

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0217		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 607
Navn - adresse: boli.nu Danmarksgade 81 7000 Fredericia		Navn - adresse: Korskærparken Korskærvej 160-200 7000 Fredericia		Navn - adresse: Fredericia Kommune Rådhuset 7000 Fredericia
Telefon: 75924844		Telefon:		Telefon: 72107000
Fax: 75924836		Fax:		Fax:
E-postadresse: info@boli.nu		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.boli.nu		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 35457828		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.427	244	1	244
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.427	244	1	244
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	187	5		
	2	6.144	96		
	3	11.783	123		
	4	1.563	14		
	5	749	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.427	289		253

Matrikel nr. og tekst	36 as, Fredericia Kobbeljorder
BBR-ejendomsnummer	64997

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	244	19.406		01-12-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	244	19.406		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

651

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10

Forhøjelse pr. m² i %:

1,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

191.082

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.953.722	3.160	2.960
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.036.990	1.090	1.090
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	319.342	570	400
110		Forsikringer	149.152	144	155
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	669.642	600	700
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	63.096		
		Konto 111 i alt	732.738	600	700
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.037.300	1.033	1.113
		2. Dispositionsfond	147.499	147	148
		3. Arbejdskapitalen	41.745	42	42
		Konto 112 i alt	1.226.544	1.222	1.303
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud			
		2. G-indsud	446.325	435	435
		Konto 113 i alt	446.325	435	435
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.911.091	4.061	4.083
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.211.380	1.275	1.292
115	*	Almindelig vedligeholdelse	480.409	492	505
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	846.271	927	16.762
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	846.271	927	16.762
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	202.723	150	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	202.723	150	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	158.213	110	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	790.748	750	750
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.439	15	15
		Konto 118 i alt	950.400	875	890
119	*	Diverse udgifter	102.259	100	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.744.448	2.742	2.787
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.827.000	1.827	1.882
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.977.000	1.977	2.107
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.586.261	11.940	11.937
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.041.663	950	850
		2. Renter m.v.	310.443	500	450
		3. Administrationsbidrag	89.722	90	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.441.828	1.540	1.300
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	46.042	80	80
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	46.042	80	80
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.928.755	8.000	8.000
		2. Renter m.v.	-635.999	500	-150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	548.095		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	381.252	1.000	250
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.459.599	7.500	7.600
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	45.703		100
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	45.703		100
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	533.112		100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	85.008		100
		3. Dækket af dispositionsfonden	448.104		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	30.019		75
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	30.019		75
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.977.488	9.120	9.055
139		UDGIFTER I ALT	20.563.749	21.060	20.992
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	563.409		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.127.158	21.060	20.992

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.401.252	16.400	16.551
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	89.960	110	100
		7. Garager/Carporte	41.000	40	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.532.212	16.550	16.691
202	*	Renter	10.430		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	130.820	125	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.416		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.799		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	485.255	485	533
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.184.932	17.160	17.349
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.911.514	3.900	3.644
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.713		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.942.227	3.900	3.644
209		INDTÆGTER I ALT	21.127.159	21.060	20.993
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.127.159	21.060	20.993

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.526.213	62.526
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	165.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.848.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.752.177	15.089
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.278.390	77.615
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.933.110	6.070
	*	2. Bygningsrenovering m.v	245.639.713	254.306
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	623.330	603
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	330.474.543	338.594
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.703	
		2. Beboerindskud	38.940	33
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	866.844	864
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	310.918	503
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	12.740	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.265.145	1.412
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.004	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.130.412	33.904
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.396.561	35.319
310		AKTIVER I ALT	363.871.104	373.913

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	39.763.684	40.756
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	865.192	918
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	191.842	276
406	*	Andre henlæggelser	35.818.321	36.706
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	76.639.039	78.656
407	*	Opsamlet resultat	1.820.331	1.743
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	78.459.370	80.399
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Panthaver realkreditfinansiering	19.943.667	20.571
		2. Panthaver Landsbyggefonden	1.545.400	1.545
Konto 408 i alt			21.489.067	22.116
409		Beboerindskud	1.671.600	1.672
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.117.723	53.828
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.278.390	77.616
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.906.118	4.033
		2. Bygningsrenovering m.v.	199.513.993	208.228
Konto 413 i alt			203.420.111	212.261
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	29.927	30
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.376.000	1.262
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.405.927	1.292
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	623.330	603
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	283.727.758	291.772
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	618.361	606
422		Mellemregning med fraflyttere	19.194	89
423	*	Deposita og forudbetalt leje		26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.046.420	1.021
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.046.420	1.021
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.683.975	1.742
430		PASSIVER I ALT	363.871.103	373.913
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.289.757	1.360	1.275
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	890.730	1.000	900
101.3		Administrationsbidrag	41.429	50	40
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	457.505	500	450
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	396.437	450	400
105.2		Andel til Landsbyggefonden	792.874	800	795
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.953.722	3.160	2.960
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.953.722	3.160	2.960
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation, restaffald	319.342	570	400
		Konto 109 i alt	319.342	570	400
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.037.300	1.033	1.113
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.037.300	1.033	1.113
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger, ejendomsfunktionær	947.067	982	1.032
		ATP og øvrige sociale omkostninger	29.492		
		Arbejdstøj, telefon og øvrige	38.074	53	54
		Renhold til eksterne parter	196.747	240	206
		Konto 114 i alt	1.211.380	1.275	1.292
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.737	95	95
115.2		Bygning, klimaskærm	41.381	80	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.231	170	75
115.4		Bygning, fælles indvendig	119.490	90	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.508	27	155
115.6		Materiel	100.062	30	30
		Konto 115 i alt	480.409	492	505
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	152.174	129	149
116.2		Bygning, klimaskærm		185	15.713
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	167.237	313	334
116.4		Bygning, fælles indvendig	92.877	51	255
116.5		Bygning, tekniske installationer	325.707	183	224
116.6		Materiel	108.276	66	87
		Konto 116 i alt	846.271	927	16.762
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskeri, el, vand og varme	158.213	110	125
		Konto 118.1 i alt	158.213	110	125

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	790.748	750	750
		Konto 118.2 i alt	790.748	750	750
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler, el, vand og varme	564	15	15
		Selskabslokaler, rengøring	875		
		Konto 118.3 i alt	1.439	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	950.400	875	890
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	130.820	125	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.416		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.799		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	793.365	750	765
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	36.495	35	35
		Afdelingsmøder	16.240	10	10
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	39.756	35	35
		Øvrige udgifter, advokat m.v.	9.768	20	20
		Konto 119 i alt	102.259	100	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152,84		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.827.000	1.827	1.882
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	1.827.000		
		Bygning, klimaskærm		428	500
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.827.000	1.827	1.882
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Øvrige renteindtægter	10.430		
Konto 202 i alt			10.430		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	3.068.752	3.400	2.894
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	842.762	500	750
Konto 204 i alt			3.911.514	3.900	3.644
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer	30.713		
Konto 206 i alt			30.713		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.526.213	62.526
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.526.213	62.526
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.962.392	10.962
		+ Forbedringsarbejder i året	35.962	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.998.354	10.962
		Indeksregulering primo	282.166	282
		+ indeksregulering i året	129.911	
		Samlet indeksregulering ultimo	412.077	282
		Afdrag og afskrivning primo	5.174.597	4.844
		Afdrag	256.682	253
		Afskrivning	46.042	77
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.477.321	5.174
		Bogført værdi ultimo	5.933.110	6.070
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	284.361.391	282.638
		+ Renoveringsarbejder i året	47.468	1.724
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	284.408.859	284.362
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.713.736	8.736
		Afskrivning	30.055.410	21.320
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.769.146	30.056
		Bogført værdi ultimo	245.639.713	254.306
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Fredericia Kommune	623.330	603
		Konto 304.3 i alt ultimo	623.330	603
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.703	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.703	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		6
		El		
		Vand	866.844	858
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	866.844	864
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	310.918	503
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	310.918	503
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	40.756.068	39.790
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	846.271	843
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.827.000	1.809
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.973.113	
		Saldo ultimo konto 401	39.763.684	40.756
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	276.850	256
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	85.008	80
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	191.842	276
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	36.705.701	36.748
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-887.380	-42
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	35.818.321	36.706

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.742.177	1.536
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	563.409	572
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-365
		- Overført til drift (konto 203.6)	485.255	
		Saldo ultimo	1.820.331	1.743
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.820.331	1.743
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskudslån Fredericia Kommune	623.330	603
		Konto 416 i alt	623.330	603
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	39.618	31
		Diverse kreditorer	98.778	95
		Skyldige forbrugsomkostninger	400.000	400
		Øvrige skyldige omkostninger	79.965	80
		Konto 421 i alt	618.361	606
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt		26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		-1
		El		
		Vand	1.046.420	1.022
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.046.420	1.021

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet er aflagt iht lovgivning
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 07-04-2023
Underskrift (sign) Jens Christian Lybecker

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vedlægges
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 07-04-2023
Underskrift/-er (sign) Stats.aut. Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Årsregnskab er godkendt på afd.mødet
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 01-09-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsen for boli.nu har dags dato udarbejdet og behandlet årsregnskabet for afdeling 10.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter i regnskabsåret 2015.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse.

By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 07-04-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for afdeling 10 har været forelagt repræsentantskabet, der som øverste myndighed godkender regnskabet.
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 09-06-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsesformand / dirigent