

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 007	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Hallingparken Hallingparken (ulige numre) 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4543282828
Fax: 38 12 10 58	Fax: 38 12 10 58	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.294	232	1	232
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.329	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	1		
	2	5.748	84		
	3	6.939	68		
	4	3.151	29		
	5	6.456	51		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		368	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.697	235		240

Matrikel nr. og tekst	13 KO Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64431

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	235	22.697		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	233	22.329		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

850,81

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.586.100	3.629	3.632
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	614.502	721	658
107	*	Vandafgift	1.761.601	1.705	1.800
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	474.561	532	482
110		Forsikringer	402.691	414	415
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	456.662	462	550
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.553	38	70
		Konto 111 i alt	541.215	500	620
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.228.231	1.191	1.203
		2. Dispositionsfond	135.840	137	138
		3. Arbejdskapitalen	38.400	39	39
		Konto 112 i alt	1.402.471	1.367	1.380
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.197.041	5.239	5.355
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.461.535	2.385	2.458
115	*	Almindelig vedligeholdelse	807.589	870	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.283.380	3.957	4.777
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.283.381	3.957	4.777
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	175.703		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	175.703		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	55.945	107	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	445.013	550	511
		Konto 118 i alt	500.958	657	611
119	*	Diverse udgifter	224.394	702	284
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.994.475	4.614	4.153
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.415.000	4.415	4.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser	1.005.000	1.523	1.005
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.670.000	6.188	5.605
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.447.616	19.670	18.745
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.152.854	1.495	1.425
		2. Renter m.v.	498.426		
		3. Administrationsbidrag	65.807		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	280.917		
		Konto 125 i alt	1.436.170	1.495	1.425
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			270
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			270
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.721.989	1.905	1.876
		2. Renter m.v.	586.623		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	93.641		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	505.127		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.897.126	1.905	1.876
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.489		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.489		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.918		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.918		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			60
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	60.618		
		Konto 131 i alt	60.618		60
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	238.103		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.632.017	3.400	3.631
139		UDGIFTER I ALT	22.079.633	23.070	22.376
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	463.632		
		2. Overført til opsamlet resultat	299.739		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.843.004	23.070	22.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.110.581	19.139	19.109
		2. Almene ungdomsboliger	30.132	30	30
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	426.686	474	474
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.280	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.644.679	19.721	19.691
202	*	Renter	155.202		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	75.636	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	154.500	258	258
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.153	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.448.000	1.448	1.222
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.485.170	21.547	21.291
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.157.312	1.523	1.085
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	200.520		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.357.832	1.523	1.085
209		INDTÆGTER I ALT	22.843.002	23.070	22.376
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.843.002	23.070	22.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.702.493	115.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	293.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.975.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.702.493	115.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.692.654	27.166
	*	2. Bygningsrenovering m.v	31.044.187	32.119
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	7.174.064	7.174
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.035.000	6.206
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.855.747	4.856
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.142	41
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.545.287	193.264
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	134.585	101
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.227.496	999
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	613.397	605
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.177	
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	15.602	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.995.257	1.705
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	18.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.297.655	27.171
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.310.912	28.882
310		AKTIVER I ALT	224.856.199	222.146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.724.021	5.592
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.782.262	2.758
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.565.915	1.553
406	*	Andre henlæggelser	4.764.298	7.048
406.9		HENLÆGSELSE I ALT	16.836.496	16.951
407	*	Opsamlet resultat	3.964.462	5.113
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.800.958	22.064
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	11.914.701	12.970
		Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit,	8.689.719	9.832
		Landsbyggefonden	240.009	348
		Konto 408 i alt	20.844.429	23.150
409		Beboerindskud	2.868.500	2.869
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.989.563	89.683
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.702.492	115.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.858.507	20.878
		2. Bygningsrenovering m.v.	27.619.066	29.186
		Konto 413 i alt	47.477.573	50.064
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	35.100	35
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	35.100	35
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.855.747	4.856
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.035.000	6.206
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.215.205	7.215
		Konto 415 i alt	19.105.952	18.277
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	182.321.117	184.078
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.424.461	1.366
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		127
421	*	Skyldige omkostninger	14.259.315	9.465
422		Mellemregning med fraflyttere	47.842	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.591	165
424		Banklån	4.899.913	4.863
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		20
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		20
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.734.122	16.006
430		PASSIVER I ALT	224.856.197	222.148
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.110.880	3.800	2.790
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	678.424		
101.3		Administrationsbidrag	119.043		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	487.760	171	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-1.760.427		-842
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	357.265		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	237.649		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.586.100	3.629	3.632
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.586.100	3.629	3.632
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.761.601	990	759
		Måler aflæsning		715	1.041

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.761.601	1.705	1.800
109		RENOVATION			
		Renovation	457.725	482	482
		Container, bortkørsel m.m.	15.330		
		Renovation andet	1.506	50	
		Konto 109 i alt	474.561	532	482
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	921.600	922	939
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	264.240	269	264
		1.4 Tillægsydelse, i alt	42.391		
		Administrationsbidrag i alt	1.228.231	1.191	1.203
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.873.196	1.846	1.919
		Rengøring, trappevask m.v.	447.408	280	280
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	140.931	259	259
		Konto 114 i alt	2.461.535	2.385	2.458
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	64.401		
115.2		Bygning, klimaskærm	149.054		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	338.955		
115.4		Bygning, fælles indvendig	64.819		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.380		
115.6		Materiel	136.980	870	800
		Konto 115 i alt	807.589	870	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	377.562	550	1.250
116.2		Bygning, klimaskærm	203.307	197	262
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	933.801	1.850	2.205
116.4		Bygning, fælles indvendig	112.958	175	405
116.5		Bygning, tekniske installationer	240.295	810	410
116.6		Materiel	415.457	375	245
		Konto 116 i alt	2.283.380	3.957	4.777
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	19.237	70	60
		Vedligeholdelse	11.407	10	10
		Diverse	25.301	27	30
		Konto 118.1 i alt	55.945	107	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	445.013	550	511
		Konto 118.3 i alt	445.013	550	511
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	500.958	657	611
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	75.636	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	154.500	258	258
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.153	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	263.669	279	233
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	36.194	85	85
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	19.716	118	55
		Beboeraktiviteter	139.144	55	100
		Andet diverse	29.340	104	35
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		340	9
		Konto 119 i alt	224.394	702	284
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	195		
		Samlet henlæggelse i alt	4.415.000	4.415	4.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.415.000	4.415	4.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.005.000	1.523	1.005
		Konto 124 i alt	1.005.000	1.523	1.005
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	62.919		
		Alm. vedligehold, tidl. år = 3.302 + tilbageført periodisering af lån = 31.009 + for meget afsat til renovation = 62.847 + forsikringsskader selvrisko = 78.027	175.184		
		Konto 134 i alt	238.103		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	155.202		
		Konto 202 i alt	155.202		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	152.312		
		Driftssikring	1.005.000	1.523	1.085
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.157.312	1.523	1.085
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	598		
		Offentlige indtægter	9.188		
		Lønindtægter, tilgode	190.734		
		Konto 206 i alt	200.520		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.702.493	115.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.702.493	115.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.531.190	37.859
		+ Forbedringsarbejder i året	36.578	1.672
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.567.768	39.531
		Indeksregulering primo	4.497.096	4.432
		+ indeksregulering i året	142.419	65
		Samlet indeksregulering ultimo	4.639.515	4.497
		Afdrag og afskrivning primo	16.862.006	15.599
		Afdrag	1.152.854	1.227
		Afskrivning	499.769	36
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.514.629	16.862
		Bogført værdi ultimo	25.692.654	27.166
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	54.309.161	54.134
		+ Renoveringsarbejder i året	489.953	175
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.799.114	54.309
		Indeksregulering primo	6.904.299	6.833
		+ indeksregulering i året	155.196	71
		Indeksregulering ultimo	7.059.495	6.904
		Afdrag og afskrivning primo	29.092.433	27.413
		Afdrag	1.721.989	1.680
		Afskrivning		1
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.814.422	29.094
		Bogført værdi ultimo	31.044.187	32.119
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.445.493	2.445
		Kommunen/Boligorganisation	4.068.775	4.069
		Kreditforeningen	659.796	660
		Konto 304.1 i alt ultimo	7.174.064	7.174
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	7.035.000	6.206
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.035.000	6.206
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.025.813	3.026
		Kommunen/Boligorganisation	131.549	132
		Realkreditinstitut	1.698.385	1.698
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.855.747	4.856
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	41.142	41
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.142	41
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	134.585	101
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	134.585	101
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.227.496	999
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.227.496	999
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	613.397	605
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	613.397	605
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.177	
		Konto 305.5 i alt	4.177	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.592.402	3.988
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.283.381	2.121
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.415.000	3.725
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.724.021	5.592
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.552.833	1.380
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.918	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	250

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.565.915	1.553
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.048.680	8.457
		- Forbrugt i året	3.289.382	-176
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.005.000	-1.585
		Saldo ultimo	4.764.298	7.048
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.112.723	5.511
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	299.739	769
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.448.000	1.167
		Saldo ultimo	3.964.462	5.113
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.964.462	5.113
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.424.461	1.366
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.424.461	1.366
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	105.710	132
		Skyldige omkostninger 1	6.384.880	3.070
		Diverse		172
		Byggeri / Renovering		18
		DIVERSE	7.768.725	6.073
		Konto 421 i alt	14.259.315	9.465

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.472	69
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	94.119	96
		Forudbetalinger i alt	102.591	165
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		20
		Konto 425 i alt		20

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2019
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 607-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2018 og 2019. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 16-04-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen