237.915	1.921	954
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	237.915	1.921	954
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	425.436	450	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	425.436	450	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	95.623	125	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	69.281	50	54
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.213	40	40
		Konto 118 i alt	183.117	215	224
119	*	Diverse udgifter	198.930	110	110
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.123.051	2.056	2.088
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	500.000	500	350
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	247.117	253	252
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.747.117	3.753	3.602
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.105.812	12.803	12.664
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	828.788	2.709	2.604
		2. Renter m.v.	65.594		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	894.382	2.709	2.604
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.055.354		
		2. Renter m.v.	748.064		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	23.281		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.826.699		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	79.770		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	79.770		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	133.887		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	96.570		
		3. Dækket af dispositionsfonden	37.317		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	123.557		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	123.557		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.844.638	2.709	2.604
139		UDGIFTER I ALT	15.950.450	15.512	15.268
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.950.450	15.512	15.268

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.972.618	14.577	14.469
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	215.684	226	226
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.650	18	18
		7. Garager/Carporte	29.925	95	95
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	99.348	99	99
		Lejeindtægter i alt	15.129.529	14.817	14.709
202	*	Renter		78	24
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	65.693	180	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	106.627	53	53
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.900	45	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	338.200	338	257
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.656.949	15.511	15.268
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	15.656.949	15.511	15.268
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	293.501		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.950.450	15.511	15.268

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.070.910	28.071
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.373.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.070.910	28.071
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.540.224	4.354
	*	2. Bygningsrenovering m.v	227.663.526	57.917
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	259.274.660	90.342
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.885	66
		2. Beboerindskud	874.695	580
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	286.575	811
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	81.037	77
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	643.854	19
		6. Andre debitorer	41.244	31
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.950.290	1.584
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.038.526	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.988.816	1.584
310		AKTIVER I ALT	264.263.476	91.926

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.276.391	15.514
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.728.557	3.259
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.832.998	1.981
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	91.763	188
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.929.709	20.942
407	*	Opsamlet resultat	205.221	837
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.134.930	21.779
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit	1.394.795	1.775
Konto 408 i alt			1.394.795	1.775
409		Beboerindskud	1.833.655	1.834
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.842.460	24.462
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.070.910	28.071
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.525.403	4.354
		2. Bygningsrenovering m.v.	177.576.301	22.859
		Konto 413 i alt	181.101.704	27.213
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.342.060	1.254
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	24.850	25
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.366.910	1.279
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	210.539.524	56.563
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		7.365
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.248.730	1.185
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	27.844.904	4.919
422		Mellemregning med fraflyttere	39.310	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	456.076	82
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	29.589.020	13.583
430		PASSIVER I ALT	264.263.474	91.925
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	449.615	1.220	1.220
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	42.610		
101.3		Administrationsbidrag	5.520		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	715.606		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.213.351	1.220	1.220
		Nettokapitaludgifter i alt	1.213.351	1.220	1.220
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.316.128	950	950
		Konto 107 i alt	1.316.128	950	950

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	546.079	570	570
		Konto 109 i alt	546.079	570	570
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.224.500	1.225	1.225
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.224.500	1.225	1.225
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / Løn team	1.029.118	1.041	1.034
		Containerrenovation	130.272	90	120
		Konto 114 i alt	1.159.390	1.131	1.154
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.494		
115.2		Bygning, klimaskærm	32.459		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.447		
115.4		Bygning, fælles indvendig	399		
115.5		Bygning, tekniske installationer	211.543		
115.6		Materiel	185.272	600	600
		Konto 115 i alt	581.614	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	12.912		
116.2		Bygning, klimaskærm		1.921	954
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.589		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	38.813		
116.6		Materiel	15.601		
		Konto 116 i alt	237.915	1.921	954
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	95.623	125	130
		Konto 118.1 i alt	95.623	125	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varmemesterkontorets drift	69.281	50	54
		Konto 118.2 i alt	69.281	50	54
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	18.213	40	40
		Konto 118.3 i alt	18.213	40	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	183.117	215	224
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.693	180	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	106.627	53	53
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.900	45	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-6.103	-63	-54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	42.441	41	41
		Øvrige administrationsudgifter	156.489	69	69
		Konto 119 i alt	198.930	110	110
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.000.000	3.000	3.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Plus Bolig		78	24
Konto 202 i alt				78	24

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.070.910	28.071
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.070.910	28.071
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.061.242	6.734
		+ Forbedringsarbejder i året	14.820	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.076.062	6.734
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.707.050	1.470
		Afdrag	828.788	910
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.535.838	2.380
		Bogført værdi ultimo	3.540.224	4.354
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	59.230.547	37.760
		+ Renoveringsarbejder i året	170.801.909	22.301
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	230.032.456	60.061
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.313.576	1.115
		Afdrag	1.055.354	1.029
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.368.930	2.144
		Bogført værdi ultimo	227.663.526	57.917
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.885	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.885	66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	309.895	811
		El		
		Vand	-23.320	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	286.575	811
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.037	77
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	81.037	77
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	643.854	19
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	643.854	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.514.306	12.918
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	237.915	404
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.276.391	15.514
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	188.333	236
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	96.570	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	91.763	188
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	836.922	1.023
		- Årets underskud (konto 210)	293.501	
		+ Årets overskud (konto 140)		207
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	338.200	393
		Saldo ultimo	205.221	837
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	205.221	837
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.166.030	1.185
		El		
		Vand	82.700	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.248.730	1.185
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	27.844.904	4.919
		Konto 421 i alt	27.844.904	4.919
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	456.076	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	456.076	82
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	x
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	x

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	xxx

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	xxx