

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0364	LBF-nr.: 003	Kommunenr.: 185
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Den Selvejende Institution Olufsgaard II	Den Selvejende Institution "Olufsgaard II" afd. C	Tårnby Kommune
	c/o	
Vesterbrogade 6 D 8.	Alleen 101-129, Krostræde 17-23 m.fl.	Amager Landevej 76
1620 København V.	2770 Kastrup	2770 Kastrup
Telefon: 33124050	Telefon: 33124050	Telefon: 32471111
Fax: 33932077	Fax: 33932077	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 52352452	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.044	419	1	419
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.044	419	1	419
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.712	72		
	3	20.989	292		
	4	4.343	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		216	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			175	1/5	35
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.260	595		458

Matrikel nr. og tekst	Kastrup by, Kastrup
BBR-ejendomsnummer	2047

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				22-10-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	594	29.260		22-10-1960
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	594	29.260		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

40

Forhøjelse pr. m² i %:

5,74

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.170.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.056.725	1.070	1.070
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.384.140	1.400	1.400
107	*	Vandafgift	150.000	150	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	630.639	640	640
110		Forsikringer	292.566	323	324
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.430.354	700	1.690
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	238.766	260	210
		Konto 111 i alt	1.669.120	960	1.900
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.576.790	1.577	1.623
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.200	42	69
		Konto 112 i alt	1.618.990	1.619	1.692
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.889.284	1.834	1.889
		Konto 113 i alt	1.889.284	1.834	1.889
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.634.739	6.926	7.995
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.948.804	3.462	3.774
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.943.148	3.100	3.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.097.910	2.250	2.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.097.910	2.250	2.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.054.292		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.054.292		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	294.227	270	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.452	22	5
		Konto 118 i alt	300.679	292	355
119	*	Diverse udgifter	535.607	463	472
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.728.238	7.317	7.601
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.132.647	3.133	2.336
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.642.647	3.643	2.946
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.062.349	18.956	19.612
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.163.491	2.785	3.452
		2. Renter m.v.	424.346		
		3. Administrationsbidrag	153.422		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.741.259	2.785	3.452
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.662		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.662		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	66.171	75	50
		Konto 131 i alt	66.171	75	50
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	651.875	652	525
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	651.875	652	525
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.323.032		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.782.337	3.512	4.027
139		UDGIFTER I ALT	24.844.686	22.468	23.639
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.844.686	22.468	23.639

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.370.453	21.386	22.557
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	155.808	152	152
		6. Kældre m.v.	49.137	49	49
		7. Garager/Carporte	175.100	175	175
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	7.354	7	7
		Lejeindtægter i alt	21.743.144	21.755	22.926
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	687.139	700	700
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.300	13	13
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.462.583	22.468	23.639
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	22.462.583	22.468	23.639
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.382.103		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.844.686	22.468	23.639

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.993.548	20.994
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	278.641.600	
		2. Heraf grundværdi	59.070.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.993.548	20.994
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.266.479	51.430
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.260.027	72.424
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.812.853	3.161
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.394	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.958	28
		6. Andre debitorer	107.514	49
		7. Forudbetalte udgifter	2.643	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.960.362	3.240
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	9.912.581	9.659

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.872.943	12.899
310		AKTIVER I ALT	83.132.970	85.323

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.263.747	2.229
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	123.330	677
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	187.126	199
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.574.203	3.105
407	*	Opsamlet resultat	-3.433.923	-1.703
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	140.280	1.402
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Kredit	200.349	279
Konto 408 i alt			200.349	279
409		Beboerindskud	1.113.362	1.114
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	141.342	141
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.548.900	19.470
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	21.003.953	21.004
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.787.136	51.951
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	49.787.136	51.951
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.916.969	3.351
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.916.969	3.351
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.708.058	76.306
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.604.787	4.560
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.044.260	2.329
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	635.585	726
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.284.632	7.615
430		PASSIVER I ALT	83.132.970	85.323
		Eventualforpligtelser:	Ejerpantebrev på kr. 3.400.000 beror hos	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	78.803		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.712		
101.3		Administrationsbidrag	749		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.820		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	649.641	1.070	1.070
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.056.725	1.070	1.070
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.056.725	1.070	1.070
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	150.000	150	150
		Konto 107 i alt	150.000	150	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation / gebyrer	386.223	640	640
		Fast afgift	66.820		
		Affaldssække	177.596		
		Konto 109 i alt	630.639	640	640
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.576.790	1.577	1.623
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.576.790	1.577	1.623
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger funktionærer	3.419.463	3.000	3.300
		Arbejdsskadeborsikring	33.515	27	29
		Arbejdstøj/diverse	58.556	35	45
		Trappevask og vinduespolering	390.000	400	400
		Rengøringsmaterialer og vejsalt	47.270		
		Konto 114 i alt	3.948.804	3.462	3.774
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	76.434		
115.2		Bygning, klimaskærm	88.514		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.828.602		
115.4		Bygning, fælles indvendig	98.469		
115.5		Bygning, tekniske installationer	486.459		
115.6		Materiel	364.670	3.100	3.000
		Konto 115 i alt	2.943.148	3.100	3.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.561		
116.4		Bygning, fælles indvendig	139.608		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.833.741		
116.6		Materiel		2.250	2.000
		Konto 116 i alt	2.097.910	2.250	2.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	294.227	270	350
		Konto 118.1 i alt	294.227	270	350
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	6.452	22	5
		Konto 118.3 i alt	6.452	22	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	300.679	292	355
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	687.139	700	700
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.300	13	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-418.760	-421	-358
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	40.000	40	40
		Telefoner på ejendommen	136.377	130	130
		Bidrag til uddannelse	34.573	20	20
		Inspektørkontor, tryksager, gebyrer pbs	216.899	200	200
		Kontingent BL, EDB, diverse	107.758	73	82
		Konto 119 i alt	535.607	463	472
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107,06		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.132.647	3.133	2.336
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.132.647	3.133	2.336
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afskrivning gl. indeksregulering indskud	1.323.032		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	1.323.032		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.993.548	20.994
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.993.548	20.994
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.429.970	53.576
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.429.970	53.576
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.163.491	2.146
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.163.491	2.146
		Bogført værdi ultimo	49.266.479	51.430
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.827.930	2.063
		El		
		Vand	984.923	1.098
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.812.853	3.161
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.394	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	12.394	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-10.249	-10
		El		
		Vand	35.207	38

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	24.958	28
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.229.010	3.596
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.097.910	3.596
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.132.647	2.229
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.263.747	2.229
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	198.788	199
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.662	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	187.126	199
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.703.695	-992
		- Årets underskud (konto 210)	2.382.103	1.052
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	651.875	341
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-3.433.923	-1.703
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-3.433.923	-1.703
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.894.745	2.882
		El		
		Vand	1.710.042	1.678
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.604.787	4.560
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Bidrag Landsbyggefonden	634.731	621
		Skyldig el og fjernvarme mm.	575.905	489
		Skyldig renholdelse og feriepenge	326.662	330
		Alm. og planlagt vedligeholdelse	268.312	538
		Diverse	238.650	351
		Konto 421 i alt	2.044.260	2.329
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	635.585	726
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	635.585	726

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskab har været forelagt til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift (sign)	Advokat Ib Eiland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Statsaut. rev. Søren Tholle

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødet har vedtaget,
By for underskrift	Tårnby
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Jens Peter Nielsen, Bo Bennesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab har været forelagt til godkendelse
By for underskrift	Tårnby
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Rie Skjødt, Steen Lihsmann, Christina Plæhn, Johnny Rasmussen, Lena Jeanett Mogensen, Jens Peter Nielsen, Bo Bennesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Tårnby
Dato for underskrift	05-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Rie Skjødt