

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **183**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96162 - Gadekæret**Spindestræde 82****2635 Ishøj**

Navn - adresse:

Ishøj Kommune**Rådhuset Ishøj Store Torv 20****2635 Ishøj**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 57 75 75**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		53.919	653	1	653
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		53.919	653	1	653
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.181	70		
	2	8.739	134		
	3	7.372	89		
	4	30.409	315		
	5	5.453	45		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.946	70		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		154	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		54.073	654		656

Matrikel nr. og tekst	16re m.fl., Ishøj By, Ishøj 16hm m.fl., Ishøj By, Ishøj 16rq, Ishøj By, Ishøj. 16rf, Ishøj By, Ishøj
BBR-ejendomsnummer	44702

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	653	53.918		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

898,91

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,86

Forhøjelse pr. m² i %:

,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

423.747

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.706.156	12.470	12.818
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.110.015	2.140	2.258
107	*	Vandafgift	828.502	153	160
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.918.390	2.167	2.312
110		Forsikringer	1.008.480	928	930
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	576.999	747	687
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	282.647	182	182
		Konto 111 i alt	859.646	929	869
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.942.939	3.038	3.084
		2. Dispositionsfond	374.576	381	383
		3. Arbejdskapitalen	105.616	109	108
		Konto 112 i alt	3.423.131	3.528	3.575
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.148.164	9.845	10.104
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.798.326	6.081	5.931
115	*	Almindelig vedligeholdelse	892.247	804	804
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.543.274	9.015	9.492
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.543.272	9.015	9.492
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	360.386	570	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	360.386	570	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	118.301	170	171
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	351.601	292	357
		Konto 118 i alt	469.902	462	528
119	*	Diverse udgifter	490.950	592	457
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.651.427	7.939	7.720
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.900.000	7.900	7.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.350.000	8.350	8.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	38.855.747	38.604	38.842
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	15.568.454	19.263	19.263
		2. Renter m.v.	2.924.308		
		3. Administrationsbidrag	1.272.111		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	509.352		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	19.255.521	19.263	19.263
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	295.382	130	295
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	17.341	33	20
		Konto 126 i alt	312.723	163	315
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	692.614	1.075	1.084
		2. Renter m.v.	522.708		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.795		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	188.022		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.071.095	1.075	1.084
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.274		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.274		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	593.813		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	215.168		
		3. Dækket af dispositionsfonden	378.645		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	483		
		Konto 131 i alt	483		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.418		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-1.638		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-1.638		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.659.240	20.501	20.662
139		UDGIFTER I ALT	59.514.987	59.105	59.504
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	59.514.987	59.105	59.504

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	49.902.983	49.835	51.153
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	111.120	124	114
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	50.014.103	49.959	51.267
202	*	Renter	292.204	168	216
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	144.084	160	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.250		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	142.182	110	110
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	277.000	277	289
		ORDINÆRE INDTÆGTER	50.870.823	50.674	52.022
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.725.200	8.430	7.482
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.252.743		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.977.943	8.430	7.482
209		INDTÆGTER I ALT	58.848.766	59.104	59.504
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	666.217		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	59.514.983	59.104	59.504

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	323.838.389	323.838
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	666.000.000	
		2. Heraf grundværdi	91.118.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	323.838.389	323.838
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	423.147.205	512.725
	*	2. Bygningsrenovering m.v	18.565.525	13.308
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.527	23
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	765.558.646	849.894
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	165.256	1.216
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.347.625	8.046
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.165.402	1.666
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	439.556	1.088
		7. Forudbetalte udgifter	99.546	1.697
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	12.217.385	13.713
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	32.451	12
		2. Bank- og depotbeholdning	141.983	134

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.315.105	38.777
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.706.924	52.636
310		AKTIVER I ALT	790.265.570	902.530

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.511.147	16.154
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	603.152	714
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	486.211	501
406	*	Andre henlæggelser		84.818
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.600.510	102.187
407	*	Opsamlet resultat	202.279	1.145
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.802.789	103.332
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	48.615.269	48.615
		Nykredit	69.295.595	78.237
Konto 408 i alt			117.910.864	126.852
409		Beboerindskud	6.282.005	6.282
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	199.645.520	190.704
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	323.838.389	323.838
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	423.464.697	428.735
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.733.264	13.309
		Konto 413 i alt	436.197.961	442.044
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.499.764	2.301
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.499.764	2.301
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		493
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	762.536.114	768.676
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.838.861	9.175
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.329.884	21.277
422		Mellemregning med fraflyttere	5.163	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	752.759	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.926.667	30.522
430		PASSIVER I ALT	790.265.570	902.530
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.935.632	12.470	12.818
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	39.920		
101.3		Administrationsbidrag	584.151		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.438.965		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.131.233		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.838.721		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.706.156	12.470	12.818
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	12.706.156	12.470	12.818
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	828.502	153	160
Konto 107 i alt			828.502	153	160

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.697.560	1.987	2.132
		Ekstra renovation	220.830	180	180
		Konto 109 i alt	1.918.390	2.167	2.312
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.610.060	2.607	2.658
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	332.879	431	426
		Administrationsbidrag i alt	2.942.939	3.038	3.084
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.981.353	2.988	3.443
		Løs medhjælp, løn m.v.	503.037	800	630
		Øvrige renholdelsesudgifter	2.313.936	2.293	1.858
		Konto 114 i alt	5.798.326	6.081	5.931
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	121.498	804	804
115.2		Bygning, klimaskærm	37.942		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	269.504		
115.4		Bygning, fælles indvendig	64.438		
115.5		Bygning, tekniske installationer	341.448		
115.6		Materiel	57.417		
		Konto 115 i alt	892.247	804	804
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.435.061	2.141	2.464
116.2		Bygning, klimaskærm	3.836.905	1.860	50
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.068.848	3.477	3.029
116.4		Bygning, fælles indvendig	614.285	475	77
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.579.518	1.047	3.732
116.6		Materiel	8.657	15	140
		Konto 116 i alt	11.543.274	9.015	9.492
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	118.301	170	171

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	118.301	170	171
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	351.601	292	357
		Konto 118.3 i alt	351.601	292	357
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	469.902	462	528
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	144.084	160	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.250		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	142.182	110	110
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	182.386	192	278
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	87.687	87	87
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	156.701	220	370
		Beboeraktiviteter	183.812	240	
		Advokatomkostninger o.lign.		5	
		Diverse	62.750	40	
		Konto 119 i alt	490.950	592	457
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	146,1		
		Samlet henlæggelse i alt	7.900.000	7.900	7.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.900.000	7.900	7.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varme	13.824		
		Fælles TR 2018	5.594		
		Konto 134 i alt	19.418		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	73.531	168	216
		Diverse	218.673		
		Konto 202 i alt	292.204	168	216
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	6.725.200	8.430	7.482
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	6.725.200	8.430	7.482
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion henlæggelse	1.021.000		
		Afskrivning Bolignet	173.841		
		Barselsfond	5.256		
		Provenue lån	3.136		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	49.510		
		Konto 206 i alt	1.252.743		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	323.838.389	323.838
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	323.838.389	323.838
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	512.724.703	526.872
		+ Forbedringsarbejder i året	10.480.472	3.048
		- Tilskud i året	83.676.392	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	439.528.783	529.920
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.064.122	15.327
		Afskrivning	317.456	1.868
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.381.578	17.195
		Bogført værdi ultimo	423.147.205	512.725
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.308.664	13.805
		+ Renoveringsarbejder i året	5.832.262	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.140.926	13.805
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	117.213	191
		Indeksregulering ultimo	117.213	191
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	692.614	688
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	692.614	688
		Bogført værdi ultimo	18.565.525	13.308
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.527	23
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	7.527	23
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	165.256	1.216
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	165.256	1.216
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.308.158	5.226
		El		
		Vand	4.002.308	2.808
		Maskiner		
		Antenne	37.159	12
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	9.347.625	8.046
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.165.402	1.666
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.165.402	1.666
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.154.419	18.432
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.543.272	9.478
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.900.000	7.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.511.147	16.154
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	501.379	615
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	215.168	214
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	100
		Saldo ultimo	486.211	501
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	84.818.231	84.137
		- Forbrugt i året	84.818.231	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		681
		Saldo ultimo		84.818
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.145.496	957
		- Årets underskud (konto 210)	666.217	
		+ Årets overskud (konto 140)		452
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	277.000	264
		Saldo ultimo	202.279	1.145
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	202.279	1.145
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		493
		Konto 416 i alt		493
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.037.088	6.317
		El	2.801.773	2.858
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.838.861	9.175
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Rentesikring 2019	615.418	21.277
		El - 2019, Honorar - omlægning af lån, Skyldig ejendomsskat og renovation	430.149	
		Skyldige feriepenge	610.217	
		Afsætningsbeløb byggesager	600.413	
		Kreditorer	2.073.687	
		Konto 421 i alt	4.329.884	21.277
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	752.759	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			752.759	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Gadekæret, 96162, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	12-03-2020
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96162

Gadekæret for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i

overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig

fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det

revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores

forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 12-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Ishøj
Dato for underskrift 24-03-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Ishøj
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Michael, Martin, Søren Erik, Annette, Pia, Jens Pierre, Henrie,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 14-04-2020
Underskrift/-er (sign) 0