

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0847	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	621
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
ALFABO		Munkebo		Kolding Kommune	
c/o 0					
Kolding Åpark 8A, 4. sal		Palme Alle 1-11, 4-38, Pinjevej 1-11		Akseltorv	
		Cedervej 1-19, 2-34 Cypresvej 1-23, 2-40		1	
6000 Kolding		6000 Kolding		6000 Kolding	
Telefon:	73 70 81 80	Telefon:		Telefon:	79 79 79 79
Fax:	0	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@alfabo.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.alfabo.dk		CVR-nr.:	26771846		
CVR-nr.:	26771846	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.439	610	1	610
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.439	610	1	610
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.044	126		
	3	14.736	175		
	4	28.659	309		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		916	9	1 pr. påbeg. 60 m²	16
3) Institutioner		792	1	1 pr. påbeg. 60 m²	14
4) Garager/carporte			111	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		52.147	731		662

Matrikel nr. og tekst	26 a, 24 e, 24 f, 17 d, 18 i, 17 o, 17i og 17l					
BFE-nummer	5680895	5680895	5680913	4387142	5680832	5680896

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				06-04-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

711,04
01-01-2024
17,29
2,49
872.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.619.404	2.730	2.735
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.659.971	2.450	2.514
107	*	Vandafgift	200.580	221	186
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.755.947	2.131	2.099
110		Forsikringer	599.615	662	597
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	801.680	694	539
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	364.235	384	375
		Konto 111 i alt	1.165.915	1.078	914
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.989.963	2.017	2.198
		2. Dispositionsfond	439.829		449
		3. Arbejdskapitalen	124.430	112	127
		Konto 112 i alt	2.554.222	2.129	2.774
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.936.250	8.671	9.084
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.501.660	4.119	4.536
115	*	Almindelig vedligeholdelse	969.364	1.000	610
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.210.186	9.014	15.695
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.210.188	9.014	15.695
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	288.058		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	288.058		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	744.964	680	710
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	160.819	110	140
		Konto 118 i alt	905.783	790	850
119	*	Diverse udgifter	867.270	1.007	1.182
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.244.075	6.916	7.178
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.840.000	8.840	9.991
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	8.572.153	8.461	7.905
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.412.153	17.301	17.896
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.211.882	35.618	36.893
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.497.543	6.233	4.010
		2. Renter m.v.	308.688		
		3. Administrationsbidrag	152.947		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.959.178	6.233	4.010
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	214.830	195	215
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	214.830	195	215
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.485.742	11.784	11.960
		2. Renter m.v.	870.218		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	701.543		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	417.498		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.640.005	11.784	11.960
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	415.447		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	415.447		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	308.946		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	308.946		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.000		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	383		
		3. Diverse renter	601.126		
		Konto 131 i alt	604.509		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	151.089		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17.569.611	18.212	16.185
139		UDGIFTER I ALT	53.781.493	53.830	53.078
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	53.781.493	53.830	53.078

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.584.992	39.634	38.293
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	840.360	848	864
		5. Institutioner	462.768	461	472
		6. Kældre m.v.	139.400	146	138
		7. Garager/Carporte	99.000	99	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	77.727	78	78
		Lejeindtægter i alt	40.048.793	41.110	39.788
202	*	Renter	660.621		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.207.207	2.258	2.011
		2. Drift af fællesvaskeri	573.399	550	550
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	130.417	120	120
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	116.948	80	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.100.000	1.100	851
		ORDINÆRE INDTÆGTER	44.837.385	45.218	43.400
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.611.604	8.612	9.678
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	66.805		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.678.409	8.612	9.678
209		INDTÆGTER I ALT	53.515.794	53.830	53.078
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	265.701		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	53.781.495	53.830	53.078

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	100.642.639	100.643
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	346.810.000	
		2. Heraf grundværdi	97.974.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	100.642.639	100.643
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.243.818	57.653
	*	2. Bygningsrenovering m.v	160.106.070	180.764
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	28.577.792	27.297
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.025.358	9.489
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	341.595.677	375.846
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.820	50
		2. Beboerindskud	281.398	264
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.947.768	6.553
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.650.741	1.739
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.916.867	
		6. Andre debitorer	22.336	10
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.869.930	8.616
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.020	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.689.063	50.576
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	62.561.013	59.196
310		AKTIVER I ALT	404.156.690	435.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.971.110	16.939
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.078.934	3.367
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.224.376	1.533
406	*	Andre henlæggelser	42.940.344	35.376
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	69.214.764	57.215
407	*	Opsamlet resultat	1.966.019	3.331
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	71.180.783	60.546
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.088.831	9.777
		BRF	4.540.866	5.112
Konto 408 i alt			11.629.697	14.889
409		Beboerindskud	3.165.125	3.165
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	565.504	566
411		Afskrivningskonto for ejendommen	85.282.312	82.023
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	100.642.638	100.643
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.600.570	55.795
		2. Bygningsrenovering m.v.	130.130.217	162.498
		Konto 413 i alt	169.730.787	218.293
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.841.642	2.875
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	75.000	75
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.916.642	2.950
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	28.577.792	27.297
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.025.358	9.489
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	39.603.150	36.786
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	312.893.217	358.672
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.450.523	8.595
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.670.535	5.041
422		Mellemregning med fraflyttere	5.881	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.355.442	2.059
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.600.309	114
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.600.309	114
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.082.690	15.825
430		PASSIVER I ALT	404.156.690	435.043
		Eventualforpligtelser:	Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på kr. 1.973.058, hvoraf kr. 264.258 er udbetalt. Det resterende kommer til udbetaling ved en eventuel afvikling af ejendommen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.714.287	2.730	2.735
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.222		
101.3		Administrationsbidrag	131.215		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-64.957		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	704.723		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.619.404	2.730	2.735
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.619.404	2.730	2.735
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	200.580	221	186
		Konto 107 i alt	200.580	221	186

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.755.947	2.131	2.099
		Konto 109 i alt	1.755.947	2.131	2.099
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	617.258	638	639
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	1.372.705	1.379	1.559
		Administrationsbidrag i alt	1.989.963	2.017	2.198
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.970.607	2.869	2.936
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	60.307		
		Løs medhjælp, løn m.v.	192.413	300	300
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	122.210	100	100
		Trappevask mv.	1.156.123	850	1.200
		Konto 114 i alt	4.501.660	4.119	4.536
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDDELSE			
115.1		Terræn	445.191	1.000	610
115.2		Bygning, klimaskærm	197.008		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.864		
115.4		Bygning, fælles indvendig	90.990		
115.5		Bygning, tekniske installationer	216.797		
115.6		Materiel	10.514		
		Konto 115 i alt	969.364	1.000	610
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	394.108	1.345	3.945
116.2		Bygning, klimaskærm	1.131.825	764	4.537
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.659.690	2.906	2.936
116.4		Bygning, fælles indvendig	65.758	150	250
116.5		Bygning, tekniske installationer	469.488	3.567	3.745
116.6		Materiel	489.317	282	282
		Konto 116 i alt	4.210.186	9.014	15.695
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	744.964	680	710
		Konto 118.1 i alt	744.964	680	710
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	160.819	110	140
		Konto 118.3 i alt	160.819	110	140
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	905.783	790	850
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	573.399	550	550
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	130.417	120	120
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	116.948	80	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	85.019	40	100
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	101.016	88	91
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	22.207	670	788
		Beboeraktiviteter	724.247		
		Advokatomkostninger o.lign.	14.277		
		Diverse	5.523	249	303
		Konto 119 i alt	867.270	1.007	1.182
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,52		
		Samlet henlæggelse i alt	8.840.000	8.840	9.991
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.840.000	8.840	9.991
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.572.153	8.461	7.905
		Konto 124 i alt	8.572.153	8.461	7.905
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand 2020/2021	141.764		
		Tinglysning mm.	9.325		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	151.089		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	-142.671		
		Bank	401.646		
		Diverse	401.646		
		Konto 202 i alt	660.621		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF, Huslejestøtte	5.794.696	8.612	9.678
		LBF, Driftslån (øvrige) LBF, Driftslån (boligsocial helhedsplan)	2.816.908		
		Konto 204 i alt	8.611.604	8.612	9.678
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kreditnota AAB	35.985		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	30.820		
		Konto 206 i alt	66.805		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	100.642.639	100.643
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	100.642.639	100.643
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Opretningsarbejder	
		Saldo primo	50.100.453	53.098
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.100.453	53.098
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	14.143.987	2.997
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.143.987	2.997
		Bogført værdi ultimo	35.956.466	50.101
		Projekt	Renovering facade og altaner	
		Saldo primo	2.932.970	3.350
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.932.970	3.350
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	818.630	417
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	818.630	417
		Bogført værdi ultimo	2.114.340	2.933
		Projekt	Forbedringsdel - omprioritering	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.635.460	1.741
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.635.460	1.741
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	105.694	105
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	105.694	105
		Bogført værdi ultimo	1.529.766	1.636
		Projekt Ekstraarbejder køkkener helhedsplan		
		Saldo primo	1.126.251	3.141
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.126.251	3.141
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.126.251	2.015
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.126.251	2.015
		Bogført værdi ultimo		1.126
		Projekt Ekstraarbejder køkkener helhedsplan		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	1.858.076	2.031
		+ Forbedringsarbejder i året		41
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.858.076	2.072
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	214.830	215
		Afdrag og afskrivning ultimo	214.830	215
		Bogført værdi ultimo	1.643.246	1.857
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo		138
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		138
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		138
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		138
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	41.243.818	57.653

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Byggeskaderenovering og miljøarbejder	
		Saldo primo	140.619.605	149.984
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	300.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	140.319.605	149.984
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	29.101.237	9.365
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.101.237	9.365
		Bogført værdi ultimo	111.218.368	140.619
		Projekt	Udviklingsplan Munkebo	
		Saldo primo	18.304.321	12.878
		+ Renoveringsarbejder i året	7.025.198	5.426
		- Tilskud i året	600.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.729.519	18.304
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	24.729.519	18.304
		Projekt	Tagrenovering	
		Saldo primo	12.469.013	12.262
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.469.013	12.262
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	142.788	373
		Indeksregulering ultimo	142.788	373
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	829.694	892
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	829.694	892
		Bogført værdi ultimo	11.782.107	11.743
		Projekt		
		Saldo primo	9.344.396	9.988
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.344.396	9.988
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	646.980	644
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	646.980	644
		Bogført værdi ultimo	8.697.416	9.344
		Projekt		
		Saldo primo	28.059	1
		+ Renoveringsarbejder i året	370.412	27
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	398.471	28
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	398.471	28
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	3.280.189	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.280.189	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		726
		Indeksregulering ultimo		726
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.280.189	726
		Bogført værdi ultimo	160.106.070	180.764
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	28.577.792	27.297
		Konto 304.1 i alt ultimo	28.577.792	27.297
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	11.025.358	9.489
		Konto 304.2 i alt ultimo	11.025.358	9.489
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.820	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	50.820	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.327.236	3.480
		El	536.006	280
		Vand	1.084.526	2.793
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.947.768	6.553
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.650.741	1.739
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.650.741	1.739
		Heraf til inkasso	1.449.854	1.507
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.916.867	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.916.867	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	53.691.082	50.581
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	53.691.082	50.581
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.939.652	19.468
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.210.188	11.190
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.840.000	7.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	401.646	861
		Saldo ultimo konto 401	21.971.110	16.939
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.533.322	1.533
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	308.946	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.224.376	1.533
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	35.376.048	35.376
		- Forbrugt i året	34.543	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.598.839	
		Saldo ultimo	42.940.344	35.376
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	69.214.764	57.216
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	69.214.764	57.216
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.331.720	2.936
		- Årets underskud (konto 210)	265.701	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.648
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.100.000	1.253
		Saldo ultimo	1.966.019	3.331
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.966.019	3.331
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	307.082	262
		El	350.234	396
		Vand	130.896	129
		Antenne		
		Diverse	7.662.311	7.808
		Konto 419 i alt	8.450.523	8.595
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	3.045.170	2.799
		Skyldige feriepenge	179.859	147
		Kreditorer	3.445.506	2.095
		Konto 421 i alt	6.670.535	5.041
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	113.994	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	2.069.950	1.831
		Depositum	171.498	170
		Forudbetalinger i alt	2.355.442	2.059
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		33
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	2.600.309	81
		Konto 425 i alt	2.600.309	114

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Munkebo, afd. 980103, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
-----------	--

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	13-06-2025
Underskrift (sign)	#I/T

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Munkebo, afd. 980103 for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 31367

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	13-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	13-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Christian Franks Medlemmer: Kirsten Margarethe Bauer, Louise Catharina Brink Hav, Bettina Jepsen, Morten Lauritsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	13-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand:
	0