

Boligorganisation

LBF-nr.: **0049**

Navn - adresse:

Boligforeningen AAB
c/o Postboks 1529
Svend Aukens Plads 9
2300 København S

Telefon: **33 76 01 00**

Fax: **33 76 01 99**

E-postadresse:

aab@aab.dk

Hjemmeside:

www.aab.dk

CVR-nr.: **31428815**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune

Njalsgade 13
1505 København

Telefon: **3366 3366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 109 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	18.508	1.453.641	1	18.508
2) Erhvervslejemål	219	26.793	1 pr. påbeg. 60 m ²	447
3) Institutioner	17	7.098	1 pr. påbeg. 60 m ²	119
4) Garager/carporte	1.263		1/5	253
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	20.007	1.487.532		19.327

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	902.010	905	923
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.249.764	1.270	1.295
511	*	Personaleudgifter	73.905.594	75.237	77.234
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	16.311.344	17.548	18.214
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	7.957.879	8.809	8.527
515	*	Afskrivning, driftsmidler	2.378.981	2.672	2.385
516	*	Særlige aktiviteter	792.952	900	1.000
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	1.492.500	1.490	1.490
530		Bruttoadministrationsudgifter	104.991.024	108.831	111.068
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	26.316.918	14.000	19.286
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	118.131.385	109.741	110.686
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	249.439.327	232.572	241.040
541	*	Ekstraordinære udgifter	29.165.582		
550		UDGIFTER I ALT	278.604.909	232.572	241.040
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	9.490.443	8.733	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	288.095.352	241.305	241.040

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	91.172.320	91.721	83.044
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	261.200	254	259
		Konto 601 i alt	91.433.520	91.975	83.303
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	12.047.987	11.830	12.651
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	26.316.918	14.000	19.286
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	118.131.385	109.741	110.686
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	5.533.593	6.720	7.799
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	5.533.593	6.720	7.799
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	5.097.530	7.039	7.315
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	5.097.530	7.039	7.315
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	258.560.933	241.305	241.040
611	*	Ekstraordinære indtægter	29.534.419		
620		INDTÆGTER I ALT	288.095.352	241.305	241.040
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	288.095.352	241.305	241.040

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	302.139	358
703	*	Automobil	146.742	147
704	*	EDB anlæg	3.291.432	1.785
709	*	Andre anlægsaktiver	216.700	217
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	441.000	441
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	66.640.769	61.575
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	5.907.331	8.467
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	336.446.455	323.062
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	413.392.568	396.051
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	34.455.828	58.729
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	2.155.726	1.169
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	32.696.255	2.538
		Afdelingstilgodehavender i alt	69.307.809	62.436
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	18.296.636	18.874
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	4.503.327	3.467
730		Tilgodehavende renter m.v.	6.686.800	5.560
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	1.390.608.107	906.861
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.613.590	63.324

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.491.016.269	1.060.522
750		AKTIVER I ALT	1.904.408.837	1.456.573

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	19.636.975	19.683
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	525.332.555	507.255
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	48.207.023	38.909
810		EGENKAPITAL I ALT	593.176.553	565.847
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	1.130.662.066	829.700
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	10.813.578	12.787
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	1.141.475.644	842.487
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	121.970.611	2.184
825		Leverandører	3.545.751	28.257
826		Omkostninger	35.623.215	9.040
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	8.617.062	8.758
830	*	Anden kortfristet gæld		
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.311.232.283	890.726
850		PASSIVER I ALT	1.904.408.836	1.456.573

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Eventualforpligtelse:

I regnskabet for afdeling 43 indgår aktiverede liggeomkostninger vedrørende grund, som står tilbage efter nedrivning af højhuse. Grunden forventes solgt, så snart der foreligger en endelig lokalplan for området. Boligforeningen har givet tilsagn om at yde fuld dækning, såfremt salgssummen ikke kan dække de afholdte omkostninger, således at driften af den forsættende del af afdelingen ikke påvirkes.

I afdeling 98/99 er der indgivet erstatningskrav til forsikringsselskab på tkr. 3.200. Boligforeningen AAB forventes at skulle dække et eventuelt tab, der måtte ligge udenfor erstatningssummen.

Boligforeningen AAB har stillet sikkerhed for følgende afdelinger: 25, 31, 33, 37, 49, 50, 60, 75, 78, 103, 111 med i alt mio.kr. 892.

For afdelinger etableret før 1. april 1975 har dispositionsfonden pligt til at dække indeksregulering af beboerindskud frem til denne dato, såfremt forpligtelsen skulle blive aktuel. Forpligtelsen er samlet for afdelingerne opgjort til DKK 46 mio. kr.

Parkeringsdeklaration – Der er i AAB's afdelinger tinglyst deklaration om pligt til at opføre 504 p-pladser. På nuværende tidspunkt kan hverken omkostning eller forfaldstidspunkt opgøres med tilstrækkelig sikkerhed, da begge dele bestemmes af resultatet af fremtidige politiske forhandlinger, hvor BL varetager AAB's interesser.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøder	76.173	50	51
		Organisationsbestyrelses- og udvalgsmøder	381.759	400	408
		Møder med afdelinger	5.807	50	51
		Kongresser, konferencer og studieture	384.549	254	259
		Agitation, bestyrelsesansvarsforsikring	401.476	516	526
		Konto 502 i alt	1.249.764	1.270	1.295
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	59.606.934	60.506	61.925
		2. Pension/pensionsbidrag	7.531.298	8.094	8.256
		3. Andre udgifter til social sikring	1.318.685	1.548	1.579
		4. Fremmed assistance	6.997.239	5.872	6.289
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-136.381	339	329
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.412.181	1.122	1.144
		Personaleudgifter i alt	73.905.594	75.237	77.234
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	130		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	73.905.594	75.237	77.234
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Papir, tryksager, porto m.m.	3.944.962	4.568	3.857
		Telefon og telekommunikation	600.864	635	527
		Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	5.043.321	6.309	7.415
		Frokostordning, kurser, juridisk assistance, konsulent m.m.	5.804.809	5.278	5.642
		Gaver og andre repræsentationsudgifter	917.388	758	773
		Konto 513 i alt	16.311.344	17.548	18.214
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	4.895.545	4.935	5.196
		3. Ejendomsskatter	761.841	865	882
		4. El			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	103.486	109	88
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	2.197.007	2.900	2.361
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	7.957.879	8.809	8.527
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	7.957.879	8.809	8.527
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	89.408	98	98
		2. Bil		74	74
		3. EDB	2.289.573	2.500	2.213
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	2.378.981	2.672	2.385
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Egen kursusvirksomhed	792.952	900	1.000
		Konto 516 i alt	792.952	900	1.000
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	17.516.799	14.000	16.410
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	45.784.593	42.000	41.498
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	52.879.364	51.800	51.809
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.950.629	1.941	969

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	118.131.385	109.741	110.686
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektion Skattekonti tidligere år	15.885		
		Tilskud fra arbejdskapital - IT-understøttelse i afdelingerne	74.316		
		Tilskud fra dispositionsfond - køkkenmoderniseringer/tilstandsregistreringer	1.045.066		
		Tilskud fra dispositionsfond - Boligsocial/egentrækningsret	20.248.148		
		Tilskud fra dispositionsfond - div. afdelinger	7.782.167		
		Konto 541 i alt	29.165.582		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	104.991.024	108.831	111.068
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	261.200	254	259
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	12.047.987	11.830	12.651
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	10.631.123	13.759	15.114
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	82.050.714	82.988	83.044
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.245		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	71.824.400	71.913	71.836
		1.5 Tillægsydelser	19.347.920	19.808	11.208
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	91.172.320	91.721	83.044
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	261.200	254	259
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	1.606.255	1.605	1.732
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	1.132.566	1.300	1.277
		4. Ventelistegebyr	8.090.438	7.300	8.432
		5. Antenneregnskabsgebyr	1.131.028	1.500	1.090
		6. Råderetsgebyr	87.700	125	120
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	12.047.987	11.830	12.651
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Rente til afdelinger og dispositionsfond er tilskrevet med 1,75% i rente, svarende til diskonto + 1% i rente, udlån til boligafdelinger er forrentet med 1,75% svarende til diskonto + 1%.		
		Anvendte rentesatser:	0,21% og 1%		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	638.962		598
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	19		34
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	25.677.760		16.238
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			2.416
		7. Andet	177	14.000	
		Konto 603 i alt	26.316.918	14.000	19.286
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	2.871.714		466
		Dispositionsfond, rentesats	1,39		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats	1,39		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	13.770.070		1.733
		Driftsmidler, rentesats	1,39		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)	33.746		4
		Sideaktiviteter, rentesats	1,39		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	8.493.593		14.026
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	534.111		497
		7. Egen trækningsret			2.416
		8. Andet	613.684	14.000	144
		Konto 532 i alt	26.316.918	14.000	19.286
		Nettorenteindtægt / -udgift			
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra arbejdskapital - IT-understøttelse i afdelingerne	74.316		
		Tilskud fra dispositionsfond - køkkenmoderniseringer/tilstandsregistreringer	1.045.066		
		Tilskud fra dispositionsfond - Boligsocial/egentrækningsret	20.248.148		
		Tilskud fra dispositionsfond - div. afdelinger	7.782.167		
		Diverse korrektioner tidligere år	384.722		
		Konto 611 i alt	29.534.419		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.653.591	3.654
		+ Nyanskaffelser i året	33.678	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.687.269	3.654
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.295.722	3.206
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	89.408	89
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.385.130	3.296
		Bogført værdi ultimo	302.139	358
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	366.858	367
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	366.858	367
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	220.116	147
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		73
		Af- og nedskrivninger ultimo	220.116	220
		Bogført værdi ultimo	146.742	147
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	25.813.876	23.749
		+ Nyanskaffelser i året	3.795.824	2.065
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.609.700	25.814
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	24.028.695	21.502
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.289.573	2.527
		Af- og nedskrivninger ultimo	26.318.268	24.029
		Bogført værdi ultimo	3.291.432	1.785
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kunst	
		Anskaffelsessum primo	216.700	217
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.700	217
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	216.700	217
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	A/S Bolind-Handel	
		Anskaffelsessum primo	432.000	432
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	432.000	432
		Samlede opskrivninger primo	9.000	9
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	9.000	9
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	441.000	441
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	88.703.454	88.703
		2. C-indskud	259.705	260
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	234.098.676	249.308
		Årets tilgang	31.727.620	31.085
		Årets afgang	18.343.000	48.711
		Tilskrevne renter		2.416
		Ultimosaldo	247.483.296	234.099
		Indestående i alt	336.446.455	323.062
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdelinger i drift	34.455.828	58.729
		Konto 721.	34.455.828	58.729
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	2.155.726	1.169
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	2.155.726	1.169
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 55 Rækkehuse	3.200.245	725
		Afd. 109 Carlsberg	679.589	673
		Afd. 105 Grønttorvet	634.483	488
		Afd. 75 Etape 2	28.181.938	652
		Konto 722 i alt	32.696.255	2.538
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	919.271.539	898.050
		+ Tilgang i året	1.128.991.965	883.149
		- Afgang i året	648.524.120	861.927
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.399.739.384	919.272
		Samlede opskrivninger primo	-12.410.802	535
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	10.757	3.802
		+ Opskrivninger i året	3.290.282	-9.144

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo	-9.131.277	-12.411
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.390.608.107	906.861
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Likvide beholdninger	333.221	60.801
		Fællesskabet afd. 52	1.280.369	2.524
		Konto 732.2 i alt	1.613.590	63.324
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Primosaldo	19.683.235	19.747
		Indmeldelser og udmeldelser	-46.260	-64
		Konto 801 i alt	19.636.975	19.683
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	507.255.098	514.936
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	2.871.714	467
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	63.301.392	56.475
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	2.166.009	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	52.879.364	51.809
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		2.416
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.827.233	3.216
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.971.822	4.138

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		23. Diverse	1.798.993	1.995
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	67.199.974	60.788
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	18.343.000	48.711
		50. Saldo ultimo	525.332.555	507.255
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	66.640.769	61.575
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	336.446.455	323.062
		40. Disponibel del:	122.245.332	122.618
		50. Saldo ultimo	525.332.556	507.255
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	38.908.601	36.699
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	9.490.443	1.107
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.950.629	969
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	2.166.009	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	-23.359	-134
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	48.183.664	38.775
		Saldo ultimo	48.207.023	38.909
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	1.196.905	1.196
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	169.096	2.708
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	4.541.330	4.562
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	5.907.331	8.467
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	13.997.916	3.926
		10. Disponibel del:	28.301.777	26.516
		5.Saldo ultimo	48.207.024	38.908
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Specificeret i årsregnskab	1.130.662.066	829.700
		Konto 821.1 i alt	1.130.662.066	829.700
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	6.042.187	5.690
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	260.061	2.565
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	4.511.330	4.532
		Konto 821.2 i alt	10.813.578	12.787
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Arbejdskonto, aftalt kortvarigt træk	121.970.611	2.184
		Konto 824 i alt	121.970.611	2.184
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Konto 830 i alt		

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er i regnskabsåret blevet dækket tab ved lejeledighed i afdelingerne for i alt kr. 950.589,09

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Der er underskudssaldo på følgende afdelinger:
2, 34, 38, 48, 57, 61, 69, 77, 78, 95, 96, 98

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a Der er utilstrækkelige henlæggelser til planlagt vedligeholdelse i flere afdelinger, der vil i forbindelse med budgetlægning for 2018 blive fuldt op på dette.

Spørgsmål 12b Der er utilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i følgende afdelinger:
96 og 98

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-05-2017
Underskrift (sign.)	Direktør Christian Høgsbro og Økonomichef Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Boligforeningen AAB
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen AAB, giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen AAB for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller 4 af 4 dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-05-2017
Underskrift (sign.)	PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Statsautoriseret revisor Benny Lundgaard og Statsautoriseret revisor Mette Holy Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-05-2017
Underskrifter (sign.)	Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Hanne Dahlerup, Jette Kragh, Bjarne Lindqvist, David Jennow, Søren Jensen, Claus Christensen Olander, Lean Stig Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)