

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	080	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 80		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Storegårdsvej 24		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.357	149	1	149
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.196	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		13.553	167	1	167
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.354	34		
	3	8.227	101		
	4	2.645	29		
	5	325	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.553	167		167

Matrikel nr. og tekst	23 Husum & 3723 Husum	
BBR-ejendomsnummer	171434	6620

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	13.553		01-08-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	167	13.553		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.096,84

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,66

Forhøjelse pr. m² i %:

-,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-8.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.441.897	6.242	6.383
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	963.441	1.031	1.012
107	*	Vandafgift	592.594	835	744
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	604.293	555	661
110		Forsikringer	239.455	237	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	149.786	202	233
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.676	172	33
		Konto 111 i alt	173.462	374	266
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	760.184	715	770
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.700	17	17
		Konto 112 i alt	776.884	732	787
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.350.129	3.764	3.705
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.323.831	1.313	1.168
115	*	Almindelig vedligeholdelse	22.167	78	185
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.418.282	2.427	5.059
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.418.282	2.427	5.059
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	245.947	138	158

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	245.947	138	158
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	65.353	65	82
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.244	1	16
		Konto 118 i alt	79.597	66	98
119	*	Diverse udgifter	62.760	50	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.488.355	1.507	1.521
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.183.000	3.183	3.744
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	124.000	124	142
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	63.460	57	62
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.370.460	3.364	3.948
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.650.841	14.877	15.557
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	85.168	156	38
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	85.168	156	38
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	222.105	38	71
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.619	38	62
		3. Dækket af dispositionsfonden	162.486		9
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	160.373		
		Konto 131 i alt	160.373		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	149.607	151	150
		Konto 132 i alt	149.607	151	150
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.377		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	325.357	151	150
139		UDGIFTER I ALT	14.976.198	15.028	15.707
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	591.922		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.568.120	15.028	15.707

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.546.104	13.554	13.546
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.356.048	1.357	1.356
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	804	1	1
		7. Garager/Carporte	14.963	8	16
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.917.919	14.920	14.919
202	*	Renter	354.087		59
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	95.651	80	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.700		6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	28.190	28	638
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.408.547	15.028	15.707
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	159.573		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	159.573		
209		INDTÆGTER I ALT	15.568.120	15.028	15.707
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.568.120	15.028	15.707

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	139.074.074	139.074
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	257.600.000	
		2. Heraf grundværdi	28.336.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	61.231.779	55.132
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	200.305.853	194.206
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.333.387	3.937
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.187.108	1.338
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.826.348	199.481
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.271	121
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	960.481	890
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	678.962	735
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	61.383	33
		6. Andre debitorer	52.222	21
		7. Forudbetalte udgifter	118.503	117
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.885.822	1.917
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	450	
		2. Bank- og depotbeholdning	5.234	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.757.260	5.568
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.648.766	7.490
310		AKTIVER I ALT	215.475.114	206.971

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.191.468	7.267
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	449.437	571
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	141.560	138
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.782.465	7.976
407	*	Opsamlet resultat	2.204.204	1.641
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.986.669	9.617
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån X, Nybyg realkredit lån X, Nybyg LBF grundkapital lån 1	76.553.316	75.114
Konto 408 i alt			76.553.316	75.114
409		Beboerindskud	2.806.552	2.807
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	120.945.984	116.286
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	200.305.852	194.207
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	262.090	212
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			262.090	212
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.184.828	1.334
		Konto 415 i alt	1.184.828	1.334
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	201.752.770	195.753
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.157.711	1.094
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	503.272	394
422		Mellemregning med fraflyttere	2.647	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.045	89
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.735.675	1.601
430		PASSIVER I ALT	215.475.114	206.971
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 14.582. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.659.618	4.514	4.665
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.705.197	2.742	2.613
101.3		Administrationsbidrag	139.931	138	138
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.062.849	1.152	1.033
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.441.897	6.242	6.383
		Nettokapitaludgifter i alt	6.441.897	6.242	6.383
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	585.355	824	744
		Fast vandafgift	7.239	11	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	592.594	835	744
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	596.201	549	646
		Anden renovation	8.092	6	15
		Konto 109 i alt	604.293	555	661
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	692.215	647	726
		1.4 Tillægsydelse, i alt	67.969	68	44
		Administrationsbidrag i alt	760.184	715	770
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	888.000	933	862
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	45.086	28	28
		Trappevask, rengøringsartikler	250.701	205	203
		Snerydning	15.796	23	13
		Løn, inspektør og kontorassistenter	124.248	124	62
		Konto 114 i alt	1.323.831	1.313	1.168
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	-2.798		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.040		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-9.200	78	185
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.547		
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.419		
115.6		Materiel	5.159		
		Konto 115 i alt	22.167	78	185
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	112.726	105	140
116.2		Bygning, klimaskærm	92.276	758	769
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	680.588	589	717
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.100	47	2.248
116.5		Bygning, tekniske installationer	480.060	907	1.164
116.6		Materiel	25.532	21	21
		Konto 116 i alt	1.418.282	2.427	5.059

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	1.947		1
		Vaskemidler, Energiforbrug	54.285	60	72
		Reparationer, Forskellige udgifter	9.121	5	9
		Konto 118.1 i alt	65.353	65	82
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	2.040	1	3
		Porcelæn m.m.	12.204		13
		Konto 118.3 i alt	14.244	1	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	79.597	66	98
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	95.651	80	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.700		6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-28.754	-14	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	26.733	24	25
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	5.264		2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	10.283	7	23
		Forskellige udgifter	20.480	19	20
		Konto 119 i alt	62.760	50	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	234,85		
		Samlet henlæggelse i alt	3.183.000	3.183	3.744
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.183.000	3.183	3.744
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	149.607	151	150
		Andre driftsstøttelån i alt	149.607	151	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektioner vand 2022, ,	15.377		
		Konto 134 i alt	15.377		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	341.414		59
		Bank og giro	104		
		Fraflytningsdebitorer	12.569		
		Konto 202 i alt	354.087		59
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Korrektioner tidligere år	159.573		
		Konto 206 i alt	159.573		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	139.074.074	139.074
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	139.074.074	139.074
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.937.532	2.857
		+ Forbedringsarbejder i året	7.931.081	1.080
		- Tilskud i året	6.535.226	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.333.387	3.937
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.333.387	3.937
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.187.108	1.338
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.187.108	1.338
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.271	121
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.271	121
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	960.481	890
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	960.481	890
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	678.962	735
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	678.962	735
		Heraf til inkasso	161.158	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	61.383	33
		Konto 305.5 i alt	61.383	33
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.266.378	6.024
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.418.282	1.431
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.343.372	2.674
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.191.468	7.267
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	137.719	153
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.619	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	63.460	41
		Saldo ultimo	141.560	138
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.640.472	1.196
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	591.922	589
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	28.190	144
		Saldo ultimo	2.204.204	1.641
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.204.204	1.641
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.157.711	1.094
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.157.711	1.094
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	452.909	365
		Beboere	2.800	6
		Skyldige feriepenge	47.563	23
		Konto 421 i alt	503.272	394
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	72.045	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	72.045	89
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Alexander Rehrmann Jørgensen, David Rose, Nicklas Blindbæk Röhl, Andreas Dahms, Sahira Bhatti, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	