

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

BoligorganisationLBF-nr.: **0322****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Albertslund Ungdomsboliger (AUB)
Dahlerupsgade 3, st.
1603 København V**

Navn - adresse:

**1, Morbærhaven
Morbærhaven 1-109
2620 Albertslund**

Navn - adresse:

**Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund**Telefon: **33630500**Fax: **33 63 05 08**

E-postadresse:

sg@kollegierneskontor.dk

Hjemmeside:

www.aub.dkCVR-nr.: **48936911**Telefon: **43 46 23 46**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43686868**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		32.989	1.064	1	1.064
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.989	1.064	1	1.064
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	27.959	963		
	2	5.030	101		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.989	1.064		1.064

Matrikel nr. og tekst	HEV 0009M Herstedvester 9M m.fl. Herstedvester by, Hersted		
BBR-ejendomsnummer	26268	26268	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	1.064	32.989		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.122,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,49

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

445.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.637.079	2.721	2.887
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.963.500	2.061	2.061
107	*	Vandafgift	3.217.405	2.919	3.163
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.013.312	1.012	1.046
110		Forsikringer	347.188	370	364
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.391.538	1.426	1.396
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	154.110	214	150
		Konto 111 i alt	1.545.648	1.640	1.546
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.445.072	2.445	2.454
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.445.072	2.445	2.454
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.532.125	10.447	10.634
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.356.281	4.517	4.422
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.612.984	2.267	1.094
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.228.008	9.044	5.951
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.228.008	9.044	5.951
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.542.865	1.161	1.302

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.338.895	1.161	1.302
		Konto 117 i alt	203.970		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	694.454	793	793
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	446.677	447	447
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.873		
		Konto 118 i alt	1.181.004	1.240	1.240
119	*	Diverse udgifter	236.230	310	810
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.590.469	8.334	7.566
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.810.000	3.810	5.562
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.161.000	1.161	1.161
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	277.000	277	557
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.248.000	5.248	7.280
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.007.673	26.750	28.367
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	15.305.126	12.483	13.046
		2. Renter m.v.	7.570.977		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	9.840.950		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	13.035.153	12.483	13.046
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	182.803		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	182.803		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	599.053		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	353.248		
		3. Dækket af dispositionsfonden	245.805		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	483.488	141	250
		Konto 131 i alt	483.488	141	250
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.518.641	12.624	13.296
139		UDGIFTER I ALT	40.526.314	39.374	41.663
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.000.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	331.941		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.858.255	39.374	41.663

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	36.469.411	36.350	37.077
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.469.411	36.350	37.077
202	*	Renter	345		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-6.816	464	
		2. Drift af fællesvaskeri	920.403	1.000	900
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	444.570	447	447
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.283		2.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.829.196	38.261	40.424
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.029.059	1.113	1.239
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.029.059	1.113	1.239
209		INDTÆGTER I ALT	41.858.255	39.374	41.663
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.858.255	39.374	41.663

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	318.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.852.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.668.944	109.669
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	*	2. Bygningsrenovering m.v	574.483.714	566.884
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	689.352.158	681.753
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	164.033	171
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.193.200	1.298
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	157.907	322
		7. Forudbetalte udgifter	248.898	96
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.764.038	1.887
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	74.638.709	77.715

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	76.405.747	79.605
310		AKTIVER I ALT	765.757.905	761.358

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.561.743	32.980
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	822.105	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.783.009	2.319
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.166.857	35.299
407	*	Opsamlet resultat	6.017.788	5.686
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	43.184.645	40.985
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statslån	48.681.962	48.682
		Nykredit		245
Konto 408 i alt			48.681.962	48.927
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.986.982	60.742
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
		2. Bygningsrenovering m.v.	556.480.158	555.691
		Konto 413 i alt	561.679.658	560.891
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	14.078.375	13.521
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	14.078.375	13.521
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.032.132	5.032
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.032.132	5.032
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	690.459.109	689.113
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.200.177	6.330
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.188.264	3.558
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.736.884	4.403
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.115.062	801
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	15.706.514	15.430
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.167.250	739
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	16.873.764	16.168
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	32.114.151	31.260
430		PASSIVER I ALT	765.757.905	761.358
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	245.184	469	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.056	32	
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	250.240	501	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.386.839	2.220	2.887
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.386.839	2.220	2.887
		Nettokapitaludgifter i alt	2.637.079	2.721	2.887
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	1.149.406	2.919	3.163
		Målerleje	8.219		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kloakagifter	1.992.805		
		Vand vedrørende 2019	66.486		
		Ørediff 2020	489		
		Konto 107 i alt	3.217.405	2.919	3.163
109		RENOVATION			
		Renovation	996.649	1.012	1.046
		Tilbagebetaling 2005-2007	16.663		
		Konto 109 i alt	1.013.312	1.012	1.046
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.445.072	2.445	2.454
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.445.072	2.445	2.454
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	4.127.215	4.517	4.422
		Rengøringsartikler	79.033		
		Arbejdstøj og kørsel	19.694		
		Forsikringer	20.067		
		Overført til almindelig vedligeholdelse	110.272		
		Konto 114 i alt	4.356.281	4.517	4.422
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	466.698	490	210
115.2		Bygning, klimaskærm	138.581	304	130
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	607.932	569	55
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.954		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.028.615	641	436
115.6		Materiel	328.204	263	263
		Konto 115 i alt	2.612.984	2.267	1.094
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	148.805	1.093	1.456
116.2		Bygning, klimaskærm		1.430	255
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		656	821
116.4		Bygning, fælles indvendig		76	505

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.058.276	5.206	2.256
116.6		Materiel	20.927	583	658
		Konto 116 i alt	2.228.008	9.044	5.951
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse	94.504		
		Renholdelse + drift fællesvaskeri	587.038	793	793
		Vaskekort	12.912		
		Konto 118.1 i alt	694.454	793	793
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	446.677	447	447
		Konto 118.2 i alt	446.677	447	447
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring og drift af mødelokaler	39.873		
		Konto 118.3 i alt	39.873		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.181.004	1.240	1.240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	920.403	1.000	900
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	444.570	447	447
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-183.969	-207	-107
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BI og Boligen	145.918	142	150
		PBS-gebyrer	70.323		
		Diverse	19.989	168	160
		Jubilæumsfest			500
		Konto 119 i alt	236.230	310	810
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,19		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.810.000	3.810	5.562
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.810.000	3.810	5.562
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	35,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelse til indfrielse af statslån	277.000	277	557
		Konto 124 i alt	277.000	277	557
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	345		
		Konto 202 i alt	345		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.697.376		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		diverse tilskud ejendomsskat	1.331.683	1.113	1.239
		Konto 204 i alt	4.029.059	1.113	1.239
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.668.944	109.669
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.668.944	109.669
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.199.500	5.200
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.199.500	5.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.199.500	5.200
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	497.957.751	476.653
		+ Renoveringsarbejder i året	6.810.639	21.305
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	504.768.390	497.958
		Indeksregulering primo	68.926.639	67.991
		+ indeksregulering i året	788.685	935
		Indeksregulering ultimo	69.715.324	68.927
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	574.483.714	566.884
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.033	171
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	164.033	171
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.134.037	1.191
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytter boende, afdragsordninger	59.163	107
		Konto 305.4 i alt	1.193.200	1.298
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.979.750	31.326
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.228.007	2.156
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.810.000	3.810
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	34.561.743	32.980
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.319.060	2.806
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	536.051	487
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.783.009	2.319
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.687.130	4.453
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	331.941	1.233
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.283	
		Saldo ultimo	6.017.788	5.686
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.017.788	5.686
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.545.792	1.588
		El	1.642.472	1.969
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.188.264	3.558
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.736.884	4.403
		Konto 421 i alt	4.736.884	4.403
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.115.062	801
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.115.062	801
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Anden gæld	1.167.250	739
		Konto 425 i alt	1.167.250	739

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning KKIK - Annette Panduro og Jan Nielsen
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 26-04-2021
 Underskrift (sign) Annette Panduro og Jan Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den særskilte revisionspåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 26-04-2021
 Underskrift/-er (sign) Carsten Collin

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 26-04-2021
 Underskrift/-er (sign) Betina Hansen, Hans Erik Larsen, Phillip Meldgaard Jørgensen, Paw Østergaard Jensen, Eva Maia Besnier Jensen, Peter Hindborg Toxværd, Klaus Kirkeby, Nadja Kijak Nielsen, Henriette Pymov Christiansen, Kira Aida Klein, Robin Mathias Glenshard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 26-04-2021
 Underskrift/-er (sign) Betina Hansen, Eva Maia Besnier Jensen, Phillip Meldgaard Jørgensen, Hans Erik Larsen, Paw Østergaard Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)