

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0582**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **657**

Navn - adresse:

Boligselskabet Fruehøjgaard
c/o 0
Aaparken 2
7400 Herning

Navn - adresse:

90101, Fruehøj
**Brorsonsvej 13-63, Grundtvigsvej 22-74 og
Fruehøjvej 14-38**
7400 Herning

Navn - adresse:

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

 Telefon: **76646600**

 Fax: **76 64 66 01**

E-postadresse:

post@fruehojgaard.dk

Hjemmeside:

www.fruehojgaard.dk

 CVR-nr.: **37922110**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **37922110**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **96282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.267	350	1	350
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.267	350	1	350
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.698	40		
	3	16.656	203		
	4	7.913	107		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		653	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			50	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.920	406		371

Matrikel nr. og tekst	1250A, Herning Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	13064

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	350	27.267		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	350	27.267		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

679,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,12

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

422.196

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	772.714	773	516
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	954.111	964	954
107	*	Vandafgift	535.595	754	102
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	582.945	708	632
110		Forsikringer	237.744	250	240
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	364.070	482	440
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	137.475	126	124
		Konto 111 i alt	501.545	608	564
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.849.998	1.846	1.850
		2. Dispositionsfond	214.067	216	220
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.064.065	2.062	2.070
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	97.320	97	97
		2. G-indskud	1.796.895	1.871	384
		Konto 113 i alt	1.894.215	1.968	481
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.770.220	7.314	5.043
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.239.063	1.789	1.789
115	*	Almindelig vedligeholdelse	641.958	650	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.937.168	28.791	16.695
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.937.168	28.791	16.695
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	162.321	250	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	162.321	250	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	49.596	50	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	60.418	100	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	110.014	150	150
119	*	Diverse udgifter	143.409	228	232
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.134.444	2.817	2.821
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.250.000	7.250	3.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.480.000	7.480	3.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.157.378	18.384	12.130
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			7.000
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			7.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			500
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			500
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	359.692	50	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		50	
		Konto 129 i alt	359.692		
130		1. Tab ved fraflytninger	16.570	30	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.570	30	1
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			38
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			38
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	359.692		7.538
139		UDGIFTER I ALT	18.517.070	18.384	19.668
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.517.070	18.384	19.668

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.754.000	17.754	19.053
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	518.118	454	460
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	58.920	41	60
		7. Garager/Carporte	60.000	60	60
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.391.038	18.309	19.633
202	*	Renter	47.996		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	41.481	50	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.525	25	25
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.510.040	18.384	19.668
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.032		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.032		
209		INDTÆGTER I ALT	18.517.072	18.384	19.668
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.517.072	18.384	19.668

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.222.487	14.222
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	137.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.474.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.222.487	14.222
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	286.242.024	184.454
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.428.000	8.214
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	316.892.511	206.890
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.095	31
		2. Beboerindskud		306
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.734.091	1.760
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	90.170	84
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	97.171	675
		7. Forudbetalte udgifter	121.046	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.052.573	2.856
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.052.573	2.856
310		AKTIVER I ALT	319.945.084	209.746

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.469.925	18.245
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.131.670	2.094
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	229.161	216
406	*	Andre henlæggelser	21.603.428	11.629
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	40.434.184	32.184
407	*	Opsamlet resultat	-115.202	-115
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.318.982	32.069
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	653.351	653
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.569.136	13.569
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.222.487	14.222
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.505.611	1.317
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
			1.505.611	1.317
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.428.000	8.214

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	16.428.000	8.214
416	*	Anden langfristet gæld	107.411	71
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.263.509	23.824
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5.455.872	3.048
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.759.995	3.156
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.522.288	9.283
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	300.830	149
424		Banklån	231.297.796	138.197
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.812	19
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.812	19
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	247.362.593	153.852
430		PASSIVER I ALT	319.945.084	209.745
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	257.572	258	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	515.142	515	516
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	772.714	773	516
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	772.714	773	516
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	535.595	754	102
		Konto 107 i alt	535.595	754	102

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	551.130	708	632
		Ekstra renovation	31.815		
		Konto 109 i alt	582.945	708	632
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.831.998	1.828	1.832
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	18.000	18	18
		Administrationsbidrag i alt	1.849.998	1.846	1.850
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.549.048	1.019	1.019
		Løs medhjælp, løn m.v.	122.087	150	150
		Øvrige renholdelsesudgifter	567.928	620	620
		Konto 114 i alt	2.239.063	1.789	1.789
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	59.970	650	650
115.2		Bygning, klimaskærm	88.471		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.168		
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.670		
115.5		Bygning, tekniske installationer	161.004		
115.6		Materiel	156.675		
		Konto 115 i alt	641.958	650	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.102.520	656	5.222
116.2		Bygning, klimaskærm	146.701	36	112
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.534.116	2.737	659
116.4		Bygning, fælles indvendig	762.592	24.266	10.047
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.009.871	961	505
116.6		Materiel	381.368	135	150
		Konto 116 i alt	4.937.168	28.791	16.695
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	49.596	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	49.596	50	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	60.418	100	100
		Konto 118.2 i alt	60.418	100	100
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	110.014	150	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	41.481	50	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.525	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	39.008	75	115
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	48.045	48	49
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.337		182
		Beboeraktiviteter	82.108	180	
		Diverse	919		1
		Konto 119 i alt	143.409	228	232
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	259,67		
		Samlet henlæggelse i alt	7.250.000	7.250	3.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.250.000	7.250	3.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning	47.996		
		Konto 202 i alt	47.996		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	7.032		
		Konto 206 i alt	7.032		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.222.487	14.222
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.222.487	14.222
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	184.453.870	115.117
		+ Forbedringsarbejder i året	105.876.154	89.337
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	290.330.024	204.454
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.088.000	20.000
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.088.000	20.000
		Bogført værdi ultimo	286.242.024	184.454
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	16.428.000	8.214
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.428.000	8.214
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.095	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.095	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.384.091	1.530
		El		
		Vand	350.000	230
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.734.091	1.760
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	90.170	84
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	90.170	84
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.245.093	14.559
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.025.168	3.914
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.250.000	7.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.469.925	18.245
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	215.731	298
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.570	122
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	40
		Saldo ultimo	229.161	216
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.628.525	9.893
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	9.974.903	1.736
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	21.603.428	11.629

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-115.202	
		- Årets underskud (konto 210)		115
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-115.202	-115
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-115.202	-115
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	107.411	71
		Konto 416 i alt	107.411	71
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	730.997	1.481
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Varme og vand	3.028.998	1.675
		Konto 419 i alt	3.759.995	3.156
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	6.522.288	9.283
		Konto 421 i alt	6.522.288	9.283
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	300.830	149
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	300.830	149
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	25.812	19
Konto 425 i alt			25.812	19

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Fruehøj, , er udarbejdet af Boligselskabet Fruehøjgaard.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift (sign)	Birgitte Juhl, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Helle Guldberg Nielsen, Næstformand Jan Kristensen, Sivanathan Arudchelvam, Lone Olesen, Esther Pedersen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	27-05-2021
Underskrift/-er (sign)	0