

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **056****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

56, Møllehuset**Flyvervej 5****8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.518	32	1	32
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.518	32	1	32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	401	4		
	3	2.824	26		
	4	293	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.518	42		34

Matrikel nr. og tekst	76 d, Randers købstads markjør
BBR-ejendomsnummer	20593

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	3.518		01-10-2011
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	3.518		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

753,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,67

Forhøjelse pr. m² i %:

1,84

Forhøjelse i alt på årsbasis:

48.096

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.280.744	2.281	2.281
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	114.787	115	115
107	*	Vandafgift		3	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	54.993	55	56
110		Forsikringer	31.950	33	31
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	70.775	35	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	20.884	23	22
		Konto 111 i alt	91.659	58	92
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	140.862	144	145
		2. Dispositionsfond	19.244	19	19
		3. Arbejdskapitalen	5.440	5	6
		Konto 112 i alt	165.546	168	170
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	458.935	432	468
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	136.847	210	216
115	*	Almindelig vedligeholdelse	46.123	48	48
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	343.903	278	282
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	343.903	278	282
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	21.707	27	7

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	21.707	27	7
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.520	12	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	11.520	12	12
119	*	Diverse udgifter	13.975	24	24
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	208.465	294	300
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	397.000	397	389
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	10.000	10	7
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	11.084	11	11
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	418.084	418	407
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.366.228	3.425	3.456
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	400.542	508	504
		2. Renter m.v.	199.358		
		3. Administrationsbidrag	27.976		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	123.956		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	503.920	508	504
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	173.000	173	173
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	173.000	173	173
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.460	48	29
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.460	48	29
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.065		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	11.084		
		3. Dækket af dispositionsfonden	15.981		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.180		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	678.100	681	677
139		UDGIFTER I ALT	4.044.328	4.106	4.133
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	79.265		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.123.593	4.106	4.133

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.651.328	2.651	2.702
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	44.038	45	44
		7. Garager/Carporte	18.000	18	18
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.713.366	2.714	2.764
202	*	Renter	5.539		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	183.444	184	188
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	60.000	60	65
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.962.349	2.958	3.017
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.147.880	1.148	1.116
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.362		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.161.242	1.148	1.116
209		INDTÆGTER I ALT	4.123.591	4.106	4.133
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.123.591	4.106	4.133

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.826.068	40.826
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	29.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.130.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.826.068	40.826
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.004.652	8.144
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.736.760	4.986
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.837.000	3.837
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.404.480	57.793
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	29.898	55
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	316.997	341
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	13.422	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	243.237	
		7. Forudbetalte udgifter	41.994	41
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	645.548	437
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	156.959	380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.767.977	4.487
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.570.484	5.304
310		AKTIVER I ALT	62.974.964	63.097

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.060.501	1.008
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	143.915	156
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	10.744	11
406	*	Andre henlæggelser	2.849.978	3.005
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.065.138	4.180
407	*	Opsamlet resultat	260.241	241
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.325.379	4.421
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	35.566.708	36.436
Konto 408 i alt			35.566.708	36.436
409		Beboerindskud	813.700	814
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.445.660	3.576
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.826.068	40.826
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.487.203	6.413
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.487.203	6.413
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.736.760	4.986
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.837.000	3.837

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.573.760	8.823
416	*	Anden langfristet gæld		1.041
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.887.031	57.103
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	374.490	366
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.213.815	788
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.290	42
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	156.959	380
		Anden kortfristet gæld i alt	156.959	380
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.762.554	1.577
430		PASSIVER I ALT	62.974.964	63.101
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	869.218	2.281	2.281
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.098.600		
101.3		Administrationsbidrag	89.959		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	431.000		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	559.510		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.048.287	2.281	2.281
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	767.543		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-767.543		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.280.744	2.281	2.281
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		3	4
		Konto 107 i alt		3	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	52.415	55	56
		Container m.v.	2.403		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	175		
		Konto 109 i alt	54.993	55	56
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	12.087	144	17
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	128.775		128
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	140.862	144	145
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	38.894	36	129
		Trappevask m.v.	79.527	84	85
		Anden renholdelse	18.426	90	2
		Konto 114 i alt	136.847	210	216
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	4.836	48	48
115.2		Bygning, klimaskærm	2.792		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.848		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.472		
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.979		
115.6		Materiel	1.196		
		Konto 115 i alt	46.123	48	48
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	73.747	278	166
116.2		Bygning, klimaskærm	56.580		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.854		116
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	148.459		
116.6		Materiel	263		
		Konto 116 i alt	343.903	278	282
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	11.520	12	12
Konto 118.2 i alt			11.520	12	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	11.520	12	12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	183.444	184	188
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-171.924	-172	-176
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	4.181	4	4
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	473	6	5
		Beboerudgifter	807	6	6
		Administration i afdelingen	7.759	8	9
		Andre udgifter	755		
Konto 119 i alt			13.975	24	24
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	113		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	397.000	397	389
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
Konto 120 i alt			397.000	397	389
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	1.180		
		Konto 134 i alt	1.180		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.539		
		Konto 202 i alt	5.539		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		224	157
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	224.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	923.880	924	959
		Konto 204 i alt	1.147.880	1.148	1.116
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vandregnskab 2017 (fejlaflæst 2016)	11.609		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	520		
		Tilbagebetaling LBF vedr. ydelser 2013	1.233		
		Konto 206 i alt	13.362		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.826.068	40.826
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.826.068	40.826
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.144.688	8.187
		+ Forbedringsarbejder i året	453.571	379
		- Tilskud i året	1.041.364	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.556.895	8.566
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	21.299	8
		Samlet indeksregulering ultimo	21.299	8
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	400.542	332
		Afskrivning	173.000	98
		Afdrag og afskrivning ultimo	573.542	430
		Bogført værdi ultimo	7.004.652	8.144
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	5.736.760	4.986
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.736.760	4.986
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	1.501.000	1.501
		Realkreditinstitut	835.000	835
		LBF - Landsdispositionsfond	1.501.000	1.501
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.837.000	3.837
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	235.139	249
		El		
		Vand	63.719	74
		Maskiner		
		Antenne	18.139	18
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	316.997	341
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	13.422	
		Konto 305.4 i alt	13.422	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.007.404	968
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	343.903	306
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	397.000	346
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.060.501	1.008
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	10.744	11
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	11.084	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	11.084	11
		Saldo ultimo	10.744	11
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.004.572	2.536

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	-18.406	-835
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-173.000	-366
		Saldo ultimo	2.849.978	3.005
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	240.976	182
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	79.265	59
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	60.000	
		Saldo ultimo	260.241	241
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	260.241	241
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld		1.041
		Konto 416 i alt		1.041
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	259.959	256
		El		
		Vand	96.963	92
		Antenne	17.568	18
		Konto 419 i alt	374.490	366
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	12.108	9
		Feriepengeforpligtelse	2.120	2
		Diverse kreditorer	1.199.587	777
		Konto 421 i alt	1.213.815	788
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.290	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	17.290	42
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign) John Holse Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign)