

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	038	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
boligforeningen AAB		Afdeling 38		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Kobbelvænget 63, kld.		Njalsgade 13	
2300 København S		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	36910694	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.991	400	1	400
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.991	400	1	400
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		187	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			51	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.178	452		414

Matrikel nr. og tekst	København 3445, Husum
BBR-ejendomsnummer	309258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	400	29.991		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	768.626	757	768
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.332.444	2.496	2.496
107	*	Vandafgift		3	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	975.925	543	579
110		Forsikringer	643.847	705	670
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	472.621	599	483
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	167.920	190	169
		Konto 111 i alt	640.541	789	652
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.795.322	1.796	1.817
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.420	41	41
		Konto 112 i alt	1.836.742	1.837	1.858
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	217.080	217	217
		2. G-indskud	1.976.408	2.000	2.000
		Konto 113 i alt	2.193.488	2.217	2.217
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.622.987	8.590	8.474
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.299.091	2.858	3.389
115	*	Almindelig vedligeholdelse	620.021	819	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.414.056	11.540	8.115
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.414.056	11.540	8.115
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	445.760	448	417

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	445.760	448	417
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	207.607	295	235
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.308	6	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.820	25	19
		Konto 118 i alt	226.735	326	256
119	*	Diverse udgifter	103.875	257	255
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.249.722	4.260	4.800
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.156.000	10.156	10.475
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	448.000	448	417
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	74.755	139	139
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.678.755	10.743	11.031
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.320.090	24.350	25.073
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.086.847	3.381	4.122
		2. Renter m.v.	615.641	1.584	639
		3. Administrationsbidrag	234.883	240	245
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.937.371	5.205	5.006
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.410	10	10
		Konto 126 i alt	10.410	10	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.347	29	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.347	29	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	199.189	336	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	158.142	139	
		3. Dækket af dispositionsfonden	41.047	197	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	124		
		Konto 131 i alt	124		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	384.762	386	386
		Konto 132 i alt	384.762	386	386
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.912		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	55.552		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	55.552		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.345.579	5.601	5.402
139		UDGIFTER I ALT	29.665.669	29.951	30.475
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	480.396		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.146.065	29.951	30.475

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.844.080	27.849	27.849
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	10.410	10	10
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	107.294	92	92
		7. Garager/Carporte	174.430	150	150
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.136.214	28.101	28.101
202	*	Renter	102.590		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	554.865	471	571
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.780	58	58
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.050		27
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.321.000	1.321	1.718
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.121.499	29.951	30.475
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.566		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.566		
209		INDTÆGTER I ALT	30.146.065	29.951	30.475
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.146.065	29.951	30.475

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.694.281	16.694
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	425.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.601.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.694.281	16.694
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	80.297.298	78.447
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.975.923	4.323
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.967.502	99.464
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	157.411	189
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.540.561	1.215
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.292.546	1.144
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	141.957	354
		6. Andre debitorer	4.844	2
		7. Forudbetalte udgifter		4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.137.319	2.908
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		3
		2. Bank- og depotbeholdning	19.978	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.507.892	22.431
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.665.189	25.342
310		AKTIVER I ALT	129.632.691	124.806

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.091.788	18.109
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.142.657	1.140
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	199.528	283
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.433.973	19.532
407	*	Opsamlet resultat	2.198.590	3.039
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.632.563	22.571
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	508.400	508
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.185.881	16.186
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.694.281	16.694
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	75.331.627	74.511
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	75.331.627	74.511
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.850.588	3.749
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	26.744	29
		Konto 414 i alt	3.877.332	3.778
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.972.720	4.321

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	3.972.720	4.321
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.875.960	99.304
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.385.088	1.159
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.299.491	974
422		Mellemregning med fraflyttere	16.503	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.825	121
424		Banklån		2
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	352.261	656
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	352.261	656
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.124.168	2.931
430		PASSIVER I ALT	129.632.691	124.806
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 207.121. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	256.209	252	256
105.2		Andel til Landsbyggefonden	512.417	505	512
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	768.626	757	768
		Nettokapitaludgifter i alt	768.626	757	768
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift		3	2
		Konto 107 i alt		3	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	565.250	542	577
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	410.675		2
		Konto 109 i alt	975.925	543	579
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.576.032	1.578	1.599
		1.4 Tillægsydelse, i alt	219.290	218	218
		Administrationsbidrag i alt	1.795.322	1.796	1.817
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.493.927	1.992	2.647
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	35.640	105	27
		Trappevask, rengøringsartikler	736.982	700	682
		Snerydning	32.542	61	33
		Konto 114 i alt	3.299.091	2.858	3.389
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.405		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.776		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	398.029	819	900
115.4		Bygning, fælles indvendig	-2.799		
115.5		Bygning, tekniske installationer	102.392		
115.6		Materiel	100.218		
		Konto 115 i alt	620.021	819	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	699.495	1.075	647
116.2		Bygning, klimaskærm	176.888	596	314
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.902.948	4.667	2.969
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.588.239	3.598	2.637
116.5		Bygning, tekniske installationer	948.176	1.428	814
116.6		Materiel	98.310	176	734
		Konto 116 i alt	6.414.056	11.540	8.115
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	98.365	71	98
		Vaskemidler, Energiforbrug	93.828	117	110
		Reparationer, Forskellige udgifter	15.414	107	27
		Konto 118.1 i alt	207.607	295	235
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	2.308	6	2
		Konto 118.2 i alt	2.308	6	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	16.740	24	17
		Porcelæn m.m.	80	1	2
		Konto 118.3 i alt	16.820	25	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	226.735	326	256
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	554.865	471	571
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.780	58	58
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.050		27
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-334.960	-203	-400
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	54.887	54	56
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	284	11	9
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	44.292	74	60
		Forskellige udgifter	4.412	118	130
		Konto 119 i alt	103.875	257	255
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	336,5		
		Samlet henlæggelse i alt	10.156.000	10.156	10.475
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.156.000	10.156	10.475
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	384.762	386	386
		Andre driftsstøttelån i alt	384.762	386	386

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	12.912		
		Konto 134 i alt	12.912		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	55.834		
		Fraflytningsdebitorer	43.992		
		Andre renteindtægter	2.764		
		Konto 202 i alt	102.590		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektioner, indflytningssyn,	740		
		, , Tidligere afskrevet, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	23.826		
		Konto 206 i alt	24.566		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.694.281	16.694
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.694.281	16.694
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	124.380.335	130.332
		+ Forbedringsarbejder i året	8.407.862	4.728
		- Tilskud i året	2.394.405	10.727
		Samlet anskaffelsessum ultimo	130.393.792	124.333
		Indeksregulering primo	2.363.733	2.364
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	2.363.733	2.364
		Afdrag og afskrivning primo	48.250.493	44.694
		Afdrag	4.086.847	3.433
		Afskrivning	122.887	123
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.460.227	48.250
		Bogført værdi ultimo	80.297.298	78.447
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	3.975.923	4.323
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.975.923	4.323
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	157.411	189
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	157.411	189
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	573.409	601
		El		
		Vand	1.967.152	614
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.540.561	1.215
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.292.546	1.144
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.292.546	1.144
		Heraf til inkasso	332.858	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	126.397	131
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	8.101	221
		Antenne	7.459	2
		Konto 305.5 i alt	141.957	354
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.349.844	20.941
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.414.056	14.013
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.156.000	11.181
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.091.788	18.109
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	282.914	366
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	158.142	136
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	74.756	53
		Saldo ultimo	199.528	283
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.039.194	4.270
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	480.396	1.718
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.321.000	2.949
		Saldo ultimo	2.198.590	3.039
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.198.590	3.039
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	817.623	848
		El		
		Vand	1.567.465	311
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.385.088	1.159
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	953.992	701
		Beboere	16.760	16
		Skyldige feriepenge	328.739	257
		Konto 421 i alt	1.299.491	974
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.775	98
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	16.050	23
		Forudbetalinger i alt	70.825	121
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	352.261	424
		El		
		Vand		232
		Antenne		
Konto 425 i alt			352.261	656

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Maria Torré Borch, Susanne Lind Hansen, , Mette Borchersen, Ragnhild Søgaard Olsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)