

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **052****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb

Navn - adresse:

Gravervænget/Møllerloden

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuspladsen 59****1550 København V.****c/o****Tomsgårdsvej 69****2400 København NV****Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.770	357	1	357
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.770	357	1	357
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	871	20		
	2	7.033	107		
	3	17.563	209		
	4	1.733	16		
	5	570	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		726	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner		20	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
4) Garager/carporte		74	2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.590	369		371

Matrikel nr. og tekst	985 Utterslev, 989 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	306631

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	368	28.702	01-10-2001	01-10-2001
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	368	28.702		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

904

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11

Forhøjelse pr. m² i %:

1,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

298.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	8.657.354	8.976	8.986
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.201.662	1.262	1.262
107	*	Vandafgift	1.542.728	1.522	1.511
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	5.442	6	6
109	*	Renovation	961.764	1.025	1.007
110		Forsikringer	524.419	488	467
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	477.702	491	230
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	103.063	101	101
		Konto 111 i alt	580.765	592	331
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.631.947	1.604	1.654
		2. Dispositionsfond	207.799	211	213
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.839.746	1.815	1.867
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.656.526	6.710	6.451
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.936.081	2.778	3.037
115	*	Almindelig vedligeholdelse	322.457	1.000	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.898.889	2.150	4.705
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.898.889	2.150	4.705
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.033.497	1.014	1.023

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.033.497	1.014	1.023
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	299.485	339	356
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.394		20
		Konto 118 i alt	301.879	339	376
119	*	Diverse udgifter	1.288.132	1.339	1.381
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.848.549	5.456	5.794
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.900.000	3.900	4.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	977.753	978	978
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.927.753	4.928	5.828
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.090.182	26.070	27.059
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		157	688
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt		157	688
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	297.000	140	140
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	297.000	140	140
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.141	14	27
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.141	14	27
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	104.995	331	310
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	104.995	331	310
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	57.949	58	67

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	354.949	355	895
139		UDGIFTER I ALT	25.445.131	26.425	27.954
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	335.538		
		2. Overført til opsamlet resultat	867.084		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.647.753	26.425	27.954

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.108.181	25.114	26.607
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	966.084	966	1.000
		5. Institutioner	14.952	15	15
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.089.217	26.095	27.622
202	*	Renter	236.627		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	308.727	330	330
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.700		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			2
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.646.271	26.425	27.954
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.482		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.482		
209		INDTÆGTER I ALT	26.647.753	26.425	27.954
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.647.753	26.425	27.954

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	422.341.456	419.166
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	246.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.459.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	73.269.384	72.211
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	495.610.840	491.377
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.609.974	1.517
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	501.220.814	492.894
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.936	27
		2. Beboerindskud	49.416	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	714.699	693
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	302.753	98
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		19
		6. Andre debitorer	486.910	414
		7. Forudbetalte udgifter	61.642	62
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.667.356	1.373
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.513.548	16.503
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.180.904	17.876
310		AKTIVER I ALT	517.401.718	510.770

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.933.298	5.852
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	943.381	1.250
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.343.592	7.093
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	425.388	480
406	*	Andre henlæggelser	11.037	446
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.656.696	15.121
407	*	Opsamlet resultat	874.474	7
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.531.170	15.128
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	6.804.511	7.190
		2. BRFkredit a/s	2.677.638	2.850
		4. BRFkredit a/s	2.277.130	2.418
		6. BRFkredit a/s	13.293.230	13.883
		8. BRFkredit a/s	263.961.046	272.785
Konto 408 i alt			289.013.555	299.126
409		Beboerindskud	4.199.250	4.199
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	202.398.035	188.052
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	495.610.840	491.377
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	102.606	373
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			102.606	373
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	995.861	871
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			995.861	871
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	496.709.307	492.621
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	927.816	936
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.723.038	1.530
422		Mellemregning med fraflyttere	25.629	93
423	*	Deposita og forudbetalt leje	479.708	462
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.050	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.050	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.161.241	3.021
430		PASSIVER I ALT	517.401.718	510.770
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.346.079	14.230	14.451
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	11.010.759	11.555	11.043
101.3		Administrationsbidrag	769.276	696	759
104.1		- Afdragsbidrag	8.080.452		
104.2		- Rentebidrag	8.427.347		
104.3		- Ydelsesstøtte	960.961	17.505	17.267
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.657.354	8.976	8.986
		Nettokapitaludgifter i alt	8.657.354	8.976	8.986
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.542.728	1.522	1.511
		Konto 107 i alt	1.542.728	1.522	1.511

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	954.653	1.020	1.002
		Øvrige renovationsudgifter	7.111	5	5
		Konto 109 i alt	961.764	1.025	1.007
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.631.947	1.604	1.654
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.631.947	1.604	1.654
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær er løn mv.	2.187.904	2.082	2.242
		Trappevask, viduespolering	650.589	576	655
		Rengøringsartikler	97.588	120	140
		Konto 114 i alt	2.936.081	2.778	3.037
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.218	1.000	1.000
115.2		Bygning, klimaskærm	7.013		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.570		
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.817		
115.5		Bygning, tekniske installationer	229.139		
115.6		Materiel	14.700		
		Konto 115 i alt	322.457	1.000	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	127.903	454	537
116.2		Bygning, klimaskærm	147.279	524	2.372
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	117.401	297	328
116.4		Bygning, fælles indvendig	191.852	126	154
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.299.398	727	954
116.6		Materiel	15.056	22	360
		Konto 116 i alt	1.898.889	2.150	4.705
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	208.820	222	213

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	73.985	95	126
		Diverse udgifter	16.680	22	17
		Konto 118.1 i alt	299.485	339	356
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	2.394		20
		Konto 118.3 i alt	2.394		20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	301.879	339	376
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	308.727	330	330
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.700		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-18.548	9	46
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	44.571	45	45
		Afdelingsbestyrelsen	673.831	854	720
		Inspektørkontor	263.983	209	281
		Gebyrer og honorarer	353	17	14
		Diverse omkostninger	305.394	214	321
		Konto 119 i alt	1.288.132	1.339	1.381
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136		
		Samlet henlæggelse i alt	3.900.000	3.900	4.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.900.000	3.900	4.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	57.949	58	67
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	57.949	58	67
202		RENTER			
		Renter mellemregning	236.627		
		Konto 202 i alt	236.627		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.482		
		Konto 206 i alt	1.482		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	419.166.003	419.166
		+ tilgang i året	3.175.453	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	422.341.456	419.166
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.740.453	4.252
		+ Forbedringsarbejder i året	4.568.512	488
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.308.965	4.740
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.223.073	2.728
		Afdrag	270.844	259
		Afskrivning	205.074	236
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.698.991	3.223
		Bogført værdi ultimo	5.609.974	1.517
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.936	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.936	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	714.699	693
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	714.699	693
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	302.753	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	302.753	98
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		19
		Konto 305.5 i alt		19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.852.187	3.306
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.898.889	1.984
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.980.000	4.530
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.933.298	5.852
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	480.383	478
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	104.995	119
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	121
		Saldo ultimo	425.388	480
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	446.023	494
		- Forbrugt i året	4.516.164	4.129
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.081.178	4.081
		Saldo ultimo	11.037	446
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	7.390	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	867.084	7
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	874.474	7
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	874.474	7
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	923.992	929
		El		
		Vand	3.824	7
		Antenne		
		Konto 419 i alt	927.816	936
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	41.793	41
		Kreditorer	802.855	617
		Anden kortfristet gæld	878.390	872
		Konto 421 i alt	1.723.038	1.530
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	291.557	278
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	188.151	184
		Forudbetalinger i alt	479.708	462
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	5.050	
Konto 425 i alt			5.050	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem