

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **024****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 024 - Søndervangen**Søndervangen 2 - 34, 37 - 42, 46 - 48 og 49 - 74****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.323	438	1	438
Almene ungdomsboliger		1.668	47	1	47
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.991	485	1	485
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	980	34		
	2	6.345	119		
	3	20.730	225		
	4	8.276	77		
	5	3.660	30		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		100	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			150	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.091	636		517

Matrikel nr. og tekst	52 a, Viby by, Viby		
BBR-ejendomsnummer	482795	482833	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	496	39.524		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	496	39.524		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

765,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

27,59

Forhøjelse pr. m² i %:

3,74

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.061.430	2.955	2.947
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.623.155	1.624	1.624
107	*	Vandafgift	26.761	23	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	861.045	945	962
110		Forsikringer	893.771	872	983
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	431.439	921	746
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	199.451	150	147
		Konto 111 i alt	630.890	1.071	893
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.358.580	2.333	2.468
		2. Dispositionsfond			354
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.358.580	2.333	2.822
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	773.243	739	812
		Konto 113 i alt	773.243	739	812
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.167.445	7.607	8.108
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.485.800	3.829	3.993
115	*	Almindelig vedligeholdelse	846.948	1.000	1.024
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.427.644		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.427.645		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	788.962		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	788.962		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	362.968	486	518
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.422	14	14
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.009	3	3
		Konto 118 i alt	372.399	503	535
119	*	Diverse udgifter	84.046	167	171
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.789.192	5.499	5.723
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.246.000	7.246	7.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	750.000	750	750
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	318.000	318	203
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.314.000	8.314	8.853
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.332.067	24.375	25.631
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.584.523	5.090	4.762
		2. Renter m.v.	1.393.174	1.467	1.680
		3. Administrationsbidrag	331.827		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	619.947	248	248
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.689.577	6.309	6.194
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	954.291	1.182	987
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.031	8	8
		Konto 126 i alt	962.322	1.190	995
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.110.364	4.112	4.120
		2. Renter m.v.	224.978	554	560

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	336.234		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-198.784		-263
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.870.360	4.666	4.943
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	57.814		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	57.814		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	79.188		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	79.188		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	550.873	237	522
		Konto 131 i alt	550.873	237	522
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	184.332		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	184.332		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	214.181	212	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.471.645	12.614	12.654
139		UDGIFTER I ALT	37.803.712	36.989	38.285
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	519.582		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.323.294	36.989	38.285

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.848.603	30.763	32.417
		2. Almene ungdomsboliger	1.601.340	1.601	1.601
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	27.604	27	28
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	187.550	188	188
		7. Garager/Carporte	161.040	161	161
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.651	9	9
		9. - Merleje	53.820	54	54
		Lejeindtægter i alt	32.780.968	32.695	34.350
202	*	Renter	1.152.251	249	544
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	393.551	400	170
		2. Drift af fællesvaskeri	372.753	370	370
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	24.733	75	75
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	627.000	627	318
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.351.256	34.416	35.827
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.573.000	2.573	2.458
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	399.042		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.972.042	2.573	2.458
209		INDTÆGTER I ALT	38.323.298	36.989	38.285
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.323.298	36.989	38.285

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.707.543	66.708
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	381.270.000	
		2. Heraf grundværdi	69.798.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.707.543	66.708
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	114.826.087	124.793
	*	2. Bygningsrenovering m.v	91.093.805	94.842
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	57.595	66
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	1.084
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	273.585.030	287.493
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.189	90
		2. Beboerindskud	3.294	56
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.752.373	1.938
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	182.610	129
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.724	716
		6. Andre debitorer	147.033	167
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.122.223	3.096
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.530.636	36.860
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.652.859	39.959
310		AKTIVER I ALT	317.237.889	327.452

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	38.176.458	34.372
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.170.087	2.209
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.158.685	1.159
406	*	Andre henlæggelser	3.951.340	3.768
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.456.570	41.508
407	*	Opsamlet resultat	318.067	945
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.774.637	42.453
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.621.217	5.595
		Øvrige		1.120
Konto 408 i alt			4.621.217	6.715
409		Beboerindskud	2.309.990	2.310
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	962.300	962
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.814.036	56.720
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.707.543	66.707
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	102.365.443	112.867
		2. Bygningsrenovering m.v.	91.093.805	94.842
		Konto 413 i alt	193.459.248	207.709
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.961.655	2.801
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.961.655	2.801
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	1.084
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	900.000	1.084
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	264.028.446	278.301
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.873.419	1.850
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.931.155	3.135
422		Mellemregning med fraflyttere	26.328	69
423	*	Deposita og forudbetalt leje	878.649	968
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.725.254	677
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.725.254	677
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.434.805	6.699
430		PASSIVER I ALT	317.237.888	327.453
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.093.543	970	978
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.933	42	26
101.3		Administrationsbidrag	15.729		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.935.225	1.943	1.943
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.061.430	2.955	2.947
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.061.430	2.955	2.947
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	26.761	23	12
		Konto 107 i alt	26.761	23	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	808.113	871	888
		Affaldsposer	32.890	39	39
		Øvrige renovation	20.042	35	35
		Konto 109 i alt	861.045	945	962
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.223.100	2.223	2.334
		1.4 Tillægsydelse, i alt	135.480	110	134
		Administrationsbidrag i alt	2.358.580	2.333	2.468
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.791.215	3.110	3.285
		Trappevask	449.623	481	481
		Renholdelse, udearealer	54.775	22	22
		Øvrige	190.187	216	205
		Konto 114 i alt	3.485.800	3.829	3.993
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	105.661		
115.2		Bygning, klimaskærm	50.117		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	232.412	1.000	1.024
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.310		
115.5		Bygning, tekniske installationer	204.205		
115.6		Materiel	229.243		
		Konto 115 i alt	846.948	1.000	1.024
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	354.906		
116.2		Bygning, klimaskærm	145.303		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.096.412		
116.4		Bygning, fælles indvendig	101.450		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.598.865		
116.6		Materiel	130.708		
		Konto 116 i alt	4.427.644		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	311.945	434	463
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	1.450	2	3
		Øvrige driftsudgifter	49.573	50	52
		Konto 118.1 i alt	362.968	486	518
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	6.422	14	14
		Konto 118.2 i alt	6.422	14	14
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Øvrige driftsudgifter	3.009	3	3
		Konto 118.3 i alt	3.009	3	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	372.399	503	535
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	372.753	370	370
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	24.733	75	75
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-25.087	58	90
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	76.895	78	82
		Trivselsformål	700	55	55
		Afdelingsmøder	4.055	14	14
		Afdelingsbestyrelsen		10	10
		Øvrige	2.396	10	10
		Konto 119 i alt	84.046	167	171
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	180,74		
		Samlet henlæggelse i alt	7.246.000	7.246	7.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.246.000	7.246	7.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,71		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	318.000	318	203
		Konto 124 i alt	318.000	318	203
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	184.332		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	184.332		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	214.181	212	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	214.181	212	
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	670.820	95	544
		Andre renter	481.431	154	
		Konto 202 i alt	1.152.251	249	544
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.573.000	2.573	2.458
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.573.000	2.573	2.458
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	399.042		
		Konto 206 i alt	399.042		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.707.543	66.708
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.707.543	66.708
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	124.792.683	130.443
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.908.199	1.134
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	121.884.484	131.577
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.584.523	5.378
		Afskrivning	1.473.874	1.406
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.058.397	6.784
		Bogført værdi ultimo	114.826.087	124.793
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	94.841.764	98.811
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.841.764	98.811
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	362.405	136
		Indeksregulering ultimo	362.405	136
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.110.364	4.105
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.110.364	4.105
		Bogført værdi ultimo	91.093.805	94.842
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	65.626	74
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	8.031	8
		Saldo ultimo konto 303.3	57.595	66
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	1.084
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	1.084
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.743	68
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	6.446	22
		Konto 305.1 i alt	30.189	90
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	834.493	909
		El	353.826	412
		Vand	564.054	617
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.752.373	1.938
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	172.301	119
		Tilgodehavende hos kommunen	11.509	14
		Dubiose debitorer og inkasso	-1.200	-4
		Konto 305.4 i alt	182.610	129
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		620
		Vand	6.724	96
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	6.724	716
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	-1.475	-1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-1.475	-1
		Samlede opskrivninger primo	1.475	1
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	1.475	1
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	34.372.578	33.458
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.427.645	3.451
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.246.000	7.161
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	985.525	-2.796
		Saldo ultimo konto 401	38.176.458	34.372
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.158.685	1.159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.158.685	1.159
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.767.743	5.554
		- Forbrugt i året	134.403	2.219
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	318.000	433
		Saldo ultimo	3.951.340	3.768
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	945.067	1.822
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	627.000	877
		Saldo ultimo	318.067	945
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	318.067	945
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	881.067	916
		El	497.355	449
		Vand	494.997	485
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.873.419	1.850
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.232.614	1.544
		Feriepengeforpligtelser	125.584	100
		Skyldig fratrædelseløn	13.941	5
		Øvrige	1.559.016	1.486
		Konto 421 i alt	2.931.155	3.135
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	516.949	604
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	361.700	364
		Forudbetalinger i alt	878.649	968
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	787.572	547
		El	702.249	
		Vand	235.433	130
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.725.254	677

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand