

BoligorganisationLBF-nr.: **0311****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **849**

Navn - adresse:

Domea Aabybro
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

5851 - Domea Aabybro afd. 51
Løvsangervej 31-54 m.fl.
9440 Åbybro

Navn - adresse:

Jammerbugt Kommune
Toftevej 43
9440 Åbybro

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 57 77 77**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.517	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.643	50	1	50
Almene ældreboliger		8.009	125	1	125
1) Boligoplysninger, i alt		24.169	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.655	49		
	2	12.544	197		
	3	7.566	94		
	4	2.459	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.169	376		367

Matrikel nr. og tekst	35 bt, 38 cl, 35 dd, 38 fh, Aaby by, Aaby. 35 ff, 35 fk, 35 fr, Åby by, Åby. 72 f, ejerl. 2, 81 d, 47 y, 48 at, Åby by Åby. 19 e, den nordvestlige del, Vedsted, 56 hi og 2 x Nørhalne by, Biersted, 48 ba, Aaby by, Aaby, 20 z Den nor
BBR-ejendomsnummer	53485

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	24.059		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	171	11.256		
Boliger i tæt/lavt byggeri	194	12.803		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

620,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-318,82

Forhøjelse pr. m² i %:

-33,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-7.705.608

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.934.659	10.119	10.013
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	836.614	866	879
107	*	Vandafgift	745.228	914	847
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	914.307	919	924
110		Forsikringer	309.363	371	353
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	376.108	344	340
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.280	95	114
		Konto 111 i alt	476.388	439	454
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.219.986	1.172	1.281
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	59.119	61	62
		Konto 112 i alt	1.279.105	1.233	1.343
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.561.005	4.742	4.800
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.492.639	2.815	2.414
115	*	Almindelig vedligeholdelse	580.979	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.882.391	3.874	3.705
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.882.391	3.873	3.705
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	334.628		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	334.628		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	64.837	70	110
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	314.037	420	430
		Konto 118 i alt	378.874	490	540
119	*	Diverse udgifter	157.255	365	383
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.609.747	4.271	3.937
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.793.000	3.793	3.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.913.000	3.913	3.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.018.411	23.045	22.500
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	643.456	1.324	1.331
		2. Renter m.v.	672.184		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.315.640	1.324	1.331
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	115.731	160	
		2. Renter m.v.	37.462		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.683		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	159.876	160	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	198.750		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	198.750		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	61.168		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.168		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	545.877		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.021.393	1.484	1.331
139		UDGIFTER I ALT	24.039.804	24.529	23.831
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	685.504		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.725.308	24.529	23.831

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.729.896	-7.684.561	-7.364.456
		2. Almene ungdomsboliger	1.276.449	1.272	1.222
		3. Almene ældreboliger	7.705.980	7.706.000	7.385.000
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	292.321	17	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.004.646	22.728	21.783
202	*	Renter	190.672		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	134.968	590	540
		2. Drift af fællesvaskeri		5	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	69.653	52	52
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	43.518	43	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.110.000	1.110	1.420
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.553.457	24.528	23.830
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	171.851		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	171.851		
209		INDTÆGTER I ALT	24.725.308	24.528	23.830
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.725.308	24.528	23.830

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	225.481.630	225.482
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	219.540.000	
		2. Heraf grundværdi	42.407.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	60.078.760	59.477
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	285.560.390	284.959
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.248.684	12.893
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.243.236	2.359
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	300.052.310	300.211
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.965	120
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.593.915	550
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.016.869	748
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	75.047	
		6. Andre debitorer		8
		7. Forudbetalte udgifter	433.131	742
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.184.927	2.168
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.555	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.254.492	16.807
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.440.974	18.975
310		AKTIVER I ALT	318.493.284	319.186

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.661.636	10.751
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	424.952	660
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	223.884	265
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.310.472	11.676
407	*	Opsamlet resultat	2.936.527	3.361
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.246.999	15.037
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	19.074.285	19.074
		Realkredit Danmark	7.281.286	7.625
		Nykredit	44.594.483	46.682
		BRF	24.825.281	26.189
		LR Realkredit og øvrige	10.772.403	11.285
Konto 408 i alt			106.547.738	110.855
409		Beboerindskud	4.282.163	4.282
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	174.730.489	169.822
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	285.560.390	284.959
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.248.684	12.892
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.243.236	2.359
Konto 413 i alt			14.491.920	15.251
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	79.852	147
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			79.852	147
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		333
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	300.132.162	300.690
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.648.419	642
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.026.730	1.018
421	*	Skyldige omkostninger	1.086.784	1.539
422		Mellemregning med fraflyttere	2.895	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	349.294	101
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		144
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		144
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.114.122	3.459
430		PASSIVER I ALT	318.493.283	319.186
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.881.478	10.119	10.013
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	100.295		
101.3		Administrationsbidrag	129.758		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-6.246		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	83.874		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.136.055		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.472.012		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	197.790		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.839.760	10.119	10.013
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.035.731		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.339.304		
101.3		Administrationsbidrag	113.607		
104.1		- Afdragsbidrag	39.537		
104.2		- Rentebidrag	1.354.206		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.094.899		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.934.659	10.119	10.013
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	738.880	914	847
		Vand fælles	6.348		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	745.228	914	847
109		RENOVATION			
		Fast renovation	906.892	919	924
		Ekstra renovation	7.415		
		Konto 109 i alt	914.307	919	924
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	845.363	842	859
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	374.623	330	422
		Administrationsbidrag i alt	1.219.986	1.172	1.281
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.132.827	1.839	1.420
		Refusion af timer	-350		
		Løs medhjælp, løn m.v.	1.008.923	818	818
		Øvrige renholdelsesudgifter	351.239	158	176
		Konto 114 i alt	2.492.639	2.815	2.414
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	116.849	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	91.182		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.624		
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.927		
115.5		Bygning, tekniske installationer	98.422		
115.6		Materiel	82.975		
		Konto 115 i alt	580.979	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	611.803	662	522
116.2		Bygning, klimaskærm	775.346	826	1.396
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	616.460	569	771
116.4		Bygning, fælles indvendig	781.152	993	141
116.5		Bygning, tekniske installationer	827.726	693	740
116.6		Materiel	269.904	131	135
		Konto 116 i alt	3.882.391	3.874	3.705
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	64.837	70	110
		Konto 118.2 i alt	64.837	70	110
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	314.037	420	430
		Konto 118.3 i alt	314.037	420	430
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	378.874	490	540
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		5	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	69.653	52	52
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	43.518	43	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	265.703	390	453
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	49.147	48	49
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	30.408	42	62
		Beboeraktiviteter	6.342		
		Advokatomkostninger o.lign.	8.475		
		Diverse	62.883	275	272
		Konto 119 i alt	157.255	365	383
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	156,94		
		Samlet henlæggelse i alt	3.793.000	3.793	3.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.793.000	3.793	3.600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	545.877		
		Konto 134 i alt	545.877		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	190.672		
		Konto 202 i alt	190.672		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	171.851		
		Konto 206 i alt	171.851		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	225.481.630	225.482
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	225.481.630	225.482
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.892.110	13.528
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.892.110	13.528
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	637.066	629
		Afskrivning	6.360	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	643.426	635
		Bogført værdi ultimo	12.248.684	12.893
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.358.967	2.470
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.358.967	2.470
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	26.366	25
		Afskrivning	89.365	86
		Afdrag og afskrivning ultimo	115.731	111
		Bogført værdi ultimo	2.243.236	2.359
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.965	120
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.965	120
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.119.954	292
		El	138.033	97
		Vand	335.928	161
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.593.915	550
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.016.869	748
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.016.869	748
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	57.723	
		El		
		Vand	17.324	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	75.047	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.751.027	11.196
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.882.391	4.105
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.793.000	3.660
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.661.636	10.751
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	265.052	559
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.168	394
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	100
		Saldo ultimo	223.884	265
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.361.023	3.616
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	685.504	855
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.110.000	1.110
		Saldo ultimo	2.936.527	3.361
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.936.527	3.361
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		333
		Konto 416 i alt		333
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	786.132	403
		El		
		Vand	71.035	54
		Antenne		
		Diverse	791.252	185
		Konto 419 i alt	1.648.419	642
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.086.784	1.539
		Konto 421 i alt	1.086.784	1.539
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	349.294	101
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	349.294	101
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		144

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				144

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 06-01-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-01-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Anni, Helene, Mette Floor, Bjarne Birkemose Seidelin, Jesper Michael,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Jesper Michael Anni Ib Nellemann Susanne Møller Jensen Mette Floor