

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0715</b>	LBF-nr.: <b>053</b>	Kommunenr.: <b>751</b>
Navn - adresse: <b>ALBOA</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 053 - Håndværkerparken V c/o</b>	Navn - adresse: <b>Aarhus Kommune</b>
<b>Vestergårdsvej 15 8260 Viby J</b>	<b>Pottemagertoften 50 - 110 8270 Højbjerg</b>	<b>Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 8000 Aarhus C</b>
Telefon: <b>87406700</b>	Telefon:	Telefon: <b>89402000</b>
Fax: <b>87406701</b>	Fax:	Fax: <b>89402000</b>
E-postadresse: <b>post@alboa.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse: <b>aarhus.kommune@aarhus.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.ALBOA.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>29462518</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>4.828</b>	<b>59</b>	1	<b>59</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>268</b>	<b>4</b>	1	<b>4</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>5.096</b>	<b>63</b>	1	<b>63</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>268</b>	<b>4</b>		
	2	<b>1.317</b>	<b>20</b>		
	3	<b>2.295</b>	<b>27</b>		
	4	<b>1.216</b>	<b>12</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>5.096</b>	<b>63</b>		<b>63</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Holme By, Holme 67B</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>867654</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>63</b>	<b>5.105</b>		<b>01-01-1991</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>63</b>	<b>5.105</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**817,96**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**13,17**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1,64**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**67**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.214.602	2.215	2.215
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	80.536	81	86
107	*	Vandafgift	-2.365		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	82.574	82	82
110		Forsikringer	53.147	55	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.038	2	1
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	1.038	2	1
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	270.900	271	271
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		11	
		Konto 112 i alt	270.900	282	271
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>485.830</b>	<b>502</b>	<b>494</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	422.477	412	417
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.878	93	99
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	291.401		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	291.400		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	134.453		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	134.453		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	67.211	71	76
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	47.982	49	49
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	115.193	120	125
119	*	Diverse udgifter	32.334	42	27
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	658.883	667	668
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	903.000	903	875
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	90
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		2	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	983.000	985	965
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.342.315	4.369	4.342
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	57.494	82	131
		2. Renter m.v.	21.361		31
		3. Administrationsbidrag	2.719		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	81.574	82	162
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	103.934	75	29
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	103.934	75	29
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.031		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.031		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	34.628		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.628		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	10.889	23	3
		Konto 131 i alt	10.889	23	3
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	196.397	180	194
139		UDGIFTER I ALT	4.538.712	4.549	4.536
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	18.985		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.557.697	4.549	4.536

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.120.663	4.106	4.165
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	229.344	230	230
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.500	2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.351.507	4.338	4.397
202	*	Renter	35.136	45	11
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	877	4	4
		2. Drift af fællesvaskeri	45.006	48	48
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.120	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	99.000	99	61
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>4.546.646</b>	<b>4.549</b>	<b>4.536</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.049		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>11.049</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.557.695</b>	<b>4.549</b>	<b>4.536</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>4.557.695</b>	<b>4.549</b>	<b>4.536</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.326.664	49.327
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	65.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.796.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.665.376	13.665
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.992.040	62.992
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.285.006	1.853
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.277.046	64.845
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	765	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	29.945	26
		7. Forudbetalte udgifter	15.358	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	46.068	49
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.931.793	4.000
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.977.861	4.049
310		AKTIVER I ALT	69.254.907	68.894

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.584.901	3.972
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	270.669	325
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	273.501	274
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.129.071	4.571
407	*	Opsamlet resultat	153.672	233
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.282.743	4.804
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.736.316	3.736
		Øvrige	340.340	340
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>4.076.656</b>	<b>4.076</b>
409		Beboerindskud	987.550	988
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.927.834	57.928
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	62.992.040	62.992
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	870.175	928
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	870.175	928
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	22.750	21
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	22.750	21
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	63.884.965	63.941
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	85.611	120
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.586	4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.586	4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	87.197	150
430		PASSIVER I ALT	69.254.905	68.895
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.214.602	2.215	2.215
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.214.602	2.215	2.215
		Nettokapitaludgifter i alt	2.214.602	2.215	2.215
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	-2.365		
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>-2.365</b>		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift	79.229	79	79
		Affaldsposer	1.458		
		Øvrige renovation	1.887	3	3
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>82.574</b>	<b>82</b>	<b>82</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	270.900	271	271
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	270.900	271	271
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger	263.382	254	262
		Renholdelse, udearealer	145.345	133	130
		Øvrige	13.750	25	25
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>422.477</b>	<b>412</b>	<b>417</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	8.940		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.736		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.899	93	99
115.4		Bygning, fælles indvendig	697		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.800		
115.6		Materiel	16.806		
		Konto 115 i alt	88.878	93	99
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	109.309		
116.2		Bygning, klimaskærm	20.511		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.942		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	116.986		
116.6		Materiel	14.653		
		Konto 116 i alt	291.401		
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	34.016	41	43
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	8.032	6	6
		Øvrige driftsudgifter	25.163	24	27
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>67.211</b>	<b>71</b>	<b>76</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Varme, el og vand	972	1	1
		Øvrige driftsudgifter	47.010	48	48
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>47.982</b>	<b>49</b>	<b>49</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.193	120	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	45.006	48	48
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.120	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	55.067	57	62
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	8.648	9	9
		Trivselsformål	14.404	15	5
		Afdelingsmøder		4	4
		Afdelingsbestyrelsen	8.000	8	8
		Øvrige	1.282	6	1
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>32.334</b>	<b>42</b>	<b>27</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,2		
		Samlet henlæggelse i alt	903.000	903	875
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	903.000	903	875
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,7		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Individuelle forbedringer		2	
		<b>Konto 124 i alt</b>		<b>2</b>	
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregninger	24.247	22	11
		Andre renter	10.889	23	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>35.136</b>	<b>45</b>	<b>11</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	11.049		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>11.049</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	49.326.664	49.327
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.326.664	49.327
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.853.020	1.558
		+ Forbedringsarbejder i året	593.414	427
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.446.434	1.985
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	57.494	56
		Afskrivning	103.934	76
		Afdrag og afskrivning ultimo	161.428	132
		Bogført værdi ultimo	2.285.006	1.853
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		1
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		<b>1</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.265	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Dubiose debitorer og inkasso	-7.500	
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>765</b>	
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	3.971.141	3.805
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	291.400	635
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	905.160	802
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.584.901	3.972
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	273.501	274
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	273.501	274
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		21
		- Forbrugt i året		21
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	233.687	238
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	18.985	66
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	99.000	71
		Saldo ultimo	153.672	233
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	153.672	233
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	46.810	68
		Feriepengeforpligtelser	8.160	22
		Skyldig fratrædelsesløn	1.123	2
		Øvrige	29.518	28
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>85.611</b>	<b>120</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>26</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.586	4
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>1.586</b>	<b>4</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 05-04-2021  
Underskrift (sign) Peter Hebroe

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 07-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Klaus Kristiansen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 10-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 28-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Hovedbestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 22-06-2021  
Underskrift/-er (sign) Formand