

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 097		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
fsb		Prater		Københavns Kommune	
Rådhuspladsen 59		Stengade 6-16 og 20-22		Rådhuset	
1550 København V.		2200 København N		1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
fsb@fsb.dk		fsb@fsb.dk		tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.590	66	1	66
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.590	66	1	66
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	414	6		
	3	3.009	38		
	4	2.167	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.590	66		66

Matrikel nr. og tekst	178, Udenbys Klædebo
BBR-ejendomsnummer	52447

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	66	5.590		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

946

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-23

Forhøjelse pr. m² i %:

-3,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-130.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.702.374	1.702	1.702
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	600.538	601	601
107	*	Vandafgift	60.990	52	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	169.034	165	168
110		Forsikringer	108.852	124	108
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	153.212	151	147
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.919	51	51
		Konto 111 i alt	204.131	202	198
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	316.683	314	314
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	316.683	314	314
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.460.228	1.458	1.439
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	430.943	504	471
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.267	30	17
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	551.255	1.281	1.234
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	551.255	1.281	1.234
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	12.307	25	25

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	12.307	25	25
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.225	39	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	159.788	169	166
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.654	10	10
		Konto 118 i alt	190.667	218	221
119	*	Diverse udgifter	38.601	64	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	661.478	816	770
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.025.000	1.025	1.025
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	25.000	25	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	22.000	22	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.072.000	1.072	1.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.896.080	5.048	4.961
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	70.892	93	92
		2. Renter m.v.	17.775		
		3. Administrationsbidrag	3.293		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	91.960	93	92
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	140.126	113	126
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	140.126	113	126
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	86.106	95	95
		2. Renter m.v.	2.185		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.602		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	2.467		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	97.360	95	95
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-49.451	77	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-49.451	77	10
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	249.187	249	249
	*	5. Andre driftsstøttelån	39.062	39	39
		Konto 132 i alt	288.249	288	288
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.176		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	20.250	20	20

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	645.121	609	621
139		UDGIFTER I ALT	5.541.201	5.657	5.582
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	13.014		
		2. Overført til opsamlet resultat	135.180		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.689.395	5.657	5.582

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.277.170	5.252	5.275
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.277.170	5.252	5.275
202	*	Renter	5.485	18	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	50.258	52	48
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.350		4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	214.000	214	142
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.553.263	5.536	5.489
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	121.320	121	93
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.812		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	136.132	121	93
209		INDTÆGTER I ALT	5.689.395	5.657	5.582
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.689.395	5.657	5.582

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	51.077.793	51.078
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	164.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.662.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.297.683	16.298
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	67.375.476	67.376
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.260.919	3.926
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.657.088	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.536.062	5.034
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	595.220	629
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	76.424.765	76.965
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.631	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	77.153	904
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	300	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.304	8
		6. Andre debitorer	15.257	9
		7. Forudbetalte udgifter		4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	106.645	926
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.183.667	2.962
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.290.312	3.888
310		AKTIVER I ALT	79.715.077	80.853

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.910.626	2.437
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	152.714	140
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	172.538	101
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.235.878	2.678
407	*	Opsamlet resultat	316.157	395
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.552.035	3.073
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Boligselskabernes Landsbyggefond	9.194.002	9.194
Konto 408 i alt			9.194.002	9.194
409		Beboerindskud	1.020.175	1.020
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.161.299	57.162
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	67.375.476	67.376
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.501.614	1.624
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.657.088	1.743
Konto 413 i alt			3.158.702	3.367
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	104.816	100
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			104.816	100
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.536.062	5.035
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	595.220	629
		Konto 415 i alt	5.131.282	5.664
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.770.276	76.507
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.040
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	214.331	196
422		Mellemregning med fraflyttere	13.683	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.767	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	154.985	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	154.985	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	392.766	1.273
430		PASSIVER I ALT	79.715.077	80.853
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	476.593	476	476
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.225.781	1.226	1.226
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.702.374	1.702	1.702
		Nettokapitaludgifter i alt	1.702.374	1.702	1.702
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	60.990	52	50
		Konto 107 i alt	60.990	52	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	164.682	165	168
		Øvrige renovationsudgifter	4.352		
		Konto 109 i alt	169.034	165	168
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	316.683	314	314
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	316.683	314	314
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	293.462	298	300
		Trappevask, viduespolering	71.211	132	102
		Rengøringsartikler	17.968	27	19
		Ejendomsservice fremmed	48.302	47	50
		Konto 114 i alt	430.943	504	471
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		30	17
115.2		Bygning, klimaskærm	750		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	517		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.267	30	17
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	16.913	101	24
116.2		Bygning, klimaskærm	61.509	316	345
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	279.520	419	412
116.4		Bygning, fælles indvendig		10	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	175.160	419	427
116.6		Materiel	18.153	16	16
		Konto 116 i alt	551.255	1.281	1.234
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	10.652	13	15
		Diverse udgifter	11.573	26	30
		Konto 118.1 i alt	22.225	39	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	159.788	169	166
		Konto 118.2 i alt	159.788	169	166
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	8.654	10	10
		Konto 118.3 i alt	8.654	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	190.667	218	221
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	50.258	52	48
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.350		4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	134.059	166	169
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	8.848	9	9
		Afdelingsbestyrelsen	8.199	25	25
		Ejendoms kontor	16.525	25	21
		Gebyrer og honorarer	3.343	2	2
		Diverse omkostninger	1.686	3	4
		Konto 119 i alt	38.601	64	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183		
		Samlet henlæggelse i alt	1.025.000	1.025	1.025
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.025.000	1.025	1.025
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	249.187	249	249
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	249.187	249	249
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	39.062	39	39
		Andre driftsstøttelån i alt	39.062	39	39
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.176		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	7.176		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	20.250	20	20
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	20.250	20	20
202		RENTER			
		Renter mellemregning	5.485	18	20
		Konto 202 i alt	5.485	18	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	121.320	121	93
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	121.320	121	93
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	14.812		
		Konto 206 i alt	14.812		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	51.077.793	51.078
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	51.077.793	51.078
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.789.068	6.687
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.091.469	469
		- Tilskud i året		367
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.697.599	6.789
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.862.513	1.730
		Afdrag	122.833	182
		Afskrivning	-548.666	951
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.436.680	2.863
		Bogført værdi ultimo	2.260.919	3.926
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	2.445.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.445.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	787.912	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	787.912	
		Bogført værdi ultimo	1.657.088	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	4.536.062	5.034
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.536.062	5.034
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	595.220	629
		Konto 304.5 i alt ultimo	595.220	629
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.631	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.631	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	77.153	429
		El		172
		Vand		303
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	77.153	904
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	300	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	300	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	10.304	7
		Konto 305.5 i alt	10.304	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.436.881	2.871
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	551.255	1.414
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.025.000	980
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.910.626	2.437
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	101.087	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-49.451	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	22.000	22
		Saldo ultimo	172.538	101
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		367
		- Forbrugt i året		367
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	394.977	1.124
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	135.180	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	214.000	729
		Saldo ultimo	316.157	395
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	316.157	395
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		462
		El		268
		Vand		310
		Antenne		
		Konto 419 i alt		1.040
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		8
		Kreditorer	179.442	141
		Anden kortfristet gæld	34.889	47
		Konto 421 i alt	214.331	196
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.767	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.767	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	95.704	
		El	37.048	
		Vand	22.233	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	154.985	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-04-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-04-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen