

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **069****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Garvergården**Dannebrogsgade 34****1660 København V**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **2 -
Institutionsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		105	1	1	1
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.770	27	1	27
1) Boligoplysninger, i alt		1.875	28	1	28
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.770	27		
	3				
	4	105	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		7.383	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	124
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.258	40		153

Matrikel nr. og tekst	234 1 Udenbys Vester Kvarter, 234 Udenbys Vester Kvarter
BBR-ejendomsnummer	874281

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.251

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.303.450	4.349	4.298
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	679.564	669	714
107	*	Vandafgift	164.427	145	142
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	2.831	3	3
109	*	Renovation	196.156	180	205
110		Forsikringer	247.336	191	209
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	209.804	222	127
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.246	32	34
		Konto 111 i alt	244.050	254	161
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	663.124	632	657
		2. Dispositionsfond	85.486	87	88
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	748.610	719	745
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.282.974	2.161	2.179
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.035.543	1.144	1.078
115	*	Almindelig vedligeholdelse	530.663	480	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.332.825	3.123	3.750
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.332.825	3.123	3.750
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.727	40	40

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	24.727	40	40
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.526	34	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	4.526	34	25
119	*	Diverse udgifter	73.356	59	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.644.088	1.717	1.608
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.462.000	2.462	2.956
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.542.000	2.542	3.041
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.772.512	10.769	11.126
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	886.892	969	1.057
		2. Renter m.v.	124.422		
		3. Administrationsbidrag	25.274		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.036.588	969	1.057
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.781	38	72
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	60.781	38	72
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.279	40	45
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.279	40	45
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		91	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		91	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	789.581		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.826.169	1.060	1.057
139		UDGIFTER I ALT	12.598.681	11.829	12.183
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.102.896		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.701.577	11.829	12.183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.747.916	2.748	2.748
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	6.607.342	6.534	6.804
		6. Kældre m.v.	9.204	9	9
		7. Garager/Carporte	90.000	90	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.165.856	2.166	2.166
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.620.318	11.547	11.817
202	*	Renter	135.295		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	214.371	214	214
		2. Drift af fællesvaskeri	16.563	16	16
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	51.520	52	52
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			84
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.038.067	11.829	12.183
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.663.510		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.663.510		
209		INDTÆGTER I ALT	13.701.577	11.829	12.183
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.701.577	11.829	12.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.944.883	66.945
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	151.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.495.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.944.883	66.945
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.938.027	12.108
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	77.882.910	79.053
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.028	60
		2. Beboerindskud		34
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	362.561	1.117
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.564	34
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.022	64
		7. Forudbetalte udgifter	13.037	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	407.212	1.320
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.018.299	7.946
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.425.511	9.266
310		AKTIVER I ALT	87.308.421	88.319

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.715.756	6.626
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	184.968	170
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.610	17
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.953.334	6.813
407	*	Opsamlet resultat	1.356.033	253
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.309.367	7.066
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.678.913	6.835
Konto 408 i alt			4.678.913	6.835
409		Beboerindskud	5.040.239	5.040
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.225.731	55.070
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.944.883	66.945
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.938.027	11.554
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.938.027	11.554
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	119.469	119
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	119.469	119
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	78.002.379	78.618
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	402.102	467
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	450.595	2.010
422		Mellemregning med fraflyttere	36.195	65
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.725	84
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.058	9
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.058	9
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	996.675	2.635
430		PASSIVER I ALT	87.308.421	88.319
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.155.506	2.156	1.990
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	140.778	141	93
101.3		Administrationsbidrag	27.998	28	14
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-45	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.979.168	1.979	2.201
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.303.450	4.349	4.298
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.303.450	4.349	4.298
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	164.427	145	142
Konto 107 i alt			164.427	145	142

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	151.917	146	160
		Øvrige renovationsudgifter	44.239	34	45
		Konto 109 i alt	196.156	180	205
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	663.124	632	657
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	663.124	632	657
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	552.845	687	613
		Trappevask, viduespolering	141.707	161	166
		Rengøringsartikler	299.119	296	299
		Ejendomsservice fremmed	41.872		
		Konto 114 i alt	1.035.543	1.144	1.078
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	59.895	70	60
115.2		Bygning, klimaskærm	149.762	130	120
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	53.754		
115.4		Bygning, fælles indvendig	77.666	80	70
115.5		Bygning, tekniske installationer	182.962	200	200
115.6		Materiel	6.624		
		Konto 115 i alt	530.663	480	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	329.062	599	338
116.2		Bygning, klimaskærm	896.397	1.011	2.277
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.956	122	375
116.4		Bygning, fælles indvendig		4	11
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.036.542	1.352	718
116.6		Materiel	25.868	35	31
		Konto 116 i alt	2.332.825	3.123	3.750
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	970	9	8
		Diverse udgifter	3.556	25	17
		Konto 118.1 i alt	4.526	34	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	4.526	34	25
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	16.563	16	16
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	51.520	52	52
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-63.557	-34	-43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	3.371	3	3
		Afdelingsbestyrelsen	7.891	6	6
		Inspektørkontor	25.702	33	30
		Gebyrer og honorarer	24.209	10	11
		Diverse omkostninger	12.183	7	5
		Konto 119 i alt	73.356	59	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	266		
		Samlet henlæggelse i alt	2.462.000	2.462	2.956
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.462.000	2.462	2.956
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	789.581		
		Konto 134 i alt	789.581		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	135.295		
		Konto 202 i alt	135.295		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.663.510		
		Konto 206 i alt	1.663.510		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.944.883	66.945
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.944.883	66.945
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.268.373	26.416
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.351.318	-2.148
		- Tilskud i året	19.275	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.897.780	24.268
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.159.932	14.007
		Afdrag	1.173.759	1.044
		Afskrivning	-2.373.938	-2.891
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.959.753	12.160
		Bogført værdi ultimo	10.938.027	12.108
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.028	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.028	60
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	267.763	240
		El		795
		Vand	94.798	82
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	362.561	1.117
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.564	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	7.564	34
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.527.893	5.540
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.284.137	1.229
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.472.000	2.315
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.715.756	6.626
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	16.889	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.279	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	52.610	17
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	253.137	-274
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.102.896	527
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.356.033	253
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.356.033	253
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	306.102	363
		El		
		Vand	96.000	104
		Antenne		
		Konto 419 i alt	402.102	467
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	451	1.650
		Kreditorer	314.050	228
		Anden kortfristet gæld	136.094	132
		Konto 421 i alt	450.595	2.010
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.983	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.742	26
		Forudbetalinger i alt	96.725	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	11.058	9
		Konto 425 i alt	11.058	9

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem