

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0413**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **028**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunensnr.: **730**

Navn - adresse:

**Møllevænget & Storgaarden**
**c/o Postboks 916**
**Marsvej 1**
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Jennumparken 2**
**Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40,  
Garnisonsvej 7-19**
**8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

**Randers Kommune**
**Laksetorvet 1**
**8900 Randers C**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

 CVR-nr.: **15051213**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>21.744</b>	<b>207</b>	1	<b>207</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>21.744</b>	<b>207</b>	1	<b>207</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>3.480</b>	<b>45</b>		
	3	<b>5.156</b>	<b>49</b>		
	4	<b>13.108</b>	<b>113</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>63</b>	1/5	<b>13</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>21.744</b>	<b>271</b>		<b>220</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>76 A Randers Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>11245</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	21.744		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	207	21.744		
Opført/overtaget uden støtte	207	21.744		
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	207	21.744		
Boliger i tæt/lavt byggeri	207	21.744		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

558,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

26,95

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

5,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

585.900

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.428.662	1.430	1.430
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	725.626	733	752
107	*	Vandafgift	45.324	125	125
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	393.060	379	411
110		Forsikringer	208.723	217	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	264.038	430	401
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	129.988	141	132
		Konto 111 i alt	394.026	571	533
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.120.996	1.159	1.130
		2. Dispositionsfond	122.760	123	124
		3. Arbejdskapitalen	34.760	35	35
		Konto 112 i alt	1.278.516	1.317	1.289
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.045.275</b>	<b>3.342</b>	<b>3.334</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.512.217	1.404	1.424
115	*	Almindelig vedligeholdelse	452.285	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.907.660	2.735	2.459
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.907.660	2.735	2.459
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	297.398	152	221

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	297.398	152	221
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.555	30	11
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	74.520	155	76
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	61.001	20	23
		Konto 118 i alt	147.076	205	110
119	*	Diverse udgifter	135.235	108	126
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.246.813	2.217	2.160
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.276.000	2.276	2.359
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	152.000	152	221
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.620	70	71
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.498.620	2.498	2.651
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.219.370	9.487	9.575
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	769.614	1.076	786
		2. Renter m.v.	7.865		
		3. Administrationsbidrag	6.779		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	784.258	1.076	786
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	411.978	127	411
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	411.978	127	411
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.910.660	1.786	1.790
		2. Renter m.v.	241.697		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	121.047		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	506.124		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.767.280	1.786	1.790
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.797	336	409
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.797	336	409
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	121.943		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.620		
		3. Dækket af dispositionsfonden	18.416		
		Konto 130 i alt	32.907		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		66	
	*	5. Andre driftsstøttelån			186
		Konto 132 i alt		66	186
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	215.000	215	236
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	215.000	215	236
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.291		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.227.714	3.270	3.409
139		UDGIFTER I ALT	12.447.084	12.757	12.984
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	339.597		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.786.681	12.757	12.984

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.141.600	12.137	12.462
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	203.470	190	202
		7. Garager/Carporte	158.063	164	157
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	161.094	163	160
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.664.227	12.654	12.981
202	*	Renter	88.597	100	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	945	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>12.753.769</b>	<b>12.757</b>	<b>12.984</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.913		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>32.913</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.786.682</b>	<b>12.757</b>	<b>12.984</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>12.786.682</b>	<b>12.757</b>	<b>12.984</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.792.179	46.792
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.939.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.688.762	4.871
	*	2. Bygningsrenovering m.v	24.339.460	26.250
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.434.583	12.435
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.312.220	96.405
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.941	45
		2. Beboerindskud	10.100	5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.373.001	2.330
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	150.968	75
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.812	36
		6. Andre debitorer	13.534	27
		7. Forudbetalte udgifter	281.879	353
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.870.235	2.871
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.928.819	7.290
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.799.054	10.161
310		AKTIVER I ALT	105.111.274	106.566

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.097.910	7.729
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	33.519	179
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.165	42
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.173.594	7.950
407	*	Opsamlet resultat	-62.850	-618
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.110.744	7.332
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	12.780.027	14.151
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>12.780.027</b>	<b>14.151</b>
409		Beboerindskud	993.600	994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.075.788	37.705
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.849.415	52.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.777.707	2.547
		2. Bygningsrenovering m.v.	24.075.460	25.986
		Konto 413 i alt	25.853.167	28.533
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.040.400	1.867
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.304.400	2.131
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.434.583	12.435

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	12.434.583	12.435
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.441.565	95.949
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.699.396	2.583
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	709.006	638
422		Mellemregning med fraflyttere	30.611	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	112.706	60
424		Banklån	650	1
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.596	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.596	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.558.965	3.282
430		PASSIVER I ALT	105.111.274	106.563
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.371.116	1.430	1.430
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	202.564		
101.3		Administrationsbidrag	81.646		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-3.871		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	100.777		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.759.974	1.430	1.430
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	278.542		
104.2		- Rentebidrag	52.770		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-331.312		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.428.662	1.430	1.430
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	45.324	125	125
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>45.324</b>	<b>125</b>	<b>125</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	385.462	370	404
		Affaldsposer etc.	342		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	7.256	9	7
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>393.060</b>	<b>379</b>	<b>411</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	287.746	1.159	299
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	833.250		831
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.120.996	1.159	1.130
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.061.130	986	1.006
		Trappevask m.v.	233.120	258	230
		Anden renholdelse	217.967	160	188
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.512.217</b>	<b>1.404</b>	<b>1.424</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	1.694	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	50.754		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	218.159		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.460		
115.5		Bygning, tekniske installationer	116.952		
115.6		Materiel	58.266		
		Konto 115 i alt	452.285	500	500
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	42.340	2.735	2.459
116.2		Bygning, klimaskærm	155.090		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.069.482		
116.4		Bygning, fælles indvendig	261.142		
116.5		Bygning, tekniske installationer	379.227		
116.6		Materiel	379		
		Konto 116 i alt	1.907.660	2.735	2.459
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	11.555	30	11
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>11.555</b>	<b>30</b>	<b>11</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrug		155	76
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	74.520		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>74.520</b>	<b>155</b>	<b>76</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	61.001	20	23
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>61.001</b>	<b>20</b>	<b>23</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	147.076	205	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	945	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	146.131	202	107
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	25.844	26	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	7.620	6	9
		Beboerudgifter	3.325	5	3
		Administration i afdelingen	98.163	71	79
		Andre udgifter	283		9
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>135.235</b>	<b>108</b>	<b>126</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	87		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.276.000	2.276	2.359
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.276.000	2.276	2.359
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden		66	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt		66	
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			186
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			186
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	16.291		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>16.291</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	88.597	100	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>88.597</b>	<b>100</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	32.908		
		Øvrige korrektioner	5		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>32.913</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.792.179	46.792
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	4.870.354	6.046
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.870.354	6.046
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	769.614	761
		Afskrivning	411.978	414
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.181.592	1.175
		Bogført værdi ultimo	3.688.762	4.871
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	24.339.460	26.250
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.339.460	26.250
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	24.339.460	26.250
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditinstitut	371.583	372
		LBF - Landsdispositionsfond	12.063.000	12.063
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>12.434.583</b>	<b>12.435</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.941	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>19.941</b>	<b>45</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.563.688	1.469
		El		
		Vand	746.416	748
		Maskiner		
		Antenne	62.897	113
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.373.001</b>	<b>2.330</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	150.968	75
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>150.968</b>	<b>75</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	253	1
		EI		
		Vand	919	15
		Antenne		
		EMO mærkning	19.640	20
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>20.812</b>	<b>36</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.729.570	7.504
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.907.660	1.945
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.276.000	2.170
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.097.910	7.729
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	42.165	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.620	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.620	70
		Saldo ultimo	42.165	42
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-617.447	-647
		- Årets underskud (konto 210)		59
		+ Årets overskud (konto 140)	339.597	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	215.000	88
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-62.850	-618
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-62.850	-618
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.695.673	1.646
		El		
		Vand	890.080	823
		Antenne	113.643	114
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.699.396</b>	<b>2.583</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	131.008	143
		Feriepengeforpligtelse	123.365	97
		Diverse kreditorer	454.633	398
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>709.006</b>	<b>638</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	112.706	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>112.706</b>	<b>60</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	6.596	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>6.596</b>	

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift (sign) Chef RandersBolig

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift/-er (sign) Bodil Ulbæk Larsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift/-er (sign)