

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0165	LBF-nr.:	012	Kommunenr.:	183
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Vridsløselille Andelsboligforening		Gadekæret		Ishøj Kommune	
c/o 0					
Stationsparken 37		Spindestræde, Spolestræde m.fl.		Rådhuset Ishøj Store Torv 20	
2600 Glostrup		2635 Ishøj		2635 Ishøj	
Telefon:	88 18 08 80	Telefon:		Telefon:	43 57 75 75
Fax:	88 18 08 81	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bo-vest@bo-vest.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bo-vest.dk					
CVR-nr.:	65167328	CVR-nr.:	65167328		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.850	721	1	721
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.850	721	1	721
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.918	69		
	2	8.739	134		
	3	7.372	89		
	4	30.314	314		
	5	5.589	46		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.918	69		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		154	1	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		56.004	722		724

Matrikel nr. og tekst	16re m.fl., Ishøj By, Ishøj 16hm m.fl., Ishøj By, Ishøj 16rq, Ishøj By, Ishøj. 16rf, Ishøj By, Ishøj			
BFE-nummer	2129681	2129691	8789236	8789237

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	653	53.932		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	998,99
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	12,23
Forhøjelse pr. m² i %:	1,28
Forhøjelse i alt på årsbasis:	660.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.232.151	13.338	13.593
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.513.242	2.278	2.602
107	*	Vandafgift	655.834	500	650
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.999.594	2.511	2.084
110		Forsikringer	806.704	807	744
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	619.821	551	600
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	294.384	249	282
		Konto 111 i alt	914.205	800	882
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.239.265	3.251	3.419
		2. Dispositionsfond	433.451	416	434
		3. Arbejdskapitalen	122.625	118	123
		Konto 112 i alt	3.795.341	3.785	3.976
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.684.920	10.681	10.938
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.740.064	5.863	6.007
115	*	Almindelig vedligeholdelse	986.207	950	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.872.697	6.863	10.004
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.872.696	6.863	10.004
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	437.793		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	437.793		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	120.362	101	112
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	449.054	350	452
		Konto 118 i alt	569.416	451	564
119	*	Diverse udgifter	753.241	551	514
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.048.929	7.815	8.085
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.000.000	9.000	10.871
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	900.000	900	900
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	240.000	240	255
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.140.000	10.140	12.026
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	42.106.000	41.974	44.642
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.260.492	4.267	3.986
		2. Renter m.v.	714.590	715	
		3. Administrationsbidrag	239.438	241	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.214.520	5.223	3.986
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	223.265	649	1.086
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.408	7	5
		Konto 126 i alt	224.673	656	1.091
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.756.793	12.767	14.943
		2. Renter m.v.	859.605	863	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.005.900	1.006	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	13.050	270	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	14.609.248	14.366	14.943
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	140.906		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	140.906		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	389.943		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	240.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	141.043		
		Konto 130 i alt	8.900		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	61.772		
		Konto 131 i alt	61.772		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		97	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		97	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.168		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	237		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	237		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.132.281	20.342	20.020
139		UDGIFTER I ALT	62.238.281	62.316	64.662
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	930.748		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	63.169.029	62.316	64.662

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	55.453.143	55.164	57.695
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	119.556	118	123
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.004	12	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	55.577.703	55.294	57.823
202	*	Renter	457.788	281	36
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	376.113		
		2. Drift af fællesvaskeri	141.574	155	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	60.448	100	64
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	82.400	95	95
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			371
		ORDINÆRE INDTÆGTER	56.696.026	55.925	58.539
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.391.200	6.391	6.123
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.564		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	237		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.473.001	6.391	6.123
209		INDTÆGTER I ALT	63.169.027	62.316	64.662
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	63.169.027	62.316	64.662

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	323.838.389	323.838
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	666.000.000	
		2. Heraf grundværdi	91.118.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	323.838.389	323.838
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	83.383.439	88.068
	*	2. Bygningsrenovering m.v	263.681.705	275.504
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.081	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	98.875.200	92.484
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.800.000	4.800
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	774.583.814	784.700
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	218.443	413
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.555.955	9.488
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	937.645	989
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	257.009	333
		7. Forudbetalte udgifter		100
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	11.969.052	11.323
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.558	
		2. Bank- og depotbeholdning	85.457	27

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.914.386	3.411
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.979.453	14.761
310		AKTIVER I ALT	791.563.267	799.461

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.498.609	10.311
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	976.745	515
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	249.280	249
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.724.634	11.075
407	*	Opsamlet resultat	2.045.236	1.114
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.769.870	12.189
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	48.615.269	48.615
		Nykredit	25.527.485	34.251
Konto 408 i alt			74.142.754	82.866
409		Beboerindskud	6.282.005	6.282
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	243.413.630	234.690
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	323.838.389	323.838
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	75.506.787	80.172
		2. Bygningsrenovering m.v.	258.517.477	271.213
		Konto 413 i alt	334.024.264	351.385
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.501.237	3.210
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.000	
		Konto 414 i alt	3.503.237	3.210
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	98.875.200	92.484
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.800.000	4.800
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	103.675.200	97.284
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	765.041.090	775.717
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.312.684	8.853
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.634.897	2.049
422		Mellemregning med fraflyttere	201.674	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	603.050	582
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		59
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		59
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.752.305	11.555
430		PASSIVER I ALT	791.563.265	799.461
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.723.868	8.737	8.710
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-4.143	-4	10
101.3		Administrationsbidrag	583.674	570	584
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	2.681.494	2.649	2.746
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	598.481	460	514
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.845.739	1.846	2.057
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	13.232.151	13.338	13.593
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	13.232.151	13.338	13.593
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	655.834	500	650
		Konto 107 i alt	655.834	500	650

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.999.594	2.511	2.084
		Konto 109 i alt	1.999.594	2.511	2.084
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.687.919	2.689	2.823
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	551.346	562	596
		Administrationsbidrag i alt	3.239.265	3.251	3.419
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	3.469.584	3.471	3.815
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	248.935	240	90
		Løs medhjælp, løn m.v.	393.882	500	400
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	1.623.150	1.647	1.697
		Trappevask mv.	4.513	5	5
		Konto 114 i alt	5.740.064	5.863	6.007
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	37.036	950	1.000
115.2		Bygning, klimaskærm	106.204		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	519.867		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.747		
115.5		Bygning, tekniske installationer	252.504		
115.6		Materiel	66.849		
		Konto 115 i alt	986.207	950	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.948.247	2.559	2.630
116.2		Bygning, klimaskærm	515.041	508	3.317
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	3.244.812	1.093	1.300
116.4		Bygning, fælles indvendig	646.952	691	775
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.340.821	1.912	1.932
116.6		Materiel	176.824	100	50
		Konto 116 i alt	7.872.697	6.863	10.004
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	120.362	101	112
		Konto 118.1 i alt	120.362	101	112
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	449.054	350	452
		Konto 118.3 i alt	449.054	350	452
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	569.416	451	564
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	141.574	155	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	60.448	100	64
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	82.400	95	95
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	284.994	101	255
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	100.409	110	115
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	127.203	208	149
		Beboeraktiviteter	180.240	198	210
		Advokatomkostninger o.lign.	247.239	5	5
		Diverse	98.150	30	35
		Konto 119 i alt	753.241	551	514
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160,7		
		Samlet henlæggelse i alt	9.000.000	9.000	10.871
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.000.000	9.000	10.871
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El udgifter	12.363		
		Debitorer	805		
		Konto 134 i alt	13.168		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	183.946	281	36
		Bank	60.288		
		Diverse	213.554		
		Konto 202 i alt	457.788	281	36
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøttelån LBF	6.391.200	6.391	6.123
		Konto 204 i alt	6.391.200	6.391	6.123
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering negativ rentestøtte	383		
		Beholdning kasse banko primo	21.439		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	59.742		
		Konto 206 i alt	81.564		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	323.838.389	323.838
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	323.838.389	323.838
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan understøttet del	
		Saldo primo	46.676.225	325.659
		+ Forbedringsarbejder i året		-276.919
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.676.225	48.740
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.080.201	2.064
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.080.201	2.064
		Bogført værdi ultimo	44.596.024	46.676
		Projekt	Varmerør	
		Saldo primo	18.134.540	18.897
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.134.540	18.897
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	768.798	762
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	768.798	762
		Bogført værdi ultimo	17.365.742	18.135
		Projekt	Varmeanlæg	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.784.198	
		+ Forbedringsarbejder i året		4.655
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.784.198	4.655
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	44.350	417
		Samlet indeksregulering ultimo	44.350	417
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	291.120	288
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	291.120	288
		Bogført værdi ultimo	4.537.428	4.784
		Projekt Bolignet		
		Saldo primo	4.479.627	4.920
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.479.627	4.920
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	449.239	440
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	449.239	440
		Bogført værdi ultimo	4.030.388	4.480
		Projekt Varme- og vandmålere		
		Saldo primo	4.399.201	4.673
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.399.201	4.673
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	274.679	274
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	274.679	274
		Bogført værdi ultimo	4.124.522	4.399
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	8.339.320	8.326
		+ Forbedringsarbejder i året	187.284	362
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.526.604	8.688
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	131.638	129
		Afskrivning	223.265	220
		Afdrag og afskrivning ultimo	354.903	349
		Bogført værdi ultimo	8.171.701	8.339
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	1.255.190	1.982
		+ Forbedringsarbejder i året	16.500	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.271.690	1.982
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	714.056	727
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	714.056	727
		Bogført værdi ultimo	557.634	1.255
		Bogført værdi ultimo	83.383.439	88.068

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan støttet del	
		Saldo primo	264.623.145	
		+ Renoveringsarbejder i året		276.919
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	264.623.145	276.919
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	12.320.337	12.296
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.320.337	12.296
		Bogført værdi ultimo	252.302.808	264.623
		Projekt	Badeværelser	
		Saldo primo	4.578.349	4.478
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.578.349	4.478
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	42.379	401
		Indeksregulering ultimo	42.379	401
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	303.219	301
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	303.219	301
		Bogført værdi ultimo	4.317.509	4.578
		Projekt	Miljøprojekt	
		Saldo primo	2.011.775	1.968
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.011.775	1.968
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	18.622	176
		Indeksregulering ultimo	18.622	176
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	133.238	132
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	133.238	132
		Bogført værdi ultimo	1.897.159	2.012
		Projekt	Varmeanlæg	
		Saldo primo		4.655
		+ Renoveringsarbejder i året		-4.655
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	4.290.236	2.655
		+ Renoveringsarbejder i året	873.993	1.636
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.164.229	4.291
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.164.229	4.291
		Bogført værdi ultimo	263.681.705	275.504
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.252	12
		+ Godtgørelser i året	237	2
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.408	8
		Saldo ultimo konto 303.3	5.081	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	98.875.200	92.484
		Konto 304.1 i alt ultimo	98.875.200	92.484
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.800.000	4.800
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.800.000	4.800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	218.443	413
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	218.443	413
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.630.886	6.130
		El		
		Vand	3.906.040	3.358
		Maskiner		
		Antenne	19.029	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	10.555.955	9.488
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	937.645	989
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	937.645	989
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	5.010.400	3.438
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	5.010.400	3.438
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.311.017	10.040
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.872.696	8.306
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.000.000	8.485
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	60.288	92
		Saldo ultimo konto 401	11.498.609	10.311
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	249.280	189
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	240.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	240.000	60
		Saldo ultimo	249.280	249
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGESESR I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	12.724.634	11.075
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	12.724.634	11.075
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.114.488	-471
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	930.748	1.308
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		277
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.045.236	1.114
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.045.236	1.114
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.332.996	6.005
		El		
		Vand	2.979.688	2.848
		Antenne		
		Konto 419 i alt	9.312.684	8.853
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	582.925	139
		Skyldige feriepenge	183.132	208
		Kreditorer	868.840	1.702
		Konto 421 i alt	1.634.897	2.049
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	148.677	128

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	454.373	454
		Forudbetalinger i alt	603.050	582
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		59
		Konto 425 i alt		59

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Gadekæret, 96162, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-02-2025
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Gadekæret, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandstapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand vil udarbejde en helhedsplan jf. almenboliglovens regler omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et betydeligt trecifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi

faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-02-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Ishøj
Dato for underskrift	18-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Ishøj

Dato for underskrift 05-02-2025

Underskrift/-er (sign) Formand Johnnie Flindt Medlemmer: Maya Mangor, Rikke Porting Høffding, Maria Bang Christensen, Michael Esmann, Bitten Skriver Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 15-05-2025

Underskrift/-er (sign) Formand:
Vinie Hansen