

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **052****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Fyrkildevej
Fyrkildevej 1-81 og 2-124
9220 Aalborg Ø.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99313131**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.870	440	1	440
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger			20	1	20
1) Boligoplysninger, i alt		38.870	460	1	460
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	6		
	2	5.297	90		
	3	24.975	268		
	4	8.271	75		
	5	111	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		4.053	10	1 pr. påbeg. 60 m²	68
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte		1.868	96	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		44.791	566		547

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders Jorder 7I
BBR-ejendomsnummer	567836

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	420	37.536		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	420	37.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

704,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.244.438	3.800	3.800
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.198.279	1.200	1.200
107	*	Vandafgift	27.954	250	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.073.508	900	900
110		Forsikringer	444.137	550	550
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	579.898	650	625
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	257.546	175	280
		Konto 111 i alt	837.444	825	905
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.294.256	1.370	1.522
		2. Dispositionsfond			278
		3. Arbejdskapitalen	70.126	79	
		Konto 112 i alt	1.364.382	1.449	1.800
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	238.197	239	240
		Konto 113 i alt	238.197	239	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.183.901	5.413	5.645
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.352.285	1.770	2.005
115	*	Almindelig vedligeholdelse	616.265	504	504
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	889.534	1.570	462
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	889.533	1.570	462
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	117.019		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	117.019		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	106.723	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.817	90	80
		Konto 118 i alt	163.540	215	205
119	*	Diverse udgifter	360.552	439	440
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.492.643	2.928	3.154
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	13.300.000	13.300	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	863.329	863	863
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	483.730	450	450
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	146.693	147	148
124	*	Andre henlæggelser	11.193.528	11.908	11.908
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	25.987.280	26.668	14.369
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	38.908.262	38.809	26.968
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	36.338		
		2. Renter m.v.	921		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	37.259		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	743.076	675	675
		2. Renter m.v.	-14.087		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	71.954		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	657.035	675	675
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.948.298		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.948.298		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	155.950		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	155.950		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	305.384		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.061	450	300
		Konto 131 i alt	308.445	450	300
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	9.870.620	3.402	23.750
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	9.870.620	3.402	23.750
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.873.359	4.527	24.725
139		UDGIFTER I ALT	49.781.621	43.336	51.693
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	49.781.621	43.336	51.693

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.809.951	25.584	35.674
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.531.620		
		4. Erhverv	2.577.699		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	400.946		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.320.216	25.584	35.674
202	*	Renter	1.836	1.028	430
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	14.877	56	56
		2. Drift af fællesvaskeri	80.331	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	72.494	3.400	3.500
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.698	35	35
		5. Indekserskud	62.430		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.235.068	1.235	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.798.950	31.428	39.785
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	15.083.528	11.908	11.908
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	402.966		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.486.494	11.908	11.908
209		INDTÆGTER I ALT	48.285.444	43.336	51.693
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.495.976		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	49.781.420	43.336	51.693

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	136.949.470	67.368
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	169.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.592.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.271.431	9.271
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	146.220.901	76.639
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	185.119.410	221.129
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	771.798	772
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	536.288.873	555.888
	*	5. Andre driftsstøttelån	40.272.646	41.955
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	908.673.628	896.383
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	127.160	103
		2. Beboerindskud	25.636	1.125
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	56.614	48
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	287.801	358
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	353.769	361
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	850.980	1.995
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.925	2
		2. Bank- og depotbeholdning	64.978	63

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	66.048.919	114.079
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	66.966.802	116.139
310		AKTIVER I ALT	975.640.430	1.012.522

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	102.870.262	90.460
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.493.736	5.690
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.788.146	3.362
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.126.780	2.136
406	*	Andre henlæggelser	108.672.867	103.027
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	223.951.791	204.675
407	*	Opsamlet resultat	-1.932.013	799
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	222.019.778	205.474
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.304.561	5.798
		Nykredit	34.912.295	
		BRF Kredit	24.438.214	
		Landsbyggefonden	6.175.200	6.175
Konto 408 i alt			70.830.270	11.973
409		Beboerindskud	2.952.400	2.952
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.952.385	67.889
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	142.735.055	82.814
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.461.375	22.241
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.461.375	22.241
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.726.765	3.775
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.726.765	3.775
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	771.798	772

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	536.288.873	555.888
		5. Andre driftsstøttelån	42.676.776	44.359
		Konto 415 i alt	579.737.447	601.019
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	748.660.642	709.849
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	923.686	1.046
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.243.790	7.397
422		Mellemregning med fraflyttere	92.697	300
423	*	Deposita og forudbetalt leje	332.977	286
424		Banklån		87.796
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	366.860	375
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	366.860	375
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.960.010	97.200
430		PASSIVER I ALT	975.640.430	1.012.523
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.580.949	900	900
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	255.464		
101.3		Administrationsbidrag	105.127		
104.1		- Afdragsbidrag	578.625		
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	960.507	967	967
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.921.016	1.933	1.933
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.244.438	3.800	3.800
		Nettokapitaludgifter i alt	4.244.438	3.800	3.800
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	27.954	250	50
		Konto 107 i alt	27.954	250	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.073.508	900	900
		Konto 109 i alt	1.073.508	900	900
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.294.256	1.370	1.522
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.294.256	1.370	1.522
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.104.820	1.550	1.775
		Lønrefusioner m.v.	-242.081		
		Trappevask	182.168		
		Containerrenovation	164.653	150	150
		Anden renholdelse	142.725	70	80
		Konto 114 i alt	2.352.285	1.770	2.005
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	51.006		
115.2		Bygning, klimaskærm	62.527		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.140		
115.4		Bygning, fælles indvendig	59.160		
115.5		Bygning, tekniske installationer	185.429		
115.6		Materiel	224.003	504	504
		Konto 115 i alt	616.265	504	504
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	131.052		
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.204		
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.817		
116.5		Bygning, tekniske installationer	192.017	1.570	462
116.6		Materiel	532.444		
		Konto 116 i alt	889.534	1.570	462
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	106.723	125	125
		Konto 118.1 i alt	106.723	125	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	56.817	90	80
		Konto 118.3 i alt	56.817	90	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	163.540	215	205
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	80.331	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	72.494	3.400	3.500
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.698	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-983	-3.310	-3.420
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	59.669	59	60
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	33.889		
		Tryksager- og kontorartikler	52.340		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	65.448		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	149.206	380	380
		Konto 119 i alt	360.552	439	440
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	96,21		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	13.300.000	13.300	1.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	13.300.000	13.300	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	11.193.528	11.908	11.908
		Konto 124 i alt	11.193.528	11.908	11.908
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	9.870.620	3.402	23.750
		Staten			
		Særstøttelån i alt	9.870.620	3.402	23.750
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.028	430
		Andre	1.836		
		Konto 202 i alt	1.836	1.028	430
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	15.083.528	11.908	11.908
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	15.083.528	11.908	11.908
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	402.966		
		Konto 206 i alt	402.966		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.772.483	67.368
		+ tilgang i året	27.176.987	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	136.949.470	67.368
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	221.128.983	623.965
		+ Forbedringsarbejder i året	34.351.556	155.108
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	255.480.539	779.073
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	779.414	1.121
		Afskrivning	69.581.715	556.823
		Afdrag og afskrivning ultimo	70.361.129	557.944
		Bogført værdi ultimo	185.119.410	221.129
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	771.798	772
		Konto 304.1 i alt ultimo	771.798	772
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	536.288.873	555.888
		Konto 304.4 i alt ultimo	536.288.873	555.888
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	40.272.646	41.955
		Konto 304.5 i alt ultimo	40.272.646	41.955
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	127.160	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	127.160	103
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	56.614	48
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	56.614	48
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	287.801	358
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	287.801	358
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	90.459.795	76.480
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	889.533	620
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.300.000	14.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	102.870.262	90.460
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.136.037	2.011
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	155.950	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	146.693	147
		Saldo ultimo	2.126.780	2.136
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	108.672.867	103.027
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	108.672.867	103.027
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	799.031	1.264
		- Årets underskud (konto 210)	1.495.976	-884
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.235.068	1.349
		Saldo ultimo	-1.932.013	799
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.932.013	799
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	410.290	141
		El		
		Vand	444.337	836
		Antenne	69.059	69
		Konto 419 i alt	923.686	1.046
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.243.790	7.397
		Konto 421 i alt	3.243.790	7.397
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	332.977	286
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	332.977	286
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Momsafregning	366.860	375
		Konto 425 i alt	366.860	375

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	