

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	219	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		19, Rydevænget		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		Rydevænget 1-47		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	8938 2000	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.:	59645013	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.269	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.269	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	182	6		
	2	5.076	72		
	3	8.628	92		
	4	3.430	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		184	6		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.269	200		200

Matrikel nr. og tekst	8 vm, Hasle, Århus jorder
BBR-ejendomsnummer	627149

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.316		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.269		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

704,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.844.097	3.883	3.944
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	477.775	551	551
107	*	Vandafgift		2	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	220.934	291	323
110		Forsikringer	208.065	204	210
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	230.999	340	255
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.186	110	110
		Konto 111 i alt	322.185	450	365
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	810.000	810	810
		2. Dispositionsfond	111.800	112	112
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	921.800	922	922
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.150.759	2.420	2.371
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.470.633	1.565	1.610
115	*	Almindelig vedligeholdelse	746.309	749	749
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.762.038	2.223	3.189
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.762.038	2.223	3.189
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	256.615		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	256.615		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	100.987	113	113
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.848	30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	187.934	185	185
		Konto 118 i alt	319.769	328	328
119	*	Diverse udgifter	104.305	135	135
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.641.016	2.777	2.822
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.761.598	2.762	2.897
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	19.726	20	76
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.181.324	3.182	3.423
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.817.196	12.262	12.560
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	532.304	510	647
		2. Renter m.v.	193.148	221	207
		3. Administrationsbidrag	28.152	37	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	753.604	768	885
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	930.266	1.102	968
		2. Renter m.v.	70.538	129	79

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.471	62	57
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-215.001	-309	-220
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	843.274	984	884
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-2.384		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.384		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	151.437	124	166
	*	2. Midlertidige driftslån	123.771	187	127
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	275.208	311	293
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.824		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	72.181	69	69

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.976.091	2.132	2.131
139		UDGIFTER I ALT	13.793.287	14.394	14.691
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	928.468		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.721.755	14.394	14.691

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.042.192	12.042	12.161
		2. Almene ungdomsboliger	163.176	163	165
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.000	13	13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	746.991	708	739
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.964.359	12.926	13.078
202	*	Renter	184.196		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	72.181	69	69
		2. Drift af fællesvaskeri	170.745	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	171	171
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.075.398	1.075	1.221
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.638.004	14.391	14.689
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	43.307		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.445		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	83.752		
209		INDTÆGTER I ALT	14.721.756	14.391	14.689
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.721.756	14.391	14.689

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.756.643	73.757
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.193.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.756.643	73.757
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.014.127	9.550
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.337.505	11.268
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.129.853	4.130
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.200.000	2.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.327.949	5.479
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.766.077	106.384
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.483	15
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.254.001	1.158
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.726	53
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.009	38
		7. Forudbetalte udgifter	26.249	13
		8. Prioritetsydelse	831.254	831
		Konto 305 i alt	2.139.722	2.108
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.133.896	5.967
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.273.618	8.075
310		AKTIVER I ALT	114.039.695	114.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.491.144	2.492
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	156.205	13
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	94.926	72
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.742.275	2.577
407	*	Opsamlet resultat	3.399.135	3.546
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.141.410	6.123
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	18.599.344	20.984
		Div.	508.600	577
Konto 408 i alt			19.107.944	21.561
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.126.299	50.673
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.756.643	73.756
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.378.092	19.774
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.378.092	19.774
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.436.886	1.334
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.436.886	1.334
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.129.853	4.130
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.200.000	2.200
		5. Andre driftsstøttelån	5.327.949	5.479
		Konto 415 i alt	11.657.802	11.809
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	105.229.423	106.673
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.467.890	1.462
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	184.642	170
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		31
424		Banklån	16.331	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.668.863	1.663
430		PASSIVER I ALT	114.039.696	114.459
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.455.069	2.337	2.525
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	226.031	600	268
101.3		Administrationsbidrag	146.473	100	147
104.1		- Afdragsbidrag	214.845	500	207
104.2		- Rentebidrag	314.861	200	335
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	515.410	515	515
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.030.820	1.031	1.031
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.844.097	3.883	3.944
		Nettokapitaludgifter i alt	3.844.097	3.883	3.944
107		VANDAFGIFT			
		Div.		2	
Konto 107 i alt				2	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	194.767	276	303
		Div.	26.167	15	20
		Konto 109 i alt	220.934	291	323
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	810.000	810	810
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	810.000	810	810
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.160.524	1.220	1.242
		Div.	290.077	300	323
		Div.	20.032	45	45
		Konto 114 i alt	1.470.633	1.565	1.610
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	68.532	749	749
115.2		Bygning, klimaskærm	12.267		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	344.533		
115.4		Bygning, fælles indvendig	67.995		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.773		
115.6		Materiel	203.209		
		Konto 115 i alt	746.309	749	749
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	160.541		
116.2		Bygning, klimaskærm	690.276	2.223	3.189
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	435.218		
116.4		Bygning, fælles indvendig	183.719		
116.5		Bygning, tekniske installationer	288.815		
116.6		Materiel	3.469		
		Konto 116 i alt	1.762.038	2.223	3.189
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	100.987	113	113

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	100.987	113	113
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.	30.848	30	30
		Konto 118.2 i alt	30.848	30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	187.934	185	185
		Konto 118.3 i alt	187.934	185	185
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	319.769	328	328
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	170.745	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	171	171
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.101	7	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	74.698	63	63
		Div.	8.668	6	6
		Div.	3.831	10	10
		Div.	17.108	6	6
		Div.		50	50
		Konto 119 i alt	104.305	135	135
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.761.598	2.762	2.897
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.761.598	2.762	2.897
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	151.437	124	166
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	151.437	124	166
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	123.771	187	127
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	123.771	187	127
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	31.824		
		Konto 134 i alt	31.824		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	72.181	69	69
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	72.181	69	69
202		RENTER			
		Div.	174.657		
		Div.	9.539		
		Konto 202 i alt	184.196		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	43.307		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	43.307		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	40.445		
		Konto 206 i alt	40.445		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.756.643	73.757
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.756.643	73.757
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.550.408	9.550
		+ Forbedringsarbejder i året	1.986.048	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.536.456	9.550
		Indeksregulering primo	9.975	
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	9.975	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	532.304	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	532.304	
		Bogført værdi ultimo	11.014.127	9.550
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.267.771	11.268
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.267.771	11.268
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	930.266	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	930.266	
		Bogført værdi ultimo	10.337.505	11.268
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Div.	4.129.853	4.130
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.129.853	4.130
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Div.	2.200.000	2.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.200.000	2.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	5.327.949	5.479
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.327.949	5.479
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.483	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.483	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	684.121	630
		El		
		Vand	569.880	528
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.254.001	1.158
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.726	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.726	53
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.491.583	2.492
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.762.037	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.761.598	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.491.144	2.492
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	72.816	109
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-2.384	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	19.726	
		Saldo ultimo	94.926	72
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.546.065	2.784
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	928.468	762
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.075.398	
		Saldo ultimo	3.399.135	3.546
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.399.135	3.546
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	915.503	918
		El		
		Vand	552.387	544
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.467.890	1.462
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	30.225	170
		Div.	154.417	
		Konto 421 i alt	184.642	170
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Lisbeth Kjær

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	